

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

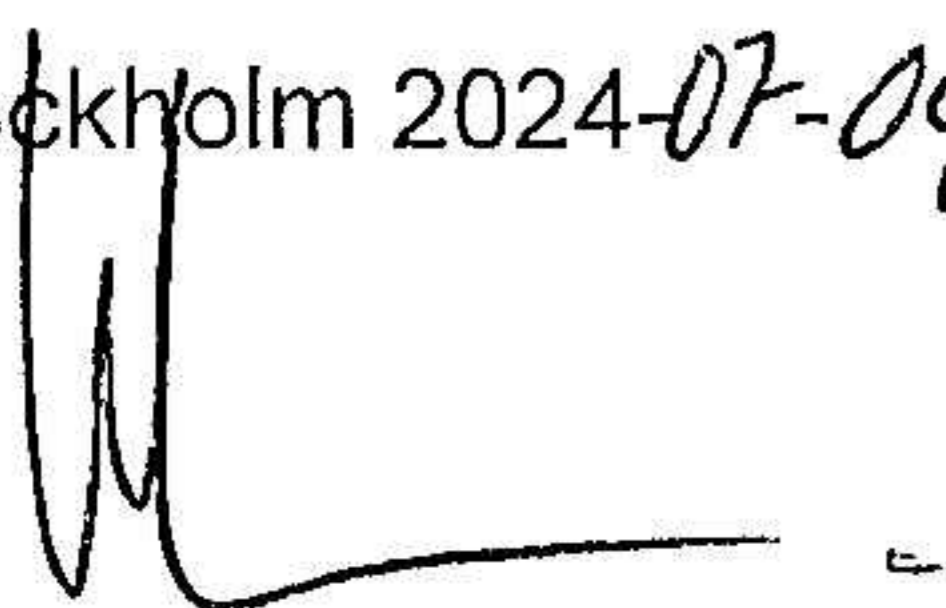
Styrelsen för Unobo Bajonetten AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unobo Bajonetten AB intyg härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-07-04



---

Krister Karlsson

Unobo Bajonetten AB

Org.nr 556886-6395

2024070819751

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Uppgifter inom parentes avser föregående räkenskapsår.

Bolaget ingår i SBB-koncernen som påverkats negativt av försämrade möjligheter till finansiering. Bedömningen görs att om SBB inte kan erhålla finansiering i tillräcklig omfattning så finns det risk för att förutsättningarna till fortsatt drift inte föreligger.

### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bajonetten 9 i Umeå. Hyresintäkterna för året uppgick till 947 tkr (929).

Rörelseresultatet uppgick till 203 tkr (353). Årets resultat efter skatt minskade med 8 tkr och uppgick till 252 tkr (260). Årets investeringar i förvaltningsfastigheter uppgick till 0 kr (0 tkr). Bolagets externa räntebärande skulder uppgick per balansdagen till 0 kr (10tkr).

### Hållbarhetsrapport

Unobo Bajonetten AB är dotterbolag till Unobo Holding 19 AB, 559364-16560, med säte i Stockholm. Bolaget omfattas av hållbarhetsrapporten för koncernen som har upprättats av moderbolaget Unobo AB, 559276-5563 i enlighet med Årsredovisningslagen 6 kap 10 §.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021 (16 mån)	2020	2019
Hyresintäkter	930	947	1 236	892	879
Resultat efter finansiella poster	203	331	372	86	148
Soliditet (%)	46%	11%	8%	11%	11,0%

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	5 283 718
Årets resultat	252 445
	<b>5 536 163</b>

disponeras så att:

i ny räkning överföres	5 536 163
	<b>5 536 163</b>



## Resultaträkning

	Not	1 jan. 2023- 31 dec. 2023	1 jan. 2022- 31 dec. 2022
Hysesintäkter	5	929 637	946 771
Övriga rörelseintäkter	6		
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>929 637</b>	<b>946 771</b>
Fastighetskostnader	6	-567 824	-457 469
Övriga externa rörelsekostnader		-24 235	-808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 552	-135 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>	7	<b>-727 611</b>	<b>-593 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>202 027</b>	<b>352 966</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	2 305	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 443	-22 427
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>862</b>	<b>-22 427</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>202 889</b>	<b>330 539</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond		4 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>206 889</b>	<b>330 539</b>
Uppskjuten skatt		-30 212	-30 427
Skatt på grund av ändrad beskattning		112 293	0
Skatt på årets resultat	9	-36 525	-40 167
<b>Årets resultat</b>		<b>252 445</b>	<b>259 945</b>

