

Årsredovisning
för
JoLi Förvaltning AB
556741-9303

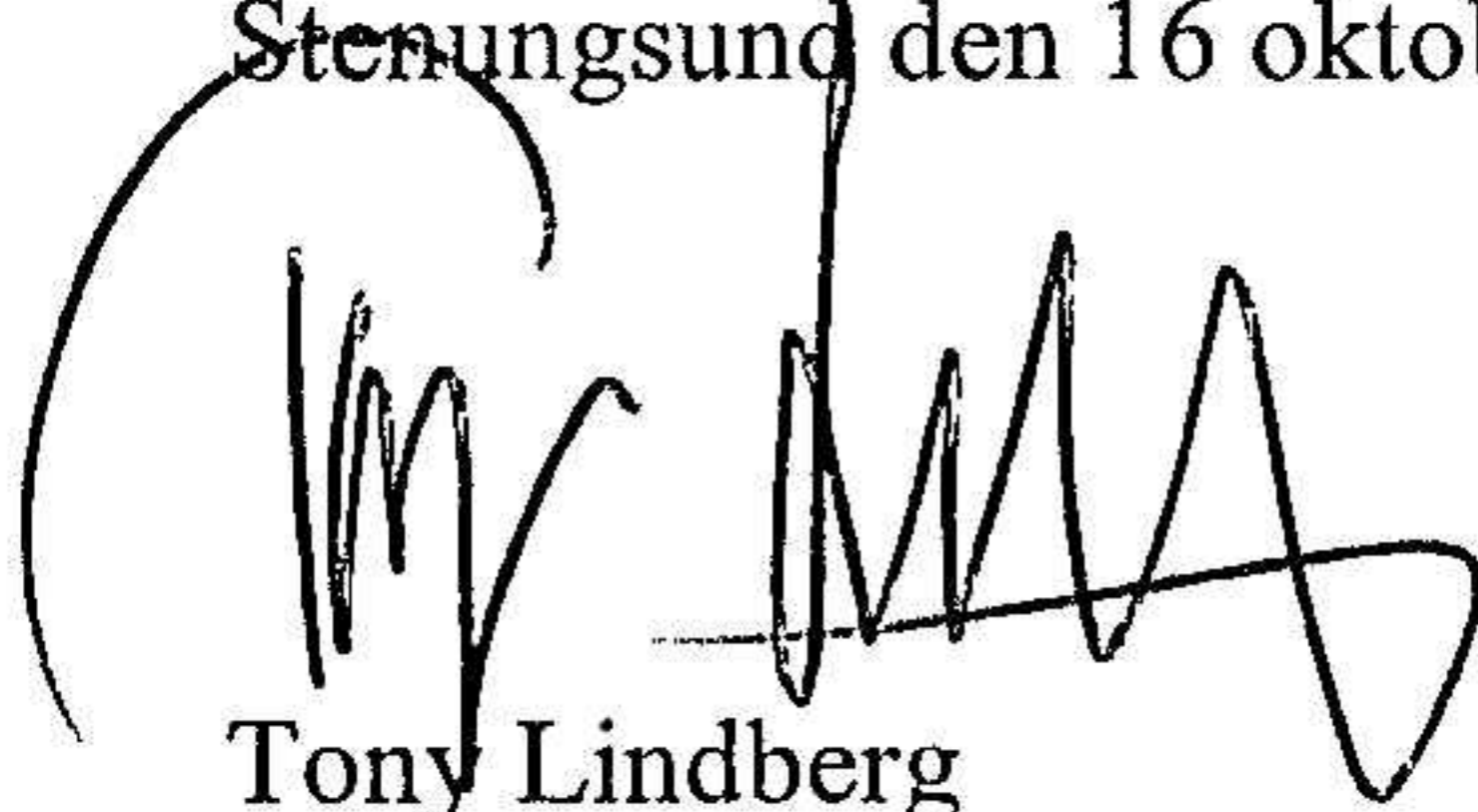
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JoLi Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund den 16 oktober 2023



