

Årsredovisning

Marwin AB

559015-9371

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2025-06-30


Martin Hakansson

Årsredovisning

Marwin AB

559015-9371

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	222	78	293	386	
Soliditet %	28	35	31	28	

2025071801101

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 245 746	884 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 245 746	884 248
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-13 190	-36 167
Övriga externa kostnader	-469 614	-251 138
Personalkostnader	-327 998	-289 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 680	-75 680
Summa rörelsekostnader	-886 482	-652 173
Rörelseresultat	359 264	232 075
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	358	154
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 201	-154 453
Summa finansiella poster	-136 843	-154 299
Resultat efter finansiella poster	222 421	77 776
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	21 000	—
Summa bokslutsdispositioner	21 000	—
Resultat före skatt	243 421	77 776
Skatter		
Skatt på årets resultat	—	-17 992
Årets resultat	243 421	59 784

2025071801102

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 718 539	2 779 719
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 384	19 884
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 723 923</i>	<i>2 799 603</i>

Summa anläggningstillgångar		2 723 923	2 799 603
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		521 078	564 290
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>521 078</i>	<i>564 290</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		100 145	32 581
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>100 145</i>	<i>32 581</i>

Summa omsättningstillgångar		621 223	596 871
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 345 146	3 396 474
-------------------------	--	------------------	------------------

2025071801103

2025071801104

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

567 642

792 642

Årets resultat

59 784

59 784

Summa fritt eget kapital

627 426

852 426

Summa eget kapital

677 426

902 426

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

328 000

349 000

Summa obeskattade reserver

328 000

349 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 006 644

2 146 648

Övriga skulder

40 000

40 000

Summa långfristiga skulder

2 046 644

2 186 648

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-299 185

-222 334

Övriga skulder

323 839

155 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

49 654

-41 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 101 724

3 396 474

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Utgående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Årets avskrivningar	61 180	61 180

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 500	127 500
Utgående anskaffningsvärden	127 500	127 500
Årets avskrivningar	14 500	14 500

UNDERSKRIFTER

Helsingborg



Martin Håkansson
2025-06-30