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

Unobo Bajonetten AB  
Org.nr 556886-6395

2024070819753

## Balansräkning

	Not	1 jan. 2023- 31 dec. 2023	1 jan. 2022- 31 dec. 2022
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	10	12 080 409	12 204 810
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 080 409</b>	<b>12 204 810</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		17 859	1 100
Fordringar hos koncernföretag	11	0	0
Aktuell skattefordran		36 473	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	14 660	0
		<b>68 992</b>	<b>1 100</b>
Kassa och bank		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 992</b>	<b>1 100</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 149 401</b>	<b>12 205 910</b>



Unobo Bajonetten AB

Org.nr 556886-6395

2024070819754

## Balansräkning

	Not	1 jan. 2023- 31 dec. 2023	1 jan. 2022- 31 dec. 2022
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		5 283 718	1 023 773
Årets resultat		252 445	259 945
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 536 163</b>	<b>1 283 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 586 163</b>	<b>1 333 718</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		128 000	132 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>128 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	14	58 133	27 921
<b>Summa avsättningar</b>		<b>58 133</b>	<b>27 921</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15		
Leverantörsskulder		59 131	2 708
Skulder till koncernföretag		6 202 385	10 398 031
Aktuella skatteskulder		24 409	184 190
Övriga skulder	16	0	4 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	91 179	122 942
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 377 104</b>	<b>10 712 271</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 149 401</b>	<b>12 205 910</b>



Unobo Bajonetten AB

Org.nr 556886-6395

2024070819755

### Rapport över förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital, 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 023 773</b>	<b>1 073 773</b>
Årets resultat	0	0	0	259 945	259 945
<b>Utgående eget kapital, 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 283 719</b>	<b>1 333 719</b>
<b>Ingående eget kapital, 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 283 719</b>	<b>1 333 719</b>
Årets resultat	0	0	0	252 445	252 445
Erhållet Aktieägartillskott				4 000 000	4 000 000
<b>Utgående eget kapital, 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 536 164</b>	<b>5 586 164</b>



**Kassaflödesanalys**

	Not	1 jan. 2023- 31 dec. 2023	1 jan. 2022- 31 dec. 2022
<b>Löpande verksamhet</b>			
Rörelseresultat		202 027	352 966
Återläggning av avskrivningar		135 552	135 528
Erhållen ränta		2 305	0
Erlagd ränta		-1 443	-22 427
Betald skatt		-120 486	-23 408
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>		<b>217 955</b>	<b>442 659</b>
Förändring rörelsefordringar		-31 419	416 079
Förändring rörelseskulder		20 261	-197 278
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>206 797</b>	<b>661 460</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>			
Investering i fastighet		-11 151	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-11 151</b>	<b>0</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>			
	19		
Förändring av externa lån		0	-11 496 431
Erhållet Aktieägartillskott		4 000 000	0
Förändring av koncernskulder		-4 195 646	10 398 031
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-195 646</b>	<b>-1 098 400</b>
<b>Årets kassaflöde</b>			
Likvida medel i början av året		0	-436 940
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	20	<b>0</b>	<b>0</b>

Unobo Bajonetten AB

Org.nr 556886-6395

2024070819757

## Not 1

### Företagsinformation

---

Namn: Unobo Bajonetten AB, säte i Stockholm

Org nummer: 556886-6395

Huvudsaklig verksamhet: Fastighetsförvaltning

#### Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Unobo Holding 19 AB, org.nr. 559364-1656 med säte i Stockholm. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Unobo AB, org.nr. 559276-5563 med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Unobo AB, org.nr. 559276-5563 med säte i Stockholm.

