

Årsredovisning
för
L-Bollnäs Vik 10:1 AB
556803-5017

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L-Bollnäs Vik 10:1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2023-02-03



Stefan Liljestränd

Årsredovisning

för

L-Bollnäs Vik 10:1 AB

556803-5017

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

A Z

Styrelsen och verkställande direktören för L-Bollnäs Vik 10:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har förvärvat en fastighet på ca 11 500 kvm LOA med tillhörande mark i Bollnäs där tillträde har skett i april 2022 och bolaget är numera verksamt inom fastighetsförvaltning.

Bolagets tidigare verksamhet under företagsnamnet Sportbilsdäck i Stockholm AB utgjorde (sedan september 2013) däckförsäljning och däckförvaring. Denna verksamhet avvecklades under 2020/2021

Bolaget ingår i koncernens centralkontolösning varav avräkning och nyttjande endast bokförs som fordran/skuld mot moderbolag.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft delar av fastigheten uthyrd till ett koncernbolag samt ett kortare hyreskontrakt till extern hyresgäst.

Bolaget har under året sålts inom koncernen och ägs nu av Liljestrands Fastigheter AB

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har påbörjat viss ombyggnation av fastigheten för att kunna skapa attraktiva lokaler för uthyrning samt bolaget har planerar installation av 6 st laddplatser öppna för allmänheten gällande elbilar och har i december fått beviljat stöd om ca 2 mSEK från Naturvårdsverket.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 576	323	1 687	2 816	4 644
Resultat efter finansiella poster	431	-307	-492	-453	95
Balansomslutning	34 394	690	834	1 025	1 406
Soliditet	3	95	79	65	47

^

Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 490 tkr (490 tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	612 494	-4 508	657 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-4 508	4 508	0
Årets resultat			267 025	267 025
Belopp vid årets utgång	50 000	607 986	267 025	925 011

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	607 986
årets vinst	267 025
	875 011

disponeras så att
i ny räkning överföres

875 011

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A

[Signature]

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		1 576 091	323 450
Övriga rörelseintäkter		0	102 457
		1 576 091	425 907
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-68 960	-166 335
Övriga externa kostnader		-394 701	-180 276
Personalkostnader	2	209	-308 894
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-375 938	-77 254
		-839 390	-732 759
Rörelseresultat		736 701	-306 852
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-305 247	0
		-305 247	0
Resultat efter finansiella poster		431 454	-306 852
Lämnade/ Erhållna koncernbidrag		-95 150	302 344
Resultat före skatt		336 304	-4 508
Skatt på årets resultat		-69 279	0
Årets resultat		267 025	-4 508

2023020807444

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

34 376 431

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

52 183

34 376 431

52 183

Summa anläggningstillgångar

34 376 431

52 183

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

597 410

Övriga kortfristiga fordringar

0

40 751

0

638 161

Kassa och bank

17 684

0

Summa omsättningstillgångar

17 684

638 161

SUMMA TILLGÅNGAR

34 394 115

690 344

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

607 986

612 494

Årets resultat

267 025

-4 508

875 011

607 986

Summa eget kapital

925 011

657 986

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

19 115 250

0

Skulder till koncernföretag

13 419 570

0

Summa långfristiga skulder

32 534 820

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

595 800

0

Leverantörsskulder

42 853

0

Aktuella skatteskulder

69 279

0

Övriga kortfristiga skulder

97 776

5 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

128 576

27 110

Summa kortfristiga skulder

934 284

32 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 394 115

690 344

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

I bolaget redovisas hyresintäkterna i den period uthyrningen avser. Försäljning av varor redovisas som intäkt i samband med leverans till kund.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industribyggnad 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut principen, till lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Liljestrand Fastigheter AB, org nr 556726-7033 med koncernmoder Liljestrand Group AB, org nr 556609-1277, med säte i Haninge kommun. Detta moderbolag Liljestrand Group AB upprättar koncernredovisning.

Bolagets inköp från koncernbolag uppgår till 0 tkr (75) och bolagets försäljning till koncernbolag uppgår till 1 119 tkr (18)

Nyckeltalsdefinitioner

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

^

Not 2 Anställda och personalkostnader (större företag)


	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda		
Män	0,00	0,67
	0,00	0,67
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	0	228 915
	0	228 915
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	71 920
	0	71 920
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	300 835

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	34 706 150	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 706 150	0
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-329 719	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 719	0
Utgående redovisat värde	34 376 431	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	431 154	569 327
Försäljningar/utrangeringar	-431 154	-138 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	431 154
Ingående avskrivningar	-378 971	-404 485
Försäljningar/utrangeringar	425 190	102 768
Årets avskrivningar	-46 219	-77 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-378 971
Utgående redovisat värde	0	52 183

