

Årsredovisning
för
Bani Fastighet AB
559311-8192

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mahbobeh Rajabi Kashani, Styrelseledamot
2025-12-01

Styrelsen för Bani Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Nacka registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	156	156	139	0
Resultat efter finansiella poster	2 610	103	83	-1
Soliditet (%)	29,4	2,9	1,5	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	55 768	77 296	158 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-400 000	-400 000
Balanseras i ny räkning		77 296	-77 296	0
Årets resultat			2 587 211	2 587 211
Belopp vid årets utgång	25 000	133 064	2 187 211	2 345 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 064
årets vinst	2 187 211
	2 320 275

disponeras så att till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	1 920 275
	2 320 275

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

156 000

156 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

156 000

156 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 787

-49 533

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-3 178

-3 178

Summa rörelsekostnader

-45 965

-52 711

Rörelseresultat

110 035

103 289

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 500 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

46

Räntekostnader och liknande resultatposter

-374

0

Summa finansiella poster

2 499 626

46

Resultat efter finansiella poster

2 609 661

103 335

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-6 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-6 000

Resultat före skatt

2 609 661

97 335

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 450

-20 039

Årets resultat

2 587 211

77 296

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	6 356	9 534
Summa materiella anläggningstillgångar		6 356	9 534
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 296 027	5 296 027
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 296 027	5 296 027
Summa anläggningstillgångar		5 302 383	5 305 561
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		180	15 077
Summa kortfristiga fordringar		180	15 077
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 666 895	213 356
Summa kassa och bank		2 666 895	213 356
Summa omsättningstillgångar		2 667 075	228 433
SUMMA TILLGÅNGAR		7 969 458	5 533 994

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 064	55 768
Årets resultat		2 187 211	77 296
Summa fritt eget kapital		2 320 275	133 064
Summa eget kapital		2 345 275	158 064
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 767 759	4 917 759
Summa långfristiga skulder		4 767 759	4 917 759
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		42 706	34 779
Övriga skulder		809 130	405 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 588	17 730
Summa kortfristiga skulder		856 424	458 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 969 458	5 533 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 ÅR

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 890	15 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 890	15 890
Ingående avskrivningar	-6 356	-3 178
Årets avskrivningar	-3 178	-3 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 534	-6 356
Utgående redovisat värde	6 356	9 534

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 296 027	5 296 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 296 027	5 296 027
Utgående redovisat värde	5 296 027	5 296 027

Företaget har andelar i BRF Stadssporten lgh 21701 samt i Rostam Durlow AB

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalningen	4 917 759	4 917 759
Återbetalning	-150 000	
	4 767 759	4 917 759

Företaget har långfristig skuld från moder bolag Holding Bani AB

Mahbobeh Rajabi Kashani
Mahbobeh Rajabi Kashani
Styrelseledamot