

ÅRSREDOVISNING

för

Drembo Fastigheter AB

Org.nr. 559009-4172

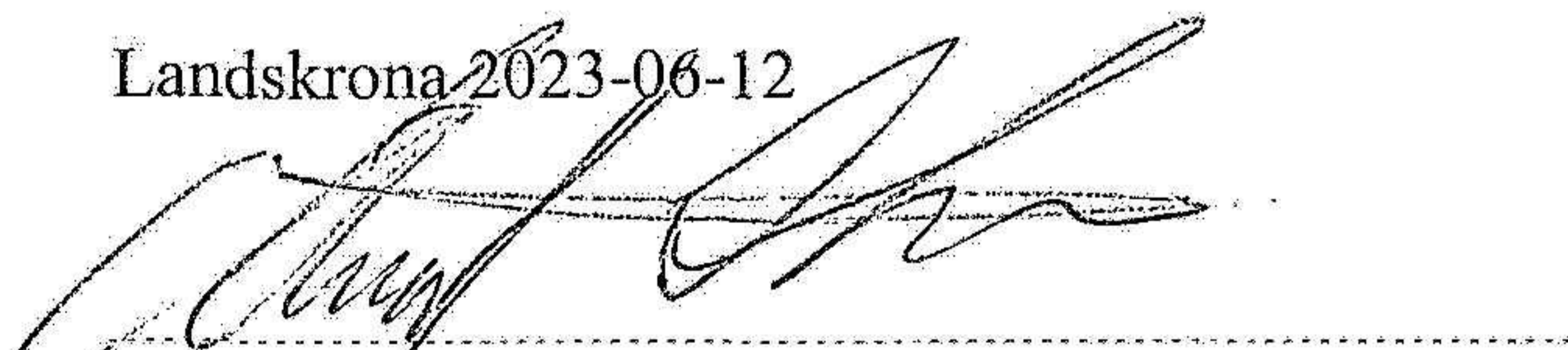
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Drembo Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2023-06-12



Michael Håkansson

Drembo Fastigheter AB

Org.nr. 559009-4172

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HM Montage & Inredning AB, 556874-9385 med säte i Landskrona.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Landskrona

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	152	176	179	170
Resultat efter finansiella poster	83	105	102	112
Soliditet (%)	19,71	30,94	37,16	28,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	323 456	83 252	406 708
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		83 252	-83 252	0
Utdelning till aktieägare		-300 000		-300 000
Årets resultat			87 102	87 102
Belopp vid årets utgång	50 000	106 708	87 102	193 810

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	106 708
Årets resultat	87 102
	<hr/>
	193 810

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	193 810
	<hr/>
	193 810

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Drembo Fastigheter AB

Org.nr. 559009-4172

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		151 761	176 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		151 761	176 079
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 433	-33 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 950	-12 950
Summa rörelsekostnader		-36 383	-46 342
Rörelseresultat		115 378	129 737
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 821	-24 829
Summa finansiella poster		-32 821	-24 829
Resultat efter finansiella poster		82 557	104 908
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		28 700	0
Summa bokslutsdispositioner		28 700	0
Resultat före skatt		111 257	104 908
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 155	-21 656
Årets resultat		87 102	83 252

2023070320599

Drembo Fastigheter AB

Org.nr. 559009-4172

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

394 301

407 251

Summa materiella anläggningstillgångar

394 301

407 251

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

758 000

968 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

758 000

968 000

Summa anläggningstillgångar

1 152 301

1 375 251

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

19 222

17 600

Övriga fordringar

8 205

1 565

Summa kortfristiga fordringar

27 427

19 165

Kassa och bank

Kassa och bank

57 158

155 119

Summa kassa och bank

57 158

155 119

Summa omsättningstillgångar

84 585

174 284

SUMMA TILLGÅNGAR

1 236 886

1 549 535

2023070320600

Drembo Fastigheter AB

Org.nr. 559009-4172

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

106 708

323 456

Årets resultat

87 102

83 252

Summa fritt eget kapital

193 810

406 708

Summa eget kapital

243 810

456 708

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

28 700

Summa obeskattade reserver

0

28 700

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

910 000

Övriga skulder

500 000

0

Summa långfristiga skulder

850 000

910 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Övriga skulder

59 904

66 648

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 172

27 479

Summa kortfristiga skulder

143 076

154 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 236 886****1 549 535**

2023070320601

Drembo Fastigheter AB

Org.nr, 559009-4172

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	477 747	477 747
Utgående anskaffningsvärden	477 747	477 747
Ingående avskrivningar	-70 496	-57 546
Årets avskrivningar	-12 950	-12 950
Utgående avskrivningar	-83 446	-70 496
Redovisat värde	394 301	407 251

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	968 000	574 000
Årets lämnade lån	0	394 000
Årets amorteringar	-210 000	0
Utgående anskaffningsvärden	758 000	968 000
Redovisat värde	758 000	968 000

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	610 000	670 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000

2023070320602

NOTER

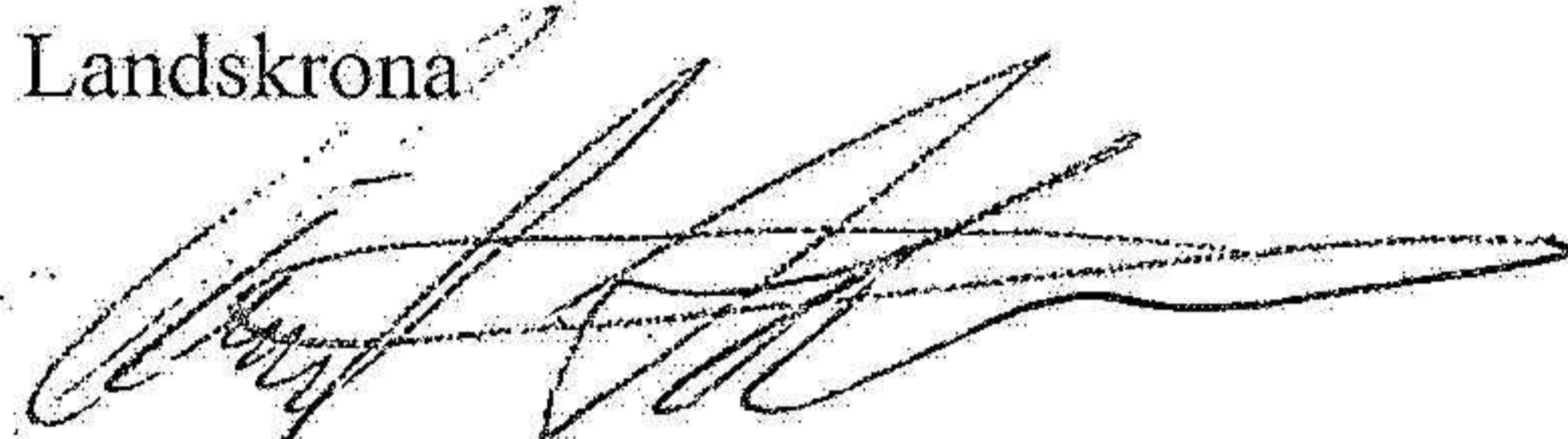
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023070320603

Landskrona



Michael Håkansson

Styrelseledamot

2023-06-12

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