## Not 2

### Grunder för upprättandet av årsredovisningen

---

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Unobo AB, org.nr. 559276-5563 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

## Not 3

### Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

---

När styrelsen och verkställande direktören upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

#### *Värdering av förvaltningsfastigheter*

Upplýsning om förvaltningsfastigheternas verkliga värde baseras på antaganden om framtida kassaflöde och diskonteringsfaktorer. Dessa antaganden kan ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. För viktiga antaganden och bedömningar i samband med värdering av förvaltningsfastigheter se not 11.

#### *Skatt*

Uppskjuten skatt redovisas till nominellt värde utan diskontering. Den verkliga skatten är betydligt lägre på grund av dels möjlighet att sälja fastigheter skatteeffektivt, dels till följd av tidsfaktorn. Den uppskjutna skatten är baserad på den framtida lägre skattesatsen om 20,6 procent eftersom de temporära skillnaderna bedöms till övervägande delen realiseras till den framtida lägre skattesatsen.



**Not 4**

**Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper**

---

**Intäktsredovisning**

Företagets intäkter består i all väsentlighet av hyresintäkter. Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

*Hyresintäkter*

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal som intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. I de fall hyresrabatter förekommer har de redovisade hyresintäkterna reducerats med värdet av lämnade hyresrabatter.

**Inkomstskatter**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

*Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

*Uppskjuten inkomstskatt*

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserats eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänförs till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

**Lånekostnader**

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Unobo Bajonetten AB

Org.nr 556886-6395

2024070819759

### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

*Avskrivning beräknas enligt följande:*

*Antal år*

Förvaltningsfastigheter

100 år

### Nedskrivning av icke-finansiella anläggningstillgångar

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning av tillgångar, med undantag av finansiella instrument som omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster, görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

### Leasing

Bolaget redovisar leasingavgifter från sina leasingavtal där bolaget är leasetagare som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, derivatinstrument, övriga fordringar och upplupna intäkter. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, räntebärande skulder, derivatinstrument och upplupna kostnader.

### Redovisning och borttagande

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats och företagets rätt till ersättning är ovillkorlig. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning.



Vinster och förluster från borttagande ur balansräkning samt effekter av omförhandling av lån, som innebär en modifiering av lånet, redovisas i resultatet.

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i bolaget som juridisk person, utan bolaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. Finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. Derivatinstrument med negativt verkligt värde redovisas som en skuld till det negativa verkliga värdet med värdeförändring i resultatet. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Bolaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intressebolag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37, Avsättningar, eventalförpliktelser och eventualtillgångar.

*Nedskrivning av finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde*

Nedskrivning för kreditförluster enligt IFRS 9 är framåtblickande och en förlustreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk, vanligtvis vid första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar nuvärdet av alla underskott i kassaflöden hänförliga till fallissemang antingen för de nästkommande 12 månaderna eller för den förväntade återstående löptiden för det finansiella instrumentet, beroende på tillgångsslag och på kreditförsämring sedan första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar ett objektiva, sannolikhetsvägt utfall som beaktar flertalet scenarier baserade på rimliga och verifierbara prognoser.

Den förenklade modellen tillämpas för leasing-/kundfordringar och eventuella avtalstillgångar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid.

För övriga poster som omfattas av förväntade kreditförluster tillämpas en nedskrivningsmodell med tre stadier. Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för de nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Om det har skett en väsentlig ökning av kreditrisk sedan första redovisningstillfället, medförande en rating understigande investment grade, redovisas en förlustreserv för tillgångens återstående löptid (stadie 2). För tillgångar som bedöms vara kreditförsämrade reserveras fortsatt för förväntade kreditförluster för den återstående löptiden (stadie 3). För kreditförsämrade tillgångar och fordringar baseras beräkningen av ränteintäkterna på tillgångens redovisade värde, netto av förlustreservering, till skillnad mot på bruttobeloppet som i föregående stadier.

Värderingen av förväntade kreditförluster baseras för leasing-/kundfordringar, fordringar på koncernbolag och eventuella avtalstillgångar på historiska kundförluster kombinerat med framåtblickande faktorer. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. Värderingen av förväntade kreditförluster beaktar eventuella säkerheter och andra kreditförstärkningar i form av garantier.

