

Årsredovisning för
Äppelkusten Fastigheter AB

559381-5722

Räkenskapsåret

2022-05-19 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Englén
Styrelseledamot

2023-11-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Äppelkusten Fastigheter AB, 559381-5722, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-19 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, äga och förvalta fast och lös egendom, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är skapat under året och blev registrerat 2022-05-19. Bolaget har under året bytt namn till Äppelkusten Fastigheter AB. Under året har fastigheten Simrishamn Kvarnby 15:290 förvärvats.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 100 819
Resultat efter finansiella poster	-93 744
Soliditet %	0,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-93 744
Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	-93 744

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	200 000
Årets resultat	-93 744
Summa	106 256
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	106 256
Summa	106 256

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-19 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 100 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 100 819
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-449 582
Personalkostnader		-41 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 484
Summa rörelsekostnader		-688 195
Rörelseresultat		412 624
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506 387
Summa finansiella poster		-506 368
Resultat efter finansiella poster		-93 744
Resultat före skatt		-93 744
Årets resultat		-93 744

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	14 768 323
Summa materiella anläggningstillgångar		14 768 323
Summa anläggningstillgångar		14 768 323
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		262 248
Övriga fordringar		2 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 443
Summa kortfristiga fordringar		267 943
Kassa och bank		
Kassa och bank		574 791
Summa kassa och bank		574 791
Summa omsättningstillgångar		842 734
SUMMA TILLGÅNGAR		15 611 057

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		200 000
Årets resultat		-93 744
Summa fritt eget kapital		106 256
Summa eget kapital		131 256
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		13 547 622
Summa långfristiga skulder		13 547 622
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		68 252
Leverantörsskulder		28 674
Skulder till koncernföretag		1 200 476
Skatteskulder		82 364
Övriga skulder		2 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		550 116
Summa kortfristiga skulder		1 932 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 611 057

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	14 965 807
Utgående anskaffningsvärden	14 965 807
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-197 484
Utgående avskrivningar	-197 484
Redovisat värde	14 768 323

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning mellan 1 och 5 år efter balansdagen	13 547 622

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	13 650 000
Summa ställda säkerheter	13 650 000

Underskrifter

Stockholm

Niklas Borg 2023-11-16
Niklas Borg Datum
Styrelseordförande

Robin Englén 2023-11-16
Robin Englén Datum
Styrelseledamot

Gustaf Grundström 2023-11-17
Gustaf Grundström Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-20

Jonny Isaksson
Jonny Isaksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Äppelkusten Fastigheter AB
Org.nr 559381-5722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Äppelkusten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-19 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Äppelkusten Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Äppelkusten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Äppelkusten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-19 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Äppelkusten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Solna 2023-11-20

Jonny Isaksson

Jonny Isaksson
Auktoriserad revisor

Äppelkusten Fastigheter AB, Org.nr 559381-5722