

**Årsredovisning**  
för  
**MK Fastigheter i Uppsala AB**  
559306-6714

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Karlsson, Styrelseledamot  
2025-05-08

Styrelsen för MK Fastigheter i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	83	-607	-75	1 821
Soliditet (%)	99,3	99,4	99,7	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 362 827	-607 251	<b>780 576</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Extra utdelning		-185 000		<b>-185 000</b>
Balanseras i ny räkning		-607 251	607 251	<b>0</b>
Årets resultat			82 610	<b>82 610</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>570 576</b>	<b>82 610</b>	<b>678 186</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570 576
årets vinst	82 610
	<b>653 186</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	653 186
	<b>653 186</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 200

-11 700

**Summa rörelsekostnader**

**-11 200**

**-11 700**

**Rörelseresultat**

**-11 200**

**-11 700**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

93 810

-595 551

**Summa finansiella poster**

**93 810**

**-595 551**

**Resultat efter finansiella poster**

**82 610**

**-607 251**

**Resultat före skatt**

**82 610**

**-607 251**

**Årets resultat**

**82 610**

**-607 251**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

679 742

585 932

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**679 742**

**585 932**

**Summa anläggningstillgångar**

**679 742**

**585 932**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 444

199 644

**Summa kassa och bank**

**3 444**

**199 644**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 444**

**199 644**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**683 186**

**785 576**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

570 576

1 362 827

Årets resultat

82 610

-607 251

**Summa fritt eget kapital**

**653 186**

**755 576**

**Summa eget kapital**

**678 186**

**780 576**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**683 186**

**785 576**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 242 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	0	242 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 242 000</b>	<b>1 242 000</b>
Ingående nedskrivningar	-656 068	-60 517
Återförda nedskrivningar	93 810	0
Årets nedskrivningar	0	-595 551
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-562 258</b>	<b>-656 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>679 742</b>	<b>585 932</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2025-05-08

*Marcus Karlsson*  
Marcus Karlsson