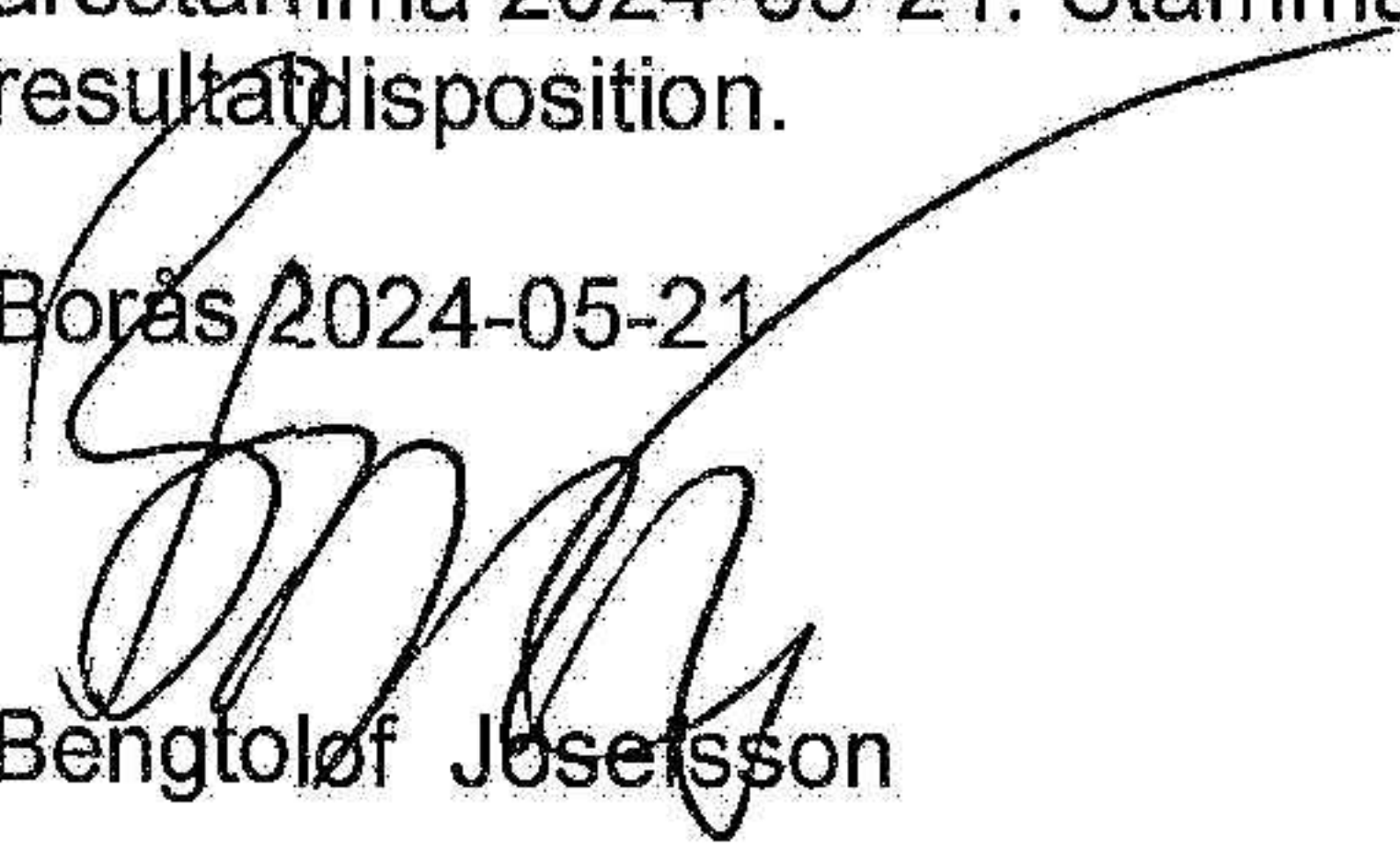


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estetico Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-05-21

  
Bengt Lof Josefsson

2024061907760

Årsredovisning för  
**Estetico Sverige AB**  
556770-0868

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Estetico Sverige AB med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Borås Elektra 5.

#### Moderföretag

Bolaget ingår i en koncern i vilken Bojinvest AB (556270-4154) är moderbolag i.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 347	1 365	1 169	1 194
Resultat efter finansiella poster	27	293	212	336
Soliditet, %	1	1	1	1

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	3 777	280
Resultatdisposition enligt årsstämma			
Omföring av föreg års vinst		280	-280
Årets resultat			2
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>4 057</b>	<b>2</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 057
årets resultat	2
Totalt	4 059
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 059
Summa	4 059

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	1,2		
Nettoomsättning		1 346 524	1 364 767
Övriga rörelseintäkter		46 912	30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 393 436</u>	<u>1 394 767</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-739 469	-819 831
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6,7	-203 302	-203 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-942 771</u>	<u>-1 023 133</u>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<u>450 665</u>	<u>371 634</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-17 012	76 408
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-406 532	-154 763
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-423 544</u>	<u>-78 355</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>27 121</u>	<u>293 279</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-27 000	-293 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-27 000</u>	<u>-293 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>121</u>	<u>279</u>
Skatt på årets resultat		-119	-
<b>Årets resultat</b>		<u>2</u>	<u>279</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 740 871	8 944 173
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 740 871	8 944 173
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 740 871	8 944 173
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 822	108 650
Fordringar hos koncernföretag		172 484	2 969
Övriga fordringar		9 610	9 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 211	52 113
Summa kortfristiga fordringar		387 127	173 198
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		387 127	173 198
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 127 998	9 117 371

2024061907754

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 057	3 777
Årets resultat		2	279
Summa fritt eget kapital		4 059	4 056
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 059</b>	<b>104 056</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 231 000	8 431 000
Summa långfristiga skulder		8 231 000	8 431 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		44 899	162 129
Skulder till koncernföretag		326 065	-
Skatteskulder		3 823	2 403
Övriga skulder		35 350	314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 802	57 469
Summa kortfristiga skulder		792 939	582 315
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 127 998</b>	<b>9 117 371</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Koncernuppgifter

Av årets inköp avser 128 tkr (128) inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 0 tkr (0) försäljning till andra koncernföretag.

