

Årsredovisning för

# Cranby AB

556660-8419

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

## Innehållsförteckning:

## Sida

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 7   |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cranby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-10-31



Mikael Clefberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cranby AB, 556660-8419, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheten Västerås Sjöheden 11 i Västerås. Hela fastigheten är uthyrd per balansdagen. Bolaget äger även fastigheten Kolbäck-Vallby 1:1218.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 537 343 | 1 424 795 | 1 452 664 | 1 339 175                |
| Resultat efter finansiella poster | 408 815   | 402 225   | 346 216   | 317 347                  |
| Soliditet, %                      | 71        | 61        | 56        | 50                       |

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 100 000           |                 | 2 161 322             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | 321 127               |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>100 000</b>    |                 | <b>2 482 449</b>      |

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 2 161 322   |
| årets resultat   | 321 127     |
| Totalt   | 2 482 449   |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 2 482 449   |
| Summa  | 2 482 449   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2022-05-01-<br/>2023-04-30</i> | <i>2021-05-01-<br/>2022-04-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | 1 537 343                         | 1 424 795                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>1 537 343</b>                  | <b>1 424 795</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -909 535                          | -794 316                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |            | -215 928                          | -215 928                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-1 125 463</b>                 | <b>-1 010 244</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>411 880</b>                    | <b>414 551</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter                                      |            | 2 455                             | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -5 520                            | -12 326                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-3 065</b>                     | <b>-12 326</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>408 815</b>                    | <b>402 225</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                 |            | -                                 | -29 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |            | <b>-</b>                          | <b>-29 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>408 815</b>                    | <b>373 225</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -87 688                           | -78 441                           |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>321 127</b>                    | <b>294 784</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 2          | 3 095 587         | 3 276 332         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3          | 78 690            | 113 873           |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 3 174 277         | 3 390 205         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>3 174 277</b>  | <b>3 390 205</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 104 535           | 148 700           |
| Övriga fordringar                            |            | 35 961            | 65 143            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 30 627            | 23 183            |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 171 123           | 237 026           |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 905 251           | 793 992           |
| Summa kassa och bank                         |            | 905 251           | 793 992           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>1 076 374</b>  | <b>1 031 018</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>4 250 651</b>  | <b>4 421 223</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 100 000           | 100 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 161 322         | 1 866 538         |
| Årets resultat                               |            | 321 127           | 294 784           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 2 482 449         | 2 161 322         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 582 449</b>  | <b>2 261 322</b>  |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 525 000           | 525 000           |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 525 000           | 525 000           |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | -                 | 450 074           |
| Summa långfristiga skulder                   |            | -                 | 450 074           |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | -                 | 99 996            |
| Leverantörsskulder                           |            | 65 281            | 13 483            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 785 485           | 793 333           |
| Skatteskulder                                |            | 40 165            | 40 165            |
| Övriga skulder                               |            | 63 110            | 56 597            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 189 161           | 181 253           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 1 143 202         | 1 184 827         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 250 651</b>  | <b>4 421 223</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |           |
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 20-25     |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-10      |

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 5 601 178         | 5 601 178         |
|   | 5 601 178         | 5 601 178         |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -2 324 846        | -2 144 101        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -180 745          | -180 745          |
|   | -2 505 591        | -2 324 846        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>3 095 587</b>  | <b>3 276 332</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                  | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |                   |                   |
| -Vid årets början                | 375 531           | 353 195           |
| -Nyanskaffningar                 |                   | 73 236            |
| -Avyttringar och utrangeringar   |                   | -50 900           |
| Vid årets slut                   | 375 531           | 375 531           |

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| -Vid årets början   | -261 658        | -277 375        |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar |                 | 50 900          |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden                     | -35 183         | -35 183         |
| Vid årets slut  | <u>-296 841</u> | <u>-261 658</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>78 690</b>   | <b>113 873</b>  |

#### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

|                                      | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> |            |            |
| Fastighetsinteckningar               | 3 360 000  | 3 360 000  |

#### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Clefberg Invest AB 556779-8656, säte Västerås.

## Underskrifter

Västerås 2023-10-26



Mikael Clefberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023



Johan Linden  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cranby AB

Org.nr. 556660 - 8419

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cranby AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cranby ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cranby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

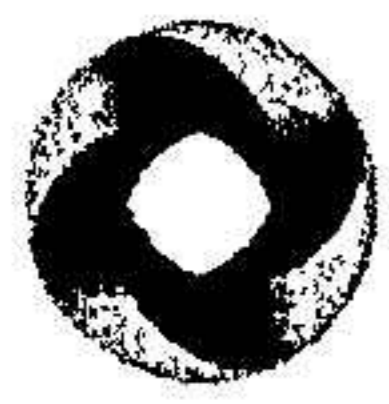
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cranby AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cranby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerås den 31 oktober 2023,

Johan Lindén  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.