

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltningsaktiebolaget LUNA

Org.nr. 556101-5966

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

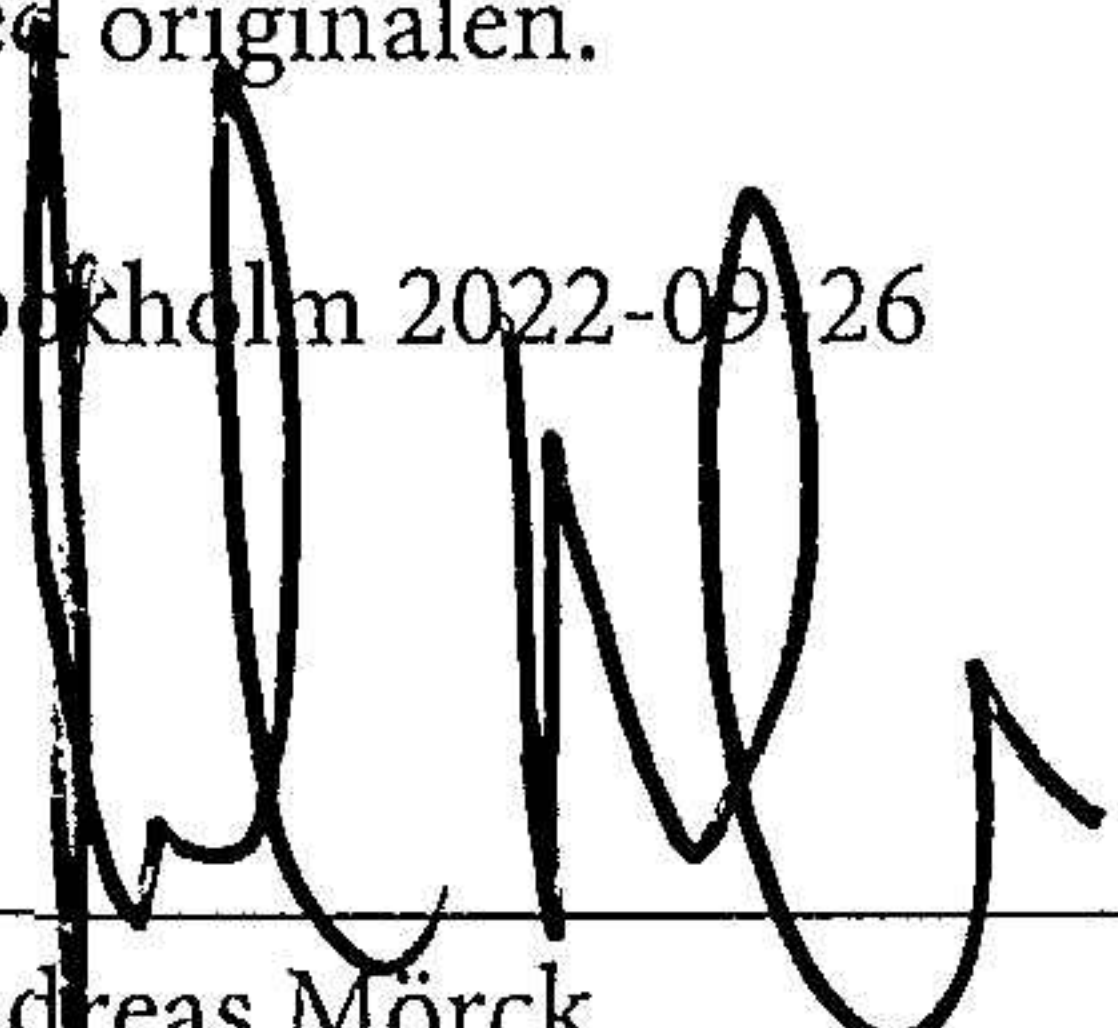
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget LUNA intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-09-26



Andreas Mörck



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EC7DC8899DB8424B8441FCB71B05864F

Förvaltningsaktiebolaget LUNA

Org.nr. 556101-5966

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Förvaltningsaktiebolaget LUNA äger och förvaltar Moraset 1 som inrymmer LRs kansli på Sveavägen 50 samt ett antal bostadsrätter. Bolagets uppgifter är att bedriva dels kapitalförvaltning, dels fastighetsförvaltning för Lärarnas Riksförbund.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	10 432	8 465	8 300	8 157	7 939
Res. efter finansiella poster	2 460	8 036	-548	-103	148
Balansomslutning	35 802	36 637	31 907	33 019	33 986
Soliditet (%)	96,40	88,93	79,63	78,25	76,49

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Lärarnas Riksförbund, organisationsnummer, 802002-2052, är moderbolag. Lärarnas Riksförbund upprättar övergripande koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med år 2020 har Förvaltningsaktiebolaget Luna inga egna anställda. Luna hyr in extern personal från Lärarnas Riksförbund samt från andra leverantörer. Corona-pandemin har påverkat verksamheten för Luna i och med att största hyresgästen Lärarnas Riksförbund har nyttjat de hyrda lokalerna sparsamt. Underhåll och löpande förvaltning har gjorts fortlöpande men ombyggnad och anpassning av lokaler har varit minimal. Bedömningen för 2022 är att den låga aktiviteten i bolaget kommer att fortgå.