Tony Lindberg

Årsredovisning
för
JoLi Förvaltning AB
556741-9303
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för JoLi Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva tradingverksamhet inom bygg och järnvaror, hemelektronik, möbler, charterverksamhet med båt samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	788	678	746	725
Resultat efter finansiella poster	-1 273	3 697	26	64
Soliditet (%)	4,4	19,4	22,6	21,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Minskningen i omsättningen 2019/2020 till 2021/2022 beror på strategisk vakans i lokalerna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 334 268	902 759	3 697 494	6 034 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:			3 697 494	-3 697 494	0
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Avskrivning av uppskriven tillgång		-32 404	32 404		0
Årets resultat				27 300	27 300
Belopp vid årets utgång	100 000	1 301 864	632 657	27 300	2 061 821

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	632 657
årets vinst	27 300
	659 957
disponeras så att	
i ny räkning överföres	659 957
	659 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

788 312

677 818

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

788 312

677 818

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-303 967

-723 854

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-396 827

-204 570

Övriga rörelsekostnader

0

-1 386 445

Summa rörelsekostnader

-700 794

-2 314 869

Rörelseresultat

87 518

-1 637 051

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

5 619 119

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

-1 623

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 304

417

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 359 899

-284 991

Summa finansiella poster

-1 360 218

5 334 545

Resultat efter finansiella poster

-1 272 700

3 697 494

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 300 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 300 000

0

Resultat före skatt

27 300

3 697 494

Årets resultat

27 300

3 697 494

Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	43 800 704	6 246 813
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	17 448 245
Summa materiella anläggningstillgångar		43 800 704	23 695 058

Summa anläggningstillgångar 43 800 704 23 695 058

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 800 000	5 800 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000	20 000
Övriga fordringar		139 114	717 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		221	154
Summa kortfristiga fordringar		1 959 335	6 537 429

Kassa och bank

Kassa och Bank		946 761	814 420
Summa kassa och bank		946 761	814 420
Summa omsättningstillgångar		2 906 096	7 351 849

SUMMA TILLGÅNGAR 46 706 800 31 046 907

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 301 864

1 334 268

Summa bundet eget kapital

1 401 864

1 434 268

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

632 657

902 760

Årets resultat

27 300

3 697 494

Summa fritt eget kapital

659 957

4 600 254

Summa eget kapital

2 061 821

6 034 522

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

41 954 577

24 623 347

Summa långfristiga skulder

41 954 577

24 623 347

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

155 004

Leverantörsskulder

18 068

145 077

Skulder till koncernföretag

2 000 000

0

Övriga skulder

4 075

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

668 258

88 957

Summa kortfristiga skulder

2 690 401

389 038

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 706 799

31 046 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 158 081	9 641 499
Inköp		774 015
Försäljningar/utrangeringar		-4 257 433
Omklassificeringar	37 950 718	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 108 799	6 158 081
Ingående avskrivningar	-1 368 693	-2 742 909
Försäljningar/utrangeringar		1 522 794
Årets avskrivningar	-361 571	-148 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 730 264	-1 368 693
Ingående uppskrivningar	1 457 425	2 899 862
Försäljningar/utrangeringar		-1 386 445
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-35 256	-55 992
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 422 169	1 457 425
Utgående redovisat värde	43 800 704	6 246 813

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 448 245	0
Inköp	20 502 473	17 448 245
Omklassificeringar	-37 950 718	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 448 245
Utgående redovisat värde	0	17 448 245

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till kreditinstitut	41 954 577	24 003 331
	41 954 577	24 003 331

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 41 954 577 (24 778 351) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 954 577	24 623 347
	41 954 577	24 623 347
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	155 004
	0	155 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	42 188 000	42 188 000
	42 188 000	42 188 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tony Lindberg
Ordförande

Mattias Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TONY LINDBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19740627xxxx

IP: 62.109.xxx.xxx

2023-10-16 08:38:59 UTC



Jan Mattias Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: 19680123xxxx

IP: 78.69.xxx.xxx

2023-10-16 10:10:00 UTC



Sibylla Susanne Eriksson

Revisor

Serienummer: 19630830xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2023-10-16 10:59:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023102507359

Penneo dokumentnyckel: QP38M-TX50G-CPJIE-3KBF3-H8IZW-N4PSG

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JoLi Förvaltning AB
Org.nr 556741-9303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JoLi Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JoLi Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JoLi Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JoLi Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JoLi Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund datum enligt digital signering

Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor

2023102507362

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sibylla Susanne Eriksson

Revisor

Serienummer: 19630830xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2023-10-16 10:59:47 UTC



2023102507363

Penneo dokumentnyckel: G5E1V-280MN-LMDZW-PH1HH-VOJ8K-JWXST

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>