

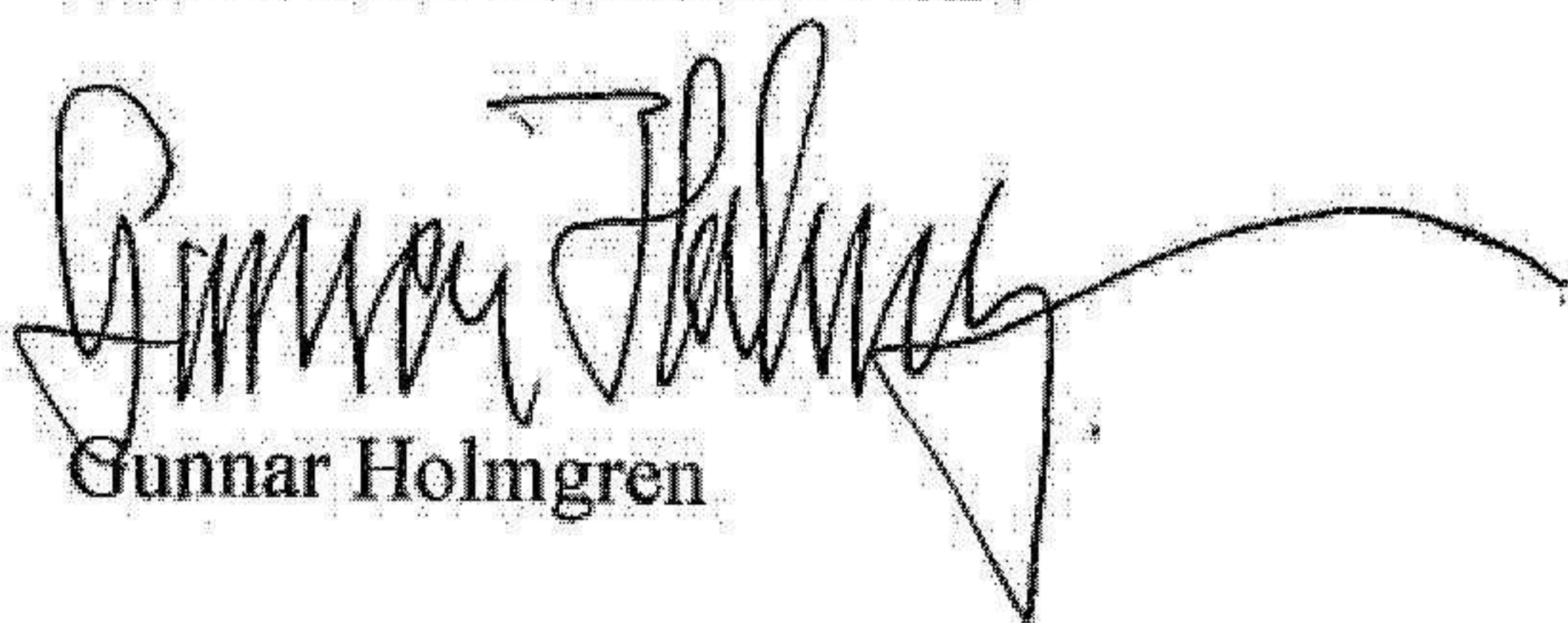
**Årsredovisning**  
för  
**Gunnar Holmgren Fastigheter AB**  
556320-5094

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gunnar Holmgren Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 24 oktober 2024

  
Gunnar Holmgren

Styrelsen för Gunnar Holmgren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastigheten har under verksamhetsåret varit uthyrt till Gunnar Holmgren Snickerier AB.

Bolaget äger samtliga aktier i Gunnar Holmgren Fastigheter Mätaren 17 med org nr 559271-0593. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	488	422	420	435	330
Resultat efter finansiella poster	266	168	162	216	133
Soliditet (%)	65	58	54	56	56

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	83 145	522 027	95 526	1 100 698
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			95 526	-95 526	0
Årets resultat				190 642	190 642
Belopp vid årets utgång	400 000	83 145	517 553	190 642	1 191 340

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	517 553
årets vinst	190 642
	<b>708 195</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (625 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	458 195
	<b>708 195</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024103010623

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	487 847	422 500
Övriga rörelseintäkter	0	10 880
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>487 847</b>	<b>433 380</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-2 500
Övriga externa kostnader	-74 624	-123 054
Personalkostnader	-6 888	-1 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-107 012	-107 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-188 524</b>	<b>-234 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>299 323</b>	<b>199 252</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 181	97
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 834	-31 716
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-33 653</b>	<b>-31 619</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>265 670</b>	<b>167 633</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-11 000	-18 427
Förändring av periodiseringsfonder	-33 100	-48 000
Förändring av överavskrivningar	25 427	24 325
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-18 673</b>	<b>-42 102</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>246 997</b>	<b>125 531</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-56 355	-30 005
<b>Årets resultat</b>	<b>190 642</b>	<b>95 526</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	907 207	986 219
Inventarier och fordon	3	66 955	94 955
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>974 162</b>	<b>1 081 174</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	29 800	29 800
Fordringar hos koncernföretag	5	725 000	725 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>754 800</b>	<b>754 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 728 962</b>	<b>1 835 974</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		59 500	0
Fordringar hos koncernföretag		33 488	11 925
Övriga fordringar		15 243	40 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 040	8 282
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118 271</b>	<b>60 981</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		495 031	549 217
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>495 031</b>	<b>549 217</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>613 302</b>	<b>610 198</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 342 264**      **2 446 172**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