Bolaget har tecknat hyresavtal med Lärarnas Riksförbund som gäller från och med 1 januari 2021. Förvaltningsaktiebolaget Luna agerar hyresvärd åt fyra hyresgäster i bostadsrättsföreningen Lodjuret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	21 428	2 983	7 172	10 155
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			7 172	-7 172	0
Årets vinst				1 933	1 933
Belopp vid årets utgång	1 000	21 428	10 155	1 933	12 088

Resultatdisposition (SEK)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	10 154 901
årets vinst	1 933 055
	<hr/>
	12 087 956
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	12 087 956
	<hr/>
	12 087 956

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EC7DC8899DB8424B8441FCB71B05864F

Förvaltningsaktiebolaget LUNA

Org.nr. 556101-5966

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		10 432	8 465
Övriga rörelseintäkter		<u>6</u>	<u>21</u>
		10 438	8 486
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 333	-5 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-644</u>	<u>-1 171</u>
		-7 977	-6 904
Rörelseresultat		2 461	1 582
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	6 495
Räntekostnader		-1	-0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>0</u>	<u>-41</u>
		-1	6 454
Resultat efter finansiella poster		2 460	8 036
Resultat före skatt		2 460	8 036
Skatt på årets resultat		-527	-864
Årets resultat		<u>1 933</u>	<u>7 172</u>

2022092905412



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EC7DC8899DB8424B8441FCB71B05864F

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'AM'.

Förvaltningsaktiebolaget LUNA
Org.nr. 556101-5966

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	2	14 994	15 553
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>154</u>	<u>239</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 148	15 792

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätter och andra långfristiga värdepapper	4	11 783	15 207
Uppskjuten skattefordran	5	<u>479</u>	<u>519</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 262	15 726

Summa anläggningstillgångar		27 410	31 518
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		154	432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>110</u>	<u>140</u>
Summa kortfristiga fordringar		264	572

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>8 128</u>	<u>4 547</u>
Summa kassa och bank		8 128	4 547

Summa omsättningstillgångar		8 392	5 119
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		35 802	36 637
-------------------------	--	---------------	---------------



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EC7DC8899DB8424B8441FCB71B05864F

AM

Förvaltningsaktiebolaget LUNA
Org.nr. 556101-5966

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2021-12-31

2020-12-31

1 000

21 428

22 428

10 155

1 933

12 088

34 516

455

0

680

151

1 286

35 802

1 000

21 428

22 428

2 983

7 172

10 155

32 583

269

3 408

377

0

4 054

36 637

2022092905413



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EC7DC8899DB8424B8441FCB71B05864F

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials "AM" followed by a flourish.

Förvaltningsaktiebolaget LUNA

Org.nr. 556101-5966

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Enligt BFNAR 2012:1 har byggnader fördelats på betydande komponenter, som förbrukas väsentligt olika.

	Antal år
Stomme och grund	200
Stomkompletteringar	100
Installationer	25
Inre ytskikt/anpassningar	10
Fasad och yttertak	40
Styr och övervakning	15
Övrig fastighet	50
Inventarierdatorer med längre nyttjandeperiod, bilar	5
Datorer	3

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisat. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EC7DC8899DB8424B8441FCB71B05864F

Handwritten signature

Förvaltningsaktiebolaget LUNA

Org.nr. 556101-5966

NOTER

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	34 058	34 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 058	34 058
Ingående avskrivningar	-18 505	-17 547
Årets avskrivningar	-559	-958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 064	-18 505
Utgående redovisat värde	14 994	15 553
Redovisat värde byggnader	13 986	14 545
Redovisat värde mark	1 008	1 008
	14 994	15 553

Under året har det gjorts en värdering av fastigheten Stockholm Moraset 1 med adress Sveavägen 50. Marknadsvärdet för fastigheten bedöms vid värdetidpunkten 30 juni 2021 vara 215 000 000 kronor.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	90 000	90 000
varav byggnader:	43 000	43 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 945	9 005
Inköp	0	53
Försäljningar/utrangeringar	0	-114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 945	8 945
Ingående avskrivningar	-8 705	-8 606
Försäljningar/utrangeringar	0	113
Årets avskrivningar	-85	-212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 790	-8 705
Utgående redovisat värde	155	239

Not 4 Bostadsrätter och andra långfristiga värdepapper	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 207	12 898
Inköp	0	4 800
Försäljningar/utrangeringar	-3 424	-2 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 783	15 207
Utgående redovisat värde	11 783	15 207

Not 5 Uppskjuten skatt	2021-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 325	479	0
		479	0
	2020-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 427	519	0
		519	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EC7DC8899DB8424B8441FCB71B05864F

Förvaltningsaktiebolaget LUNA
Org.nr. 