

# TROFAB AB

559179-0083

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Joakim Magnus Trobeck, Verkställande direktör

2023-10-03

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut industrifastigheter i Trosa till företag vilka bedriver momspliktig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Trosa.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2018-11-08 - 2019-12-31
Nettoomsättning	179 999	180 000	225 000	74 998
Resultat efter finansiella poster	-73 099	-62 236	-191 215	-125 210
Soliditet (%)	1	1	1	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	73 575	-62 236	61 339
Balanseras i ny räkning		-62 236	62 236	0
Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
Årets resultat			-73 099	-73 099
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>86 339</b>	<b>-73 099</b>	<b>63 240</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	86 339
Årets resultat	-73 099
<b>Summa</b>	<b>13 240</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	13 240
<b>Summa</b>	<b>13 240</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		179 999	180 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>179 999</b>	<b>180 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 117	-71 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 780	-169 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-250 897</b>	<b>-241 118</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 898</b>	<b>-61 118</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 202	-1 118
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 201</b>	<b>-1 118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-73 099</b>	<b>-62 236</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-73 099</b>	<b>-62 236</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-73 099</b>	<b>-62 236</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 815 678	3 978 151
Inventarier, verktyg och installationer	4	169 798	151 108
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	15 097
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 985 476</b>	<b>4 144 356</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 995 476</b>	<b>4 154 356</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		262 500	187 500
Övriga fordringar		14 926	15 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 473	7 651
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>285 899</b>	<b>210 857</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 698	4 804
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 698</b>	<b>4 804</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>297 597</b>	<b>215 661</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 293 073</b>	<b>4 370 017</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		86 339	73 575
Årets resultat		-73 099	-62 236
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 240</b>	<b>11 339</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 240</b>	<b>61 339</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder		4 160 500	4 220 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 160 500</b>	<b>4 220 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	19 096
Övriga skulder		69 333	69 082
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>69 333</b>	<b>88 178</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 293 073</b>	<b>4 370 017</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	4 476 150
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 476 150</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-497 999
Årets avskrivningar	-162 473
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-660 472</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 815 678</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	170 337
Inköp	26 997
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>197 334</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-19 229
Årets avskrivningar	-8 307
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 536</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>169 798</b>

## Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	15 097
Nedlagda utgifter	11 900
Försäljningar/utrangeringar	-26 997
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	10 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 000</b>

## Not 7 - Långfristiga skulder

2022-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 328 400
--	-----------

# Underskrifter

Årsredovisning för TROFAB AB, 559179-0083  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Trosa

Joakim Magnus Trobeck  
Joakim Magnus Trobeck  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2023-06-30

Ulf Magnus Trobeck  
Ulf Magnus Trobeck  
Ordförande  
2023-06-30

Markus Gustav Trobeck  
Markus Gustav Trobeck  
Styrelseledamot  
2023-06-30