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	11 912	5 534
Ränteintäkter, övriga	-28 924	70 874
<b>Summa</b>	<b>-17 012</b>	<b>76 408</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag		462
Räntekostnader, övriga	406 532	154 301
<b>Summa</b>	<b>406 532</b>	<b>154 763</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 688 750	11 688 750
	11 688 750	11 688 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 744 577	-2 541 275
-Årets avskrivning enligt plan	-203 302	-203 302
	-2 947 879	-2 744 577
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 740 871</b>	<b>8 944 173</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 151 260	1 151 260
Vid årets slut	1 151 260	1 151 260
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 151 260	-1 151 260
Vid årets slut	-1 151 260	-1 151 260
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 431 000	6 791 000
	<b>6 431 000</b>	<b>6 791 000</b>

## Not 9 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

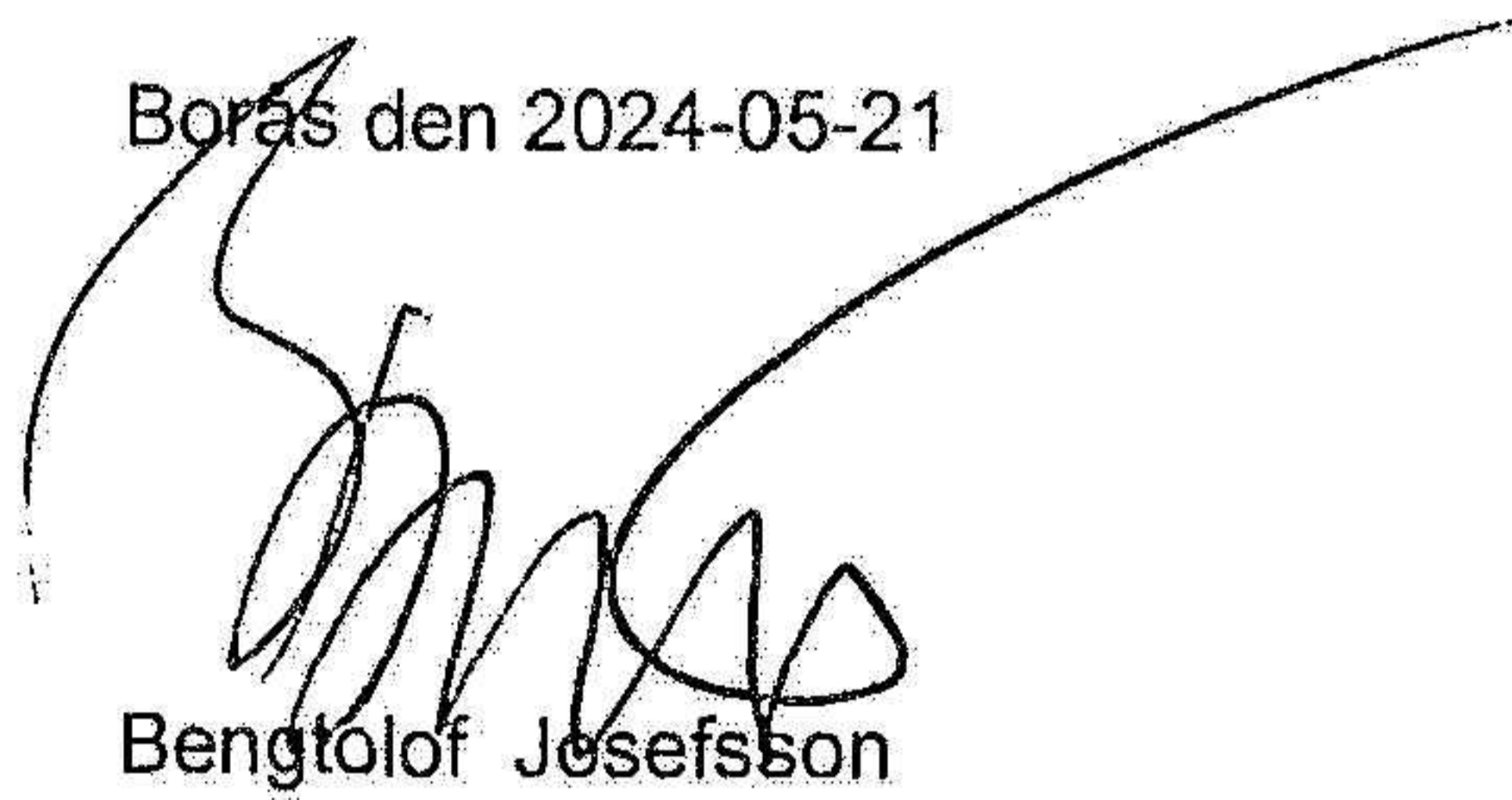
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	12 641 000	12 641 000
	<u>12 641 000</u>	<u>12 641 000</u>

### Summa ställda säkerheter

	<u>12 641 000</u>	<u>12 641 000</u>
--	-------------------	-------------------

## Underskrifter

Borås den 2024-05-21



Bengt-Åke Josefsson