

Årsredovisning för  
**Grain Terminal Sweden AB**  
556192-2864

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Grain Terminal Sweden AB org nr 556192-2864, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-05-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2022-07-22



Pål Nilsson

Årsredovisning för  
**Grain Terminal Sweden AB**  
556192-2864

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Grain Terminal Sweden AB, 556192-2864, med säte i Kristianstad kommun, får härmed avge årsredovisning för 2021.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning i Åhus hamn.

Grain Terminal Sweden AB är sedan 2021-11-01 återigen ett helägt dotterföretag till Kristianstadsortens Lagerhusförening Ek. för. org. nr. 738200-3155.

Den tidigare beslutade byggnationen av en spannmålsterminal i Åhus hamn samt övertagandet av KLF:s befintliga verksamhet i Åhus hamn kommer inte att genomföras av bolaget. Byggnationen kommer istället att genomföras av KLF som också behåller driften i Åhus hamn. Bolagets verksamhet idag består som tidigare av fastighetsförvaltning i Åhus hamn.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	1 975	1 330	1 320	1 296
Resultat efter finansiella poster	8	12	11	13
Eget kapital	247	243	233	225
Balansomslutning	6 375	3 095	3 450	3 579
Soliditet, %	4	8	7	6

### Eget kapital (Belopp i kr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	10 000	123 335	9 310
Omföring av föreg års vinst			9 310	-9 310
Årets resultat				4 644
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>132 645</b>	<b>4 644</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	132 645
årets resultat	4 644
<b>Totalt</b>	<b>137 289</b>
balanseras i ny räkning	137 289
<b>Summa</b>	<b>137 289</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. ✓

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 974 999	1 329 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 974 999</b>	<b>1 329 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 585 060	-1 013 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 129	-303 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 967 189</b>	<b>-1 317 443</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 810</b>	<b>12 554</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-652	-565
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-301</b>	<b>-565</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 509</b>	<b>11 989</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 509</b>	<b>11 989</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 865	-2 679
<b>Årets resultat</b>		<b>4 644</b>	<b>9 310</b>

2022072736020

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 160 744	2 785 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	155 813
Summa materiella anläggningstillgångar		6 160 744	2 941 313
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	80 723	80 723
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 723	80 723
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 241 467</b>	<b>3 022 036</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		59 325	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 230	72 123
Summa kortfristiga fordringar		131 555	72 123
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 222	884
Summa kassa och bank		2 222	884
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 777</b>	<b>73 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 375 244</b>	<b>3 095 043</b>

2022072736021

✓

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		132 645	123 335
Årets resultat		4 644	9 310
Summa fritt eget kapital		137 289	132 645
<b>Summa eget kapital</b>		<b>247 289</b>	<b>242 645</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		98 782	4 741
Skulder till koncernföretag		5 996 240	-
Skatteskulder		22 934	48 038
Övriga skulder		-	2 789 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		6 127 955	2 852 398
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 375 244</b>	<b>3 095 043</b>

2022072736022

✓

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 077 000	6 077 000
-Nyanskaffningar	3 757 373	-
	<u>9 834 373</u>	<u>6 077 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 291 500	-2 987 650
-Årets avskrivning enligt plan	-382 129	-303 850
	<u>-3 673 629</u>	<u>-3 291 500</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 160 744</b>	<b>2 785 500</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 723	78 744
-Tillkommande tillgångar	-	1 979
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>80 723</b>	<b>80 723</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