83 145

83 145

**Summa bundet eget kapital**

**483 145**

**483 145**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

517 553

522 026

Årets resultat

190 642

95 526

**Summa fritt eget kapital**

**708 195**

**617 552**

**Summa eget kapital**

**1 191 340**

**1 100 697**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

354 900

321 800

Akkumulerade överavskrivningar

60 953

86 380

**Summa obeskattade reserver**

**415 853**

**408 180**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

483 520

597 016

**Summa långfristiga skulder**

**483 520**

**597 016**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

113 496

113 496

Leverantörsskulder

4 257

5 256

Skatteskulder

12 578

0

Övriga skulder

36 221

131 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 999

90 001

**Summa kortfristiga skulder**

**251 551**

**340 279**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 342 264**

**2 446 172**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier och fordon	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 525 890	2 525 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 525 890</b>	<b>2 525 890</b>
Ingående avskrivningar	-1 639 128	-1 574 906
Årets avskrivningar	-64 090	-64 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 703 218</b>	<b>-1 639 128</b>
Ingående uppskrivningar	164 137	179 059
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-14 922	-14 922
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>149 215</b>	<b>164 137</b>
Ingående bidrag	-64 680	-64 680
<b>Utgående ackumulerade bidrag</b>	<b>-64 680</b>	<b>-64 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>907 207</b>	<b>986 219</b>

**Not 3 Inventarier och fordon**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	280 000	280 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
Ingående avskrivningar	-185 045	-157 045
Årets avskrivningar	-28 000	-28 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-213 045</b>	<b>-185 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 955</b>	<b>94 955</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 800	29 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 800</b>	<b>29 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 800</b>	<b>29 800</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	725 000	725 000
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>725 000</b>	<b>725 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

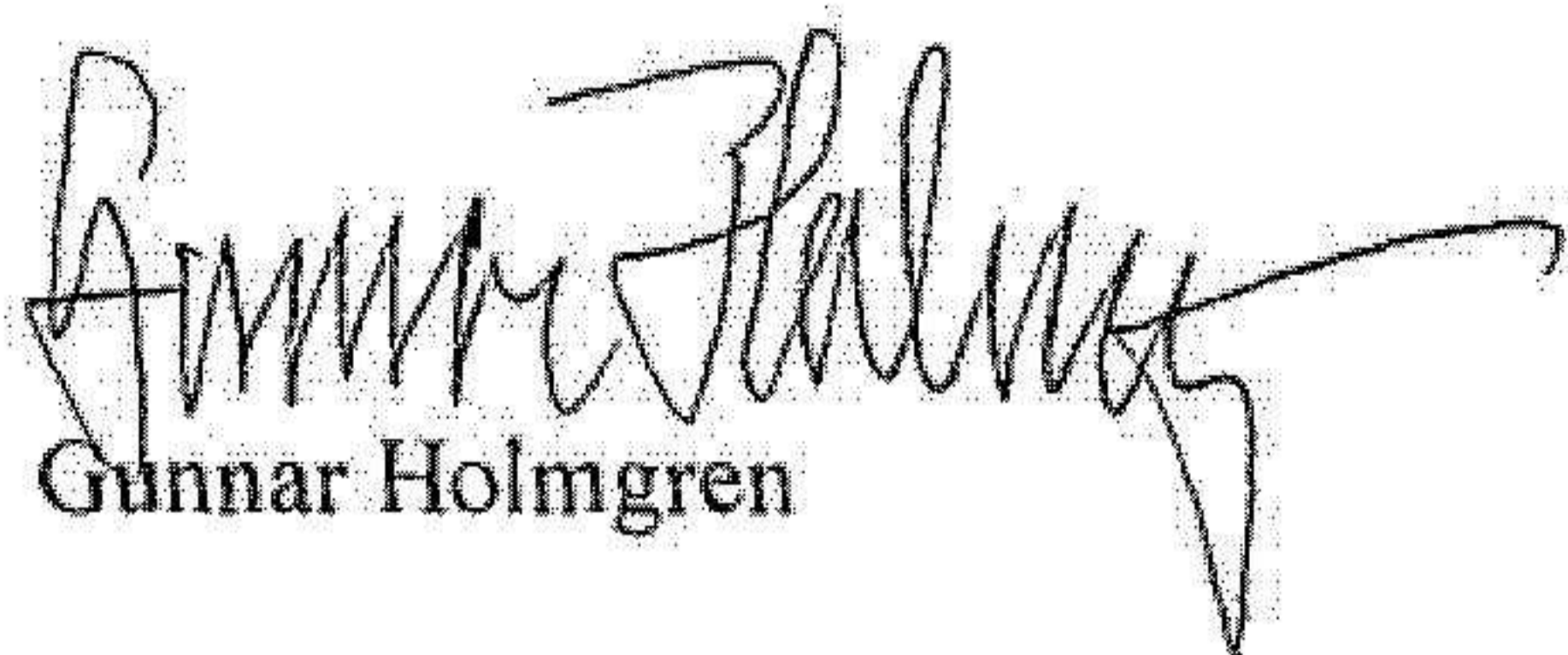
Företagets banklån om 597 016 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än ett år men inom fem år	290 984	386 984
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år	192 536	210 032
	<b>483 520</b>	<b>597 016</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år	113 496	113 496
	<b>113 496</b>	<b>113 496</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	255 000	255 000
Fastighetsinteckning	1 670 500	1 670 500
	<b>1 925 500</b>	<b>1 925 500</b>

Umeå den 24 oktober 2024

  
Gunnar Holmgren

2024103010629