h


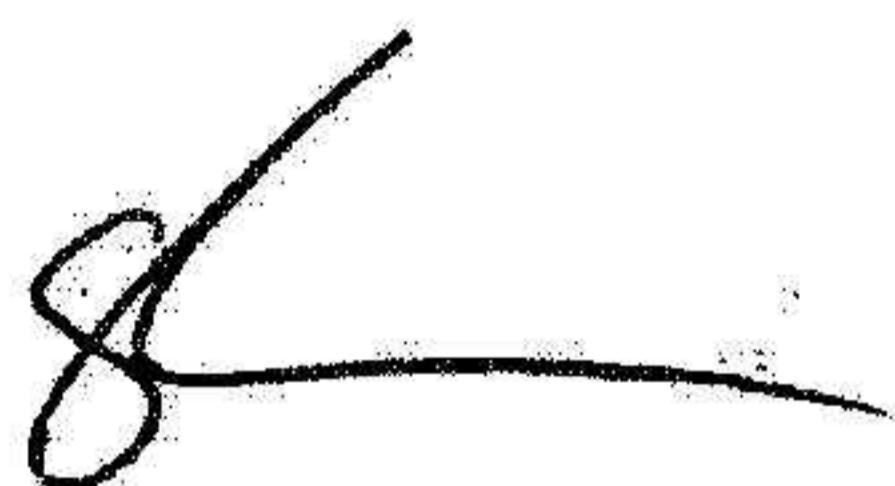
Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna utgiftsräntor	118 576	0
Öriga interimsskulder	10 000	27 111
	128 576	27 111

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	19 860 000	0
	19 860 000	0

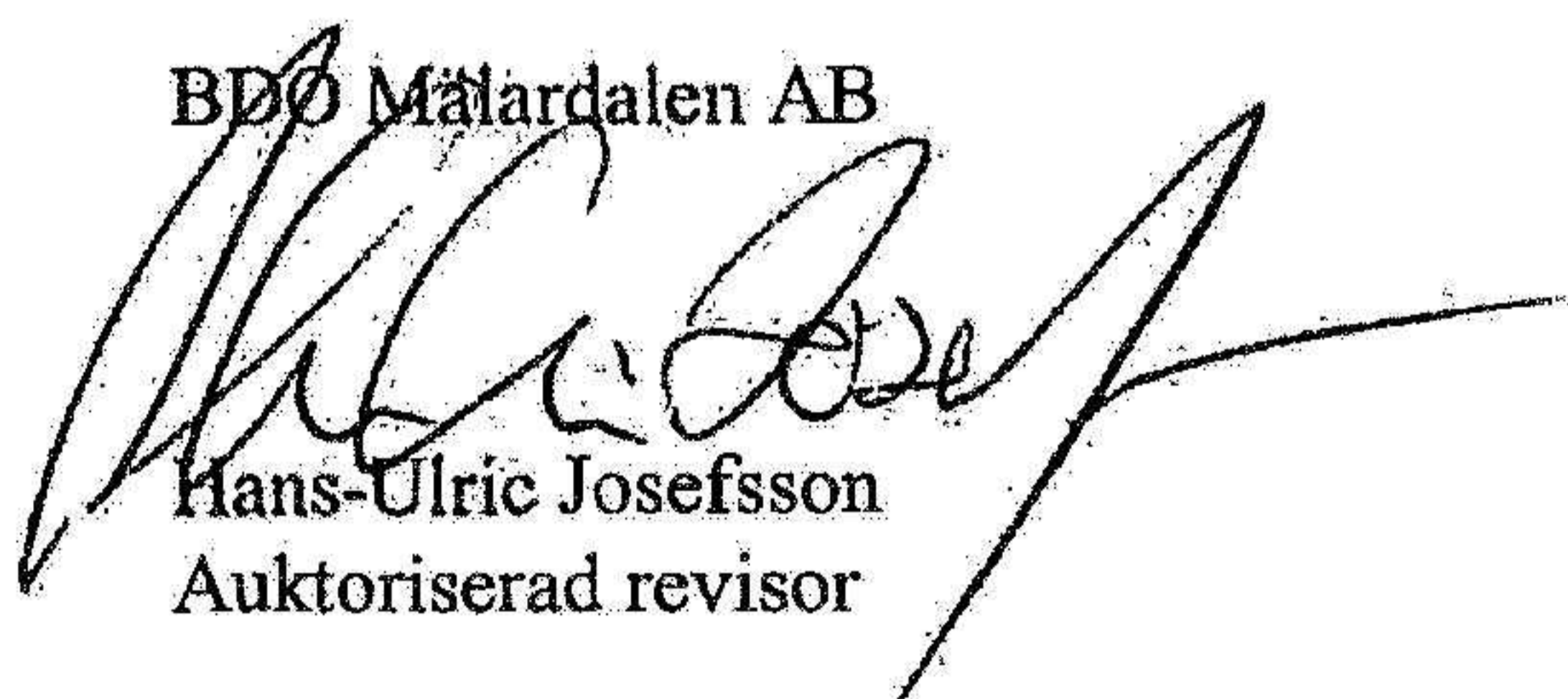
Vendelsö 2023-02-03



Stefan Liljestränd
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 februari 2023

BDO Mälardalen AB



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L-Bollnäs Vik 10:1 AB
Org.nr. 556803-5017

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L-Bollnäs Vik 10:1 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L-Bollnäs Vik 10:1 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till L-Bollnäs Vik 10:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L-Bollnäs Vik 10:1 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till L-Bollnäs Vik 10:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Haninge den 3 februari 2023

BDO Mälardalen AB


Hans-Ulric Josefsson, Auktöriserad revisor