

Årsredovisning för
Villa Aeolus AB

556866-9419

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Persson
Styrelseledamot

2025-10-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Aeolus AB, 556866-9419, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och ägande av fastigheter.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lusciniola AB, orgnr 556880-2770, med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera om.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 177 229	1 113 251	1 059 153	1 055 493
Resultat efter finansiella poster	498 124	493 573	575 436	646 436
Soliditet %	28,1	28,2	28,7	27,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	3 321 812	455 332	-46 983
Balanseras i ny räkning			-46 983	46 983
Upplösning av uppskrivningsfond		-46 023	46 024	
Årets resultat				-46 213
Belopp vid årets utgång	51 000	3 275 789	454 373	-46 213

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	454 373
Årets resultat	-46 213
Summa	408 160
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	408 160
Summa	408 160

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 177 229	1 113 251
Övriga rörelseintäkter		0	6 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 177 229	1 119 771
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-272 792	-238 223
Personalkostnader		-21 614	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 959	-145 958
Summa rörelsekostnader		-440 365	-384 181
Rörelseresultat		736 864	735 590
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	149 391	211 075
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388 131	-453 092
Summa finansiella poster		-238 740	-242 017
Resultat efter finansiella poster		498 124	493 573
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-544 000	-654 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	113 762
Summa bokslutsdispositioner		-544 000	-540 238
Resultat före skatt		-45 876	-46 665
Skatter			
Skatt på årets resultat		-337	-318
Årets resultat		-46 213	-46 983

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 423 090	8 569 049
Summa materiella anläggningstillgångar		8 423 090	8 569 049
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		4 490 000	4 490 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 490 000	4 490 000
Summa anläggningstillgångar		12 913 090	13 059 049
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	245 261
Övriga fordringar		1 408	496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 184	8 318
Summa kortfristiga fordringar		6 592	254 075
Kassa och bank			
Kassa och bank		356 602	89 388
Summa kassa och bank		356 602	89 388
Summa omsättningstillgångar		363 194	343 463
SUMMA TILLGÅNGAR		13 276 284	13 402 512

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Uppskrivningsfond		3 275 789	3 321 812
Summa bundet eget kapital		3 326 789	3 372 812
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		454 373	455 332
Årets resultat		-46 213	-46 983
Summa fritt eget kapital		408 160	408 349
Summa eget kapital		3 734 949	3 781 161
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 086 100	9 192 100
Summa långfristiga skulder		9 086 100	9 192 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 000	106 800
Leverantörsskulder		24 344	35 083
Skulder till koncernföretag		34 657	0
Skatteskulder		880	2 040
Övriga skulder		154 500	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 854	135 328
Summa kortfristiga skulder		455 235	429 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 276 284	13 402 512

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	145 612	199 600

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 226 065	10 226 065
Utgående anskaffningsvärden	10 226 065	10 226 065
Ingående avskrivningar	-1 657 016	-1 511 058
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-145 959	-145 958
Utgående avskrivningar	-1 802 975	-1 657 016
Redovisat värde	8 423 090	8 569 049

Kommentar till not

Redovisat värde på uppskivning uppgår till 3 413 858 kr.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Utgående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-90 000	-90 000
Utgående avskrivningar	-90 000	-90 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 662 100	8 764 900

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	10 516 000	10 516 000
Summa ställda säkerheter	10 516 000	10 516 000

Underskrifter

Helsingborg

Anders Persson

Anders Persson
Styrelseledamot

2025-10-10

Datum