De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

Unobo Bajonetten AB

Org.nr 556886-6395

2024070819761

#### *Likvida medel*

Likvida medel i kassaflödesanalysen består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut, vilka redovisas som Kassa och bank i balansräkningen, samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader. Likvida medel omfattas av kraven på förlustreservering för förväntade kreditförluster.

#### **Gränsdragning mellan omsättnings- och anläggningstillgångar samt mellan kort- och långfristiga skulder**

Bolaget klassificerar en tillgång som en omsättningstillgång när bolaget förväntas realisera tillgången, eller avser att sälja eller förbruka tillgången, under bolagets normala verksamhetscykel eller inom 12 månader efter rapportperioden samt när bolaget innehar tillgången primärt för handelsändamål eller att tillgången utgörs av likvida medel. Alla andra tillgångar klassificeras som anläggningstillgångar.

Bolaget klassificerar en skuld som en kortfristig när bolaget förväntas reglera skulden under bolagets normala verksamhetscykel eller inom 12 månader efter rapportperioden samt när bolaget innehar skulden primärt för handelsändamål eller att bolaget inte har en ovillkorad rättighet per balansdagen att senarelägga skuldens reglering i minst 12 månader efter rapportperioden. Alla andra skulder klassificeras som långfristiga.

#### **Redovisning av koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflöden från den löpande verksamheten redovisas enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar, upplupna eller förutbetalda poster som avser tidigare eller kommande perioder samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamhetens kassaflöden.

#### **Nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte har trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid**

Inga nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder har tillkommit.

#### **Kommande ändringar i RFR 2**

Bolagets bedömning är att inga kommande ändringar av RFR 2 som ska tillämpas för räkenskapsår som påbörjas den 1 januari 2023 eller senare kommer att ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.



Unobo Bajonetten AB

Org.nr 556886-6395

2024070819762

## Not 5 Hyresintäkter

Företaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella hyresavtal och hyresintäkterna, reducerat med eventuella hyresrabatter, redovisas linjärt över hyresperioden.

	1 jan. 2023- 31 dec. 2023	1 jan. 2022- 31 dec. 2022
Hyresintäkter	929 637	946 771
<i>varav variabla hyror</i>	0	0
Periodisering av hyresrabatter mm.	0	0
<b>Summa hyresintäkter</b>	<b>929 637</b>	<b>946 771</b>

Bolagets leasingavtal avser bostäder och garage-/parkeringsplatser. Leasingavtal för bostäder, garage-/parkeringsplatser, har oftast en hyresperiod om 3 månader.

## Operationella leasingavtal

Framtida odiskonterade hyresintäkter, exklusive variabla hyror, avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Mindre än 1 år	232 412	907 764
1 - 5 år	0	0
Mer än 5 år	0	0
<b>Framtida hyresinbetalningar</b>	<b>232 412</b>	<b>907 764</b>

## Not 6 Fastighetskostnader

	1 jan. 2023- 31 dec. 2023	1 jan. 2022- 31 dec. 2022
Drift	404 481	291 011
Reparation och underhåll	110 757	110 083
Fastighetsadministration	42 257	36 628
Fastighetsskatt	10 329	19 747
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>567 824</b>	<b>457 469</b>

	1 jan. 2023- 31 dec. 2023	1 jan. 2022- 31 dec. 2022
Fastighetskostnader avseende förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter	567 824	457 469
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>567 824</b>	<b>457 469</b>

## Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	26%	15%



Unobo Bajonetten AB

Org.nr 556886-6395

2024070819763

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	1 jan. 2023- 31 dec. 2023	1 jan. 2022- 31 dec. 2022
Ränteintäkter, koncernföretag	-2 276	0
Ränteintäkter, övrigt	-29	0
<b>Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod</b>	<b>-2 305</b>	<b>0</b>
<b>Summa ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>-2 305</b>	<b>0</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	1 jan. 2023- 31 dec. 2023	1 jan. 2022- 31 dec. 2022
Räntekostnader, bank	0	20 122
Räntekostnader, övrigt	1 443	49
Övriga finansiella kostnader	0	2 256
<b>Summa räntekostnader enligt effektivräntemetod</b>	<b>1 443</b>	<b>22 427</b>
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>1 443</b>	<b>22 427</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2023 är följande:

	1 jan. 2023- 31 dec. 2023	1 jan. 2022- 31 dec. 2022
<b>Redovisad skatt i resultaträkning</b>		
Aktuell skatt	-36 525	-40 167
Justeringar avseende tidigare år	112 293	0
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-30 212	-30 427
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>45 556</b>	<b>-70 594</b>

	2023	2022
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
Resultat före skatt	206 889	330 539
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6	-42 619	-68 091
Ej avdragsgilla kostnader	28 754	27 921
Justering avseende skatter för tidigare år	112 293	0
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-30 212	-30 427
Övrigt	0	3
<b>Summa</b>	<b>68 215</b>	<b>-70 594</b>

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 21,4 procent (21,6). Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
<b>Uppskjuten skatt</b>		
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
Ingående värde	0	2 506
Skattekostnad (-) /intäkt (+) redovisad i resultaträkningen	0	-2 506
<b>Utgående värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Ingående värde	30 427	30 427
Skattekostnad (+) /intäkt (-) redovisad i resultaträkningen	30 212	0
<b>Utgående värde</b>	<b>60 639</b>	<b>30 427</b>

Uppskjuten skatteskuld avser i sin helhet temporära skillnader för förvaltningsfastighet.



Unobo Bajonetten AB

Org.nr 556886-6395

2024070819764

**Not 10**

**Förvaltningsfastigheter**

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 553 325	13 553 325
Årets aktiveringar	11 151	0
Nybyggnation, omföring byggnad & mark		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 564 476</b>	<b>13 553 325</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 348 515	-1 212 987
Årets avskrivning	-135 552	-135 528
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 484 067</b>	<b>-1 348 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 080 409</b>	<b>12 204 810</b>

**Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter**

Verkligt värde är det bedömda belopp som skulle inkasseras i en transaktion vid värdetidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs eller sedvanlig marknadsföring, där båda parter förutsätts ha agerat insiktsfullt, klokt och utan tvång.

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår till 19,6 mkr. Samtliga fastigheter har per balansdagen värderats externt av värderingsinstitutet Newsec Advice AB, vilka är väletablerade fastighetsvärderare som auktoriserats av föreningen Samhällsbyggarna, som ansvarar för auktorisation av fastighetsvärderare i Sverige.

**Värderingsmetodik**

Fastighetsinnehavet värderas till verkligt värde och hänförs till nivå 3 i verkligt värdehierarkin. Det innebär att verkligt värde har bestämts med hjälp av indata som inte är observerbar på marknaden. Värdet har bedömts i enlighet med värderingshandledning upprättad av MSCI, före detta IPD Svenskt Fastighetsindex. Värderingshandledningen baseras på tillämpning av International Valuation Standard, IVS. Marknadsvärderingen genomförs av externa värderingsföretag och vid värdebedömningen tillämpas normalt en kombination av orsprismetod genom avstämning mot genomförda transaktioner av likartade objekt och avkastningsbaserad med, kassaflödesmetoden. Den enskilt största värdepåverkande faktorn vid värdering är direktavkastningskravet.

Det är bolagets bedömning att fastigheten för närvarande används på dess maximala och bästa sätt.



Unobo Bajonetten AB

Org.nr 556886-6395

2024070819765

**Not 11 Kortfristiga fordringar på koncernföretag**

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Kortfristiga fordringar på koncernföretag	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Förutbetalda fastighetskostnader	7 037	0
Övrigt	7 623	0
<b>Summa</b>	<b>14 660</b>	<b>0</b>

**Not 13 Eget kapital**

Aktiekapital	31 dec. 2023	31 dec. 2022	31 dec. 2023	31 dec. 2022
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
Aktier	100	100	500	500
			<b>500</b>	<b>500</b>

**Förklaring till poster i balansräkningen**

*Aktiekapital*

Avser det registrerade aktiekapitalet.

*Balanserat resultat*

Balanserat resultat utgörs av ackumulerade vinster och förluster i bolaget samt i förekommande fall erhållna aktieägartillskott och med avdrag för lämnade utdelningar.

Erhållna villkorade aktieägartillskott ingår i balanserade vinstmedel med 4 000 000 kr (0).