## Underskrifter

Kristianstad 2022-03-22



Pål Nilsson  
Styrelseordförande



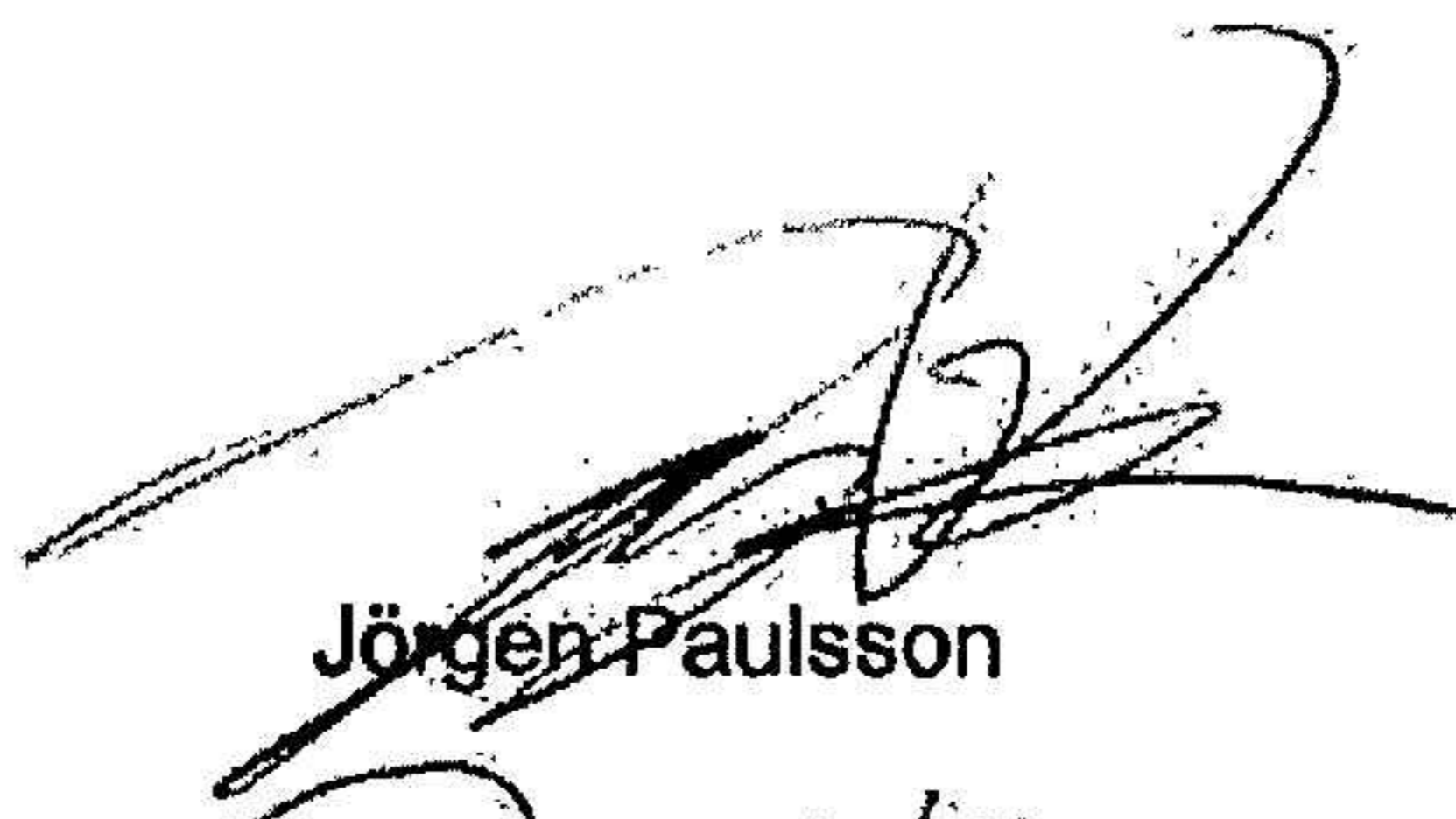
Sven-Olof Nilsson



Baltzar Wachtmeister



Erik Wildt-Persson  
Verkställande direktör



Jörgen Paulsson



Torgil Folger



Lars Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22/3 2022.



Lars Falck



Thomas Jägenstedt  
Auktoriserad revisor



Jarl Jönsson

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grain Terminal Sweden AB, org.nr 556192-2864.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grain Terminal Sweden AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grain Terminal Sweden AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grain Terminal Sweden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grain Terminal Sweden AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grain Terminal Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamöten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2022-03-22

  
Thomas Jägenstedt  
Auktoriserad revisor

## LEKMANNAREVISORERNAS GRANSKNINGSRAPPORT

Till bolagsstämman i Grain Terminal Sweden AB  
Organisationsnummer 556192-2864

Vi har granskat bolagets verksamhet och interna kontroll utifrån ekonomisk synpunkt för räkenskapsåret 2021-01-01 - - 2021-12-31. Vår granskning har genomförts i enlighet med god revisionsred för lekmannarevisorer.

Vi anser att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Kristianstad 2022-03-22



Lars Falck



Jarl Jönsson