

Årsredovisning för
Badhustorget Fastighets AB
556389-4277

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

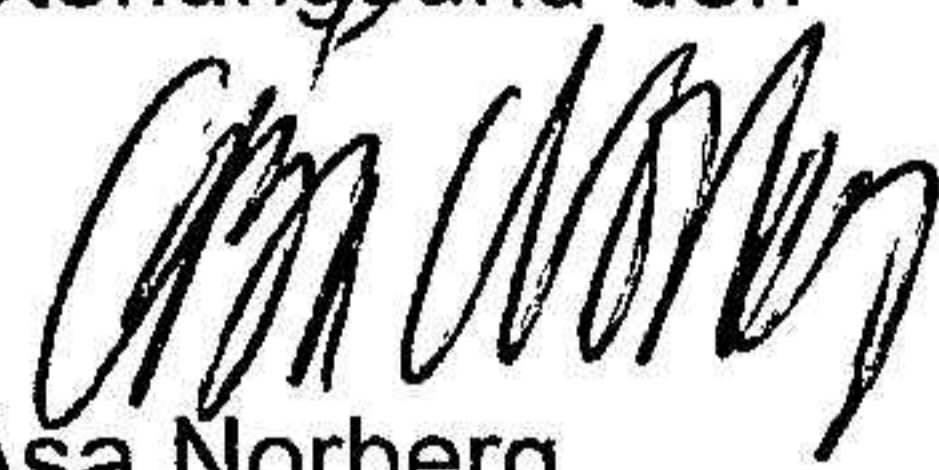
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Badhustorget Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 215 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stenungsund den 4 15 2025


Åsa Norberg
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Badhustorget Fastighets AB
556389-4277

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Badhustorget Fastighets AB, 556389-4277, med säte i Stenungsund, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och konsultverksamhet. Bolaget har sitt säte i Stenungsund. Bolaget ingår i en koncern i vilken Badhustorget Förvaltning AB, org. nr 556733-1003, med säte i Stenungsund, är moderbolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	144 617	1 451 633	1 407 638	1 252 168
Resultat efter finansiella poster	-821 244	-107 720	651 283	8 463 000
Balansomslutning	33 826 313	34 388 633	56 631 472	49 573 120
Soliditet, %	38	38	25	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	12 513 562	250 153	12 883 715
Disposition enl beslut av årets årsstämma			250 153	-250 153	-
Årets resultat				-21 244	-21 244
Vid årets slut	100 000	20 000	12 763 715	-21 244	12 862 471

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 763 715
årets resultat	-21 244
Totalt	12 742 471
disponeras så att i ny räkning överföres	12 742 471
Summa	12 742 471

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		144 617	190 462
Övriga rörelseintäkter		1 307 575	1 261 171
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 452 192	1 451 633
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-865 529	-417 075
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-432 030	-418 149
Summa rörelsekostnader		-1 297 559	-835 224
Rörelseresultat		154 633	616 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	58 909	218 661
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 034 786	-942 790
Summa finansiella poster		-975 877	-724 129
Resultat efter finansiella poster		-821 244	-107 720
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	2 000 000
Summa bokslutsdispositioner		800 000	500 000
Resultat före skatt		-21 244	392 280
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-142 127
Årets resultat		-21 244	250 153

2025050800039

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	28 374 671	28 234 494
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	23 400
Summa materiella anläggningstillgångar		28 374 671	28 257 894
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	2 384 000	2 384 000
Fordringar hos koncernföretag	7	800 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 184 000	2 384 000
Summa anläggningstillgångar		31 558 671	30 641 894
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		158 003	-
Övriga fordringar		225	10 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 410	11 933
Summa kortfristiga fordringar		170 638	22 640
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 097 004	3 724 099
Summa omsättningstillgångar		2 267 642	3 746 739
SUMMA TILLGÅNGAR		33 826 313	34 388 633

2025050800040

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 763 715	12 513 562
Årets resultat		-21 244	250 153
Summa fritt eget kapital		12 742 471	12 763 715
Summa eget kapital		12 862 471	12 883 715
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	18 214 627	19 239 623
Skulder till koncernföretag	9	1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		19 714 627	20 739 623
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 024 996	324 996
Förskott från kunder		-	81 303
Leverantörsskulder		93 026	221 174
Skatteskulder		-111 149	39 507
Övriga skulder		4 271	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 071	98 315
Summa kortfristiga skulder		1 249 215	765 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 826 313	34 388 633

2025050800041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-75

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Ränteintäkter på koncernmellanhavanden

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	58 909	218 661
Summa	58 909	218 661

Not 3 Räntekostnader koncernmellanhavanden

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Räntekostnader på koncernmellanhavanden	-22 875	-143 083
Övriga räntekostnader	-1 011 911	-799 707
	-1 034 786	-942 790

2025050800043

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 286 698	31 456 162
-Nyanskaffningar	109 334	853 936
Omklassificeringar	462 873	-23 400
	<u>32 858 905</u>	<u>32 286 698</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 052 204	-3 634 055
-Årets avskrivning enligt plan	-432 030	-418 149
	<u>-4 484 234</u>	<u>-4 052 204</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 374 671	28 234 494

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	23 400	
Investeringar	439 473	
Omklassificeringar	-462 873	23 400
Redovisat värde vid årets slut	-	23 400

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 384 000	2 384 000
Redovisat värde vid årets slut	2 384 000	2 384 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	22 863 000
-Tillkommande fordringar	800 000	
-Reglerade fordringar	-	-22 863 000
Redovisat värde vid årets slut	800 000	-

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	4 099 984	4 099 984
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	14 114 643	15 139 639
	<u>18 214 627</u>	<u>19 239 623</u>

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	1 500 000	

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	29 253 000	29 253 000
Summa ställda säkerheter	29 253 000	29 253 000

Not 11 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Badhustorget Fastighets AB har för koncernbolaget Hammar Företagspark AB pantsatt fastighetsinteckningar.

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Badhustorget Förvaltning AB, org nr 555733-1003 med säte i Stenungsund.

Underskrifter

Stenungsund det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Åsa Norberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Viktor Kjellander
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ÅSA MARGARETA NORBERG

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 144c65c3535896[...]8230f24a24b19

IP: 212.181.xxx.xxx

2025-04-30 13:35:59 UTC



Viktor John Kjellander

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: a92ffd7e55a106[...]62b3ed5fef1c4

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 13:47:53 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025050800045

Penneo dokumentnyckel: L5QV7-7NAF8-1523E-6MVZ2-FJAGG-OC3U9



2025050800046

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Badhustorget Fastighets Aktiefbolag, org.nr 556389-4277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Badhustorget Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Badhustorget Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Badhustorget Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 01BKC-56IFN-ZSAC8-1KWS8-XZAKV-W7BNU



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Badhustorget Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Badhustorget Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Viktor John Kjellander
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Viktor John Kjellander

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: a92ffd7e55a106[...]62b3ed5fef1c4

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 13:47:53 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025050800047

Penneo dokumentnyckel: 01BKC-56IFN-ZSAC8-1KWS8-XZAKV-W7BNU