**Not 14 Avsättningar**

<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Belopp vid årets ingång	27 921	0
Årets avsättningar	30 212	27 921
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 133</b>	<b>27 921</b>

Se not 9 Skatt på årets resultat för ytterligare upplysning och specifikation avseende uppskjuten skatteskuld.



**Not 15****Finansiella instrument och finansiell riskhantering****Finansiella instrument och finansiell riskhantering**

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker som företaget hanterar inom ramen för den finanspolicy som godkänts av styrelsen. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av lån. Bolagets finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För samtliga finansiella instrument är det bokförda värdet en approximation av det verkliga värdet, varför dessa poster inte indelas i nivåer enligt värderingshierarkin.

De främsta riskerna som företaget är utsatt för är ränterisk, kreditrisk och likviditets- och refinansieringsrisk.

**Ränterisk**

Fluktuationer i räntesatserna påverkar företagets räntekostnader. Företagets policy för ränterisker är utformad för att minska inverkan från ränteförändringar på redovisat resultat. Bolagets externa räntebärande skulder uppgick per balansdagen till 0 kr (11 496 tkr).

**Kreditrisk**

Kreditrisk definieras som risken att en motpart i en transaktion inte kan fullfölja sina åtaganden. För bolaget utgörs denna risk primärt av kundfordringar och koncerninterna fordringar. I de fall en av bolagets kunder skulle hamna på obestånd eller få andra betalningssvårigheter kan bolaget åsamkas ekonomisk skada. Ledningen anser däremot att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk hos någon enskild kund eller motpart för bolaget.

Bolaget har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella nettotillgångarna.

Kreditkvaliteten för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är nedskrivna bedöms vara god. Bedömningen har gjorts att det inte har skett någon väsentlig ökning av kreditrisk för någon av bolagets finansiella tillgångar per balansdagen.

**Likviditets- och refinansieringsrisk**

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. I bolagets

finansieringspolicy anges att bolagets externa låneportfölj ska ha en löptidsstruktur som reducerar refinansieringsrisker.

Refinansieringsrisker minskas genom bolagets målsättning att upprätthålla en spridning i förfallostrukturen för utestående skulder. Bolaget är också föremål för ett antal så kallade Covenants vilka finns föreskrivna i bankens lånevillkor, såsom nyckeltal och resultatmått kopplade till företagets konsoliderade resultat- och balansräkning. Bolaget uppfyllde alla sådana Covenants den 31 december 2022.

**Riskhantering av kapital**

Företagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa

avkastning till aktieägarna, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Räntebärande nettoskuld	0	0
Summa eget kapital	5 586 163	1 333 718
<b>Förhållande mellan skuld och eget kapital</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Lånebelopp</b>	<b>6 202 385</b>	<b>10 398 031</b>

**Not 16 Övriga skulder**

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Övrig post	0	4 400
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>4 400</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Upplupna fastighetskostnader	0	41 881
Förutbetalda hyresintäkter	64 566	64 564
Övriga poster	26 613	16 497
<b>Summa</b>	<b>91 179</b>	<b>122 942</b>

**Not 18 Förändringar i skulder hänförliga finansieringsverksamheten**

	Kassaflödes- <u>Ej kassaflödespåverkande poster</u>				31 dec. 2023
	1 jan. 2023	påverkande	Förvärv/avyttring	Övrigt	
<b>Kortfristiga:</b>					
Räntebärande skulder, kreditinstitut	0	0	0	0	0
Ej räntebärande skulder, koncernföretag	10 398 031	-4 195 646	0	0	6 202 385
<b>Långfristiga:</b>					
Räntebärande skulder, koncernföretag	0	0	0		0
<b>Summa</b>	<b>10 398 031</b>	<b>-4 195 646</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 202 385</b>

**Not 19 Likvida medel**

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Banktillgodohavanden och kassamedel	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Per den 31 december 2023 hade företaget 0 kr tillgängliga i outnyttjade godkända krediter, för vilka alla tidigare villkor hade uppfyllts.

Bolagets bedömning om förväntade kreditförluster kopplat till likvida medel bedöms avse oväsentliga belopp, varför ingen reserv för förväntade kreditförluster redovisas.

