

Årsredovisning för
DAFA Fastighets AB

556792-9210

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Fahlén
Styrelseledamot

Skogås 2022-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DAFA Fastighets AB, 556792-9210, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom köp och försäljning av fastigheter och andra byggnader.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	136 742	100 915	38 299	3 449 997
Resultat efter finansiella poster	-191 319	-82 618	-177 375	-1 865 598
Soliditet %	1,6	2,3	2,2	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 784	-618
Balanseras i ny räkning		-618	618
Årets resultat			680
Belopp vid årets utgång	100 000	2 166	680

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	2 166
Årets resultat	680
Summa	2 846

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	2 846
Summa	2 846

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		136 742	100 915
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		136 742	100 915
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 297	0
Övriga externa kostnader		-157 860	-92 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 076	0
Summa rörelsekostnader		-245 233	-92 466
Rörelseresultat		-108 491	8 449
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 828	-91 067
Summa finansiella poster		-82 828	-91 067
Resultat efter finansiella poster		-191 319	-82 618
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		192 000	82 000
Summa bokslutsdispositioner		192 000	82 000
Resultat före skatt		681	-618
Årets resultat		680	-618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 631 598	4 465 674
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 653 598	4 465 674
Summa anläggningstillgångar		5 653 598	4 465 674
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		604 377	12 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 880	19 443
Summa kortfristiga fordringar		628 257	31 565
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 087	40 903
Summa kassa och bank		44 087	40 903
Summa omsättningstillgångar		672 344	72 468
SUMMA TILLGÅNGAR		6 325 942	4 538 142

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 166	2 784
Årets resultat		680	-618
Summa fritt eget kapital		2 846	2 166
Summa eget kapital		102 846	102 166
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 992 500	3 000 000
Skulder till koncernföretag		1 334 122	0
Övriga skulder		2 390	2 390
Summa långfristiga skulder		4 329 012	3 002 390
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 362	10 631
Skulder till koncernföretag		3 926	1 400 555
Skatteskulder		9 690	6 050
Övriga skulder		5 295	9 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 849 811	7 000
Summa kortfristiga skulder		1 894 084	1 433 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 325 942	4 538 142

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	3

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 465 674	4 465 674
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 250 000	
Utgående anskaffningsvärden	5 715 674	4 465 674
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 076	
Utgående avskrivningar	-84 076	0
Redovisat värde	5 631 598	4 465 674

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	24 000	
Utgående anskaffningsvärden	24 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 000	0
Utgående avskrivningar	-2 000	0
Redovisat värde	22 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 842 500	3 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fahléns Bygg i Grund AB, 556412-2504 med säte i Stockholm.

Underskrifter

Skogås



Anders Fahlén
Verkställande
direktör

2022-10-31

Datum



Dan Rutström
Styrelseordförande

2022-10-31

Datum

2022110408520