

2023102406385

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gomér & Andersson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-10-13



Håkan Rystadius  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

# Gomér & Andersson Fastigheter AB

556284-2228

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gomer & Andersson Fastigheter AB, 556284-2228 får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Linköping och i Norrköping.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	11 230 960	11 129 170	11 377 195	10 693 793
Resultat efter finansiella poster	3 514 466	2 231 455	2 268 845	1 093 619
Soliditet, %	7	7	53	54

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	5 530 507
Årets resultat			6 087
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 536 594</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 530 507
årets resultat	6 087
Totalt	5 536 594
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 536 594
Summa	5 536 594

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 230 960	11 129 170
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>11 230 960</b>	<b>11 129 170</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-6 356 501	-7 704 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 505 078	-1 335 259
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 861 579</b>	<b>-9 039 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 369 381</b>	<b>2 089 431</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388 476	350 623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 391	-208 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>145 085</b>	<b>142 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 514 466</b>	<b>2 231 455</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 480 000	-2 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 480 000</b>	<b>-2 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 466</b>	<b>31 455</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 379	-27 916
<b>Årets resultat</b>		<b>6 087</b>	<b>3 539</b>

2023102406378

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	56 066 583	57 037 161
Inventarier, verktyg och installationer	4	176 000	292 800
Summa materiella anläggningstillgångar		56 242 583	57 329 961
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 385 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 385 000	1 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 627 583</b>	<b>58 329 961</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		197 298	172 059
Övriga fordringar		2 484 639	4 413 806
Summa kortfristiga fordringar		2 681 937	4 585 865
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		22 265 793	23 859 367
Summa kassa och bank		22 265 793	23 859 367
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 947 730</b>	<b>28 445 232</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>85 575 313</b>	<b>86 775 193</b>

2023102406379

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 530 507	5 526 968
Årets resultat		6 087	3 539
Summa fritt eget kapital		5 536 594	5 530 507
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 656 594</b>	<b>5 650 507</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		635 307	630 747
Leverantörsskulder		449 965	789 131
Skulder till koncernföretag		69 161 220	71 263 010
Övriga skulder		9 561 616	8 338 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 611	103 181
Summa kortfristiga skulder		79 918 719	81 124 686
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>85 575 313</b>	<b>86 775 193</b>

2023102406380

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 - Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33 - 50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Gomer & Andersson AB, org nr 556109-1678.

#### Inköp och försäljningar mellan koncernföretag i Gomer & Andersson AB:

	2022-05-01-- 2023-04-30	2021-05-01-- 2022-04-30	2020-05-01-- 2021-04-30	2019-05-01-- 2020-04-30
Hysesintäkter	1 285 000	1 254 060	1 232 040	1 205 988

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	69 091 117	63 848 066
-Nyanskaffningar	417 700	5 243 051
	<u>69 508 817</u>	<u>69 091 117</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 053 956	-10 835 497
-Årets avskrivning enligt plan	-1 388 278	-1 218 459
	<u>-13 442 234</u>	<u>-12 053 956</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 066 583</b>	<b>57 037 161</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 712 116	1 712 116
-Nyanskaffningar		0
-Årets försäljning		0
-Årets utrangering		0
	<u>1 712 116</u>	<u>1 712 116</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 419 316	-1 302 516
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-116 800	-116 800
-Årets utrangering		0
	<u>-1 536 116</u>	<u>-1 419 316</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>176 000</b>	<b>292 800</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		<i>Inga</i>

2023102406383

## Underskrifter

Linköping 2023-10-13

  
Annika Rystadius  
Styrelseordförande

  
Håkan Rystadius  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 oktober 2023

  
Michael Hellgren  
Auktoriserad revisor

2023102406384

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gomér & Andersson Fastigheter AB

Org.nr. 556284-2228

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gomér & Andersson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gomér & Andersson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gomér & Andersson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gomér & Andersson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gomér & Andersson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

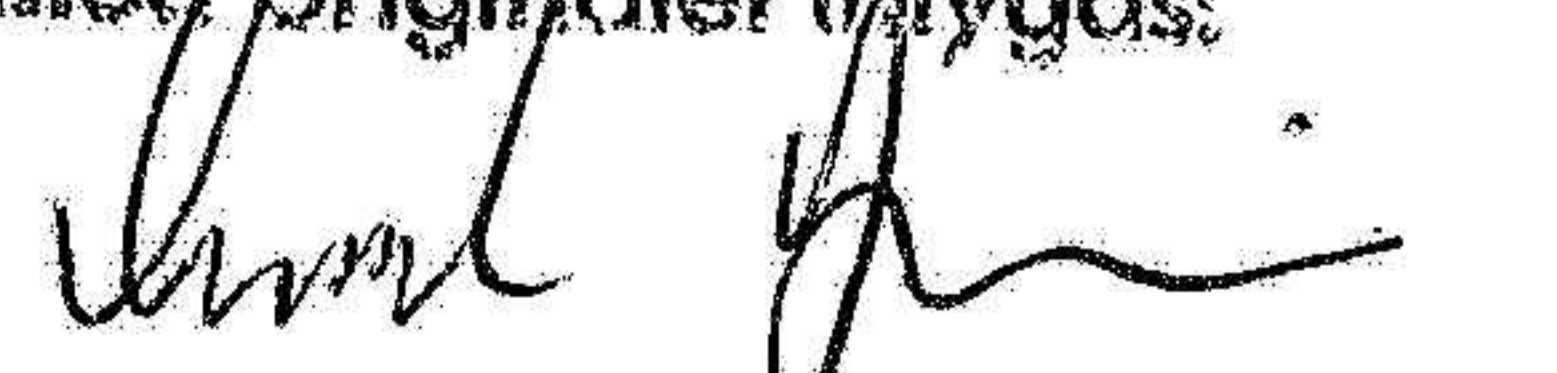
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 13 oktober 2023

  
Michael Hellgren  
Auktoriserad revisor

Protokollans Överensstämmelse  
med originalet inrygas

  
/ ANNIKA RYJSTADIN