Se även not 15 beträffande bolagets finansiella instrument och riskhantering.

Unobo Bajonetten AB

Org.nr 556886-6395

2024070819768

## Not 20

## Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
<b>Ställda säkerheter för koncernföretags räkning:</b>		
Fastighetsinteckningar	11 539 931	11 539 931

### Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns i bolaget.

## Not 21

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolagets koncern blivit en del av Svea Fastigheter. Riksbyggen har sålt sin ägarandel i fastighetsbolaget Unobo AB till Sveafastigheter och får i utbyte ca 30% av fastighetsbeståndet. Den ekonomiska förvaltningen ligger kavra hos Riksbyggen fram till årsskiftet 2024/2025 och går därefter tillbaka till Sveafastigheter.

### Stockholm, datum enligt digital signering

\_\_\_\_\_  
**Leiv Synnes**

Styrelsens ordförande

\_\_\_\_\_  
**Annika Ekström**

Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
**Krister Karlsson**

Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
**Daniel Tellberg**

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Ernst & Young AB

\_\_\_\_\_  
**Mia Keränen Larsson**

Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557521202870

## Dokument

312147 Bajonetten Årsredovisning 2023  
Huvuddokument  
19 sidor  
Startades 2024-06-27 15:01:44 CEST (+0200) av Robert  
Gecer (RG)  
Färdigställt 2024-06-27 16:14:57 CEST (+0200)

## Signerare

Robert Gecer (RG)  
Riksbyggen  
robert.gecer@riksbyggen.se  
+46706588529  
Signerade 2024-06-27 15:01:45 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)  
SBB  
Personnummer 19700817-6633  
krister@sbbnorden.se  
+46703525665



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Krister Karlsson"  
Signerade 2024-06-27 15:10:32 CEST (+0200)

Annika Ekström (AE)  
SBB  
Personnummer 19651013-8941  
annika.ekstrom@sbbnorden.se  
+46705173169



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Annika Elisabeth Ekström"  
Signerade 2024-06-27 15:18:06 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)  
SBB  
Personnummer 19870424-0434  
daniel.tellberg@sbbnorden.se  
+46702863374



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Gustav Åke Tellberg"  
Signerade 2024-06-27 15:36:27 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557521202870

Leiv Synnes (LS)  
SBB  
*Personnummer 19701231-7835*  
*leiv@sbbnorden.se*  
+46761478482



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv Inge Synnes"*  
*Signerade 2024-06-27 15:48:12 CEST (+0200)*

Mia Keränen Larsson (MKL)  
EY  
*Personnummer 19760510-9383*  
*mia.keranen.larsson@se.ey.com*  
+46725629167



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIA KERÄNEN LARSSON"*  
*Signerade 2024-06-27 16:14:57 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

2024070819771

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Unobo Bajonetten AB, org.nr 556886-6395

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Unobo Bajonetten AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Unobo Bajonetten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Unobo Bajonetten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagande om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på informationen som lämnas i förvaltningsberättelsen av vilken det framgår att koncernen i vilken bolaget ingår påverkats negativt av försämrade möjligheter till finansiering. Skulle finansiering inte erhållas i tillräcklig omfattning finns det en risk för att förutsättningar för fortsatt drift inte föreligger. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat vårt uttalande på grund av detta.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

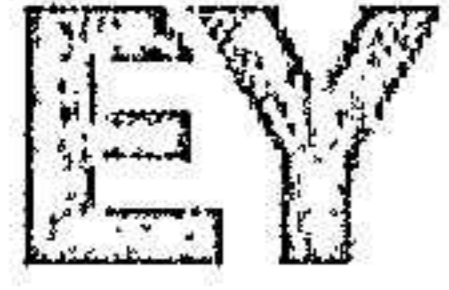
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller

våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024070819772

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Unobo Bajonetten AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Unobo Bajonetten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mia Keränen Larsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MIA KERÄNEN LARSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6948d55b0e81f2[...]f4ead0f21cf30

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 14:35:09 UTC



2024070819773

Penneo dokumentnyckel: 2TE44-266ZI-6XEE6-XBTCZ-TXEEY-45VNM

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>