

Årsredovisning

JDAN Invest AB

559135-8873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Bergelin
2023-10-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget som bildades 2017 är verksamt inom fastighetsbranschen företrädesvis inom fastighetsutveckling. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget väljer att ej ha revisor.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2204-2303	2104-2203	2004-2103	1904-2003
Nettoomsättning	114 751	293 346	393 503	429 630
Resultat efter finansiella poster	-47 239	-92 938	-147 427	258 015
Balansomslutning	205 258	248 404	373 671	450 327
Soliditet %	24	20	26	57

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då antal uppdrag har minskat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	93 331	-92 938	50 393
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-92 938	92 938	0
- Erhållna aktieägartillskott		47 000		47 000
- Årets resultat			-47 239	-47 239
- Belopp vid årets utgång	50 000	47 393	-47 239	50 154

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	47 393
Årets resultat	-47 239
<i>Summa</i>	154

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	154
<i>Summa</i>	154

RESULTATRÄKNING

1

	2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	114 751	293 346
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	114 751	293 346
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-124 529	-307 538
Personalkostnader	2 -29 936	-50 369
Summa rörelsekostnader	-154 465	-357 907
Rörelseresultat	-39 714	-64 561
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-27 967
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-7 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27	-410
Summa finansiella poster	-7 525	-28 377
Resultat efter finansiella poster	-47 239	-92 938
Resultat före skatt	-47 239	-92 938
Årets resultat	-47 239	-92 938

BALANSRÄKNING

1

		2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 000	12 500
Andra långfristiga fordringar	4	34 000	34 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>39 000</i>	<i>46 500</i>
Summa anläggningstillgångar		39 000	46 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	50 625
Övriga fordringar		142 888	99 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	35 765
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>142 888</i>	<i>185 733</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 370	16 171
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>23 370</i>	<i>16 171</i>
Summa omsättningstillgångar		166 258	201 904
SUMMA TILLGÅNGAR		205 258	248 404

BALANSRÄKNING

	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	47 393	93 331
Årets resultat	-47 239	-92 938
<i>Summa fritt eget kapital</i>	154	393
Summa eget kapital	50 154	50 393
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	7 420
Övriga skulder	155 104	190 591
Summa kortfristiga skulder	155 104	198 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	205 258	248 404

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-03-31

2022-03-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-03-31

2022-03-31

Ingående anskaffningsvärden

12 500

34 967

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

-

12 500

Försäljningar

-

-34 967

Utgående anskaffningsvärden

12 500

12 500

Förändringar av nedskrivningar

Årets nedskrivningar

-7 500

-

Utgående nedskrivningar

-7 500

-

Redovisat värde

5 000

12 500

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2023-03-31

2022-03-31

Ingående anskaffningsvärden

34 000

34 000

Utgående anskaffningsvärden

34 000

34 000

Redovisat värde

34 000

34 000

Avseer deposition hyresavtal

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Alexander Nathanaelson

Alexander Nathanaelson

Styrelseordförande

2023-09-15

Andreas Bergelin

Andreas Bergelin

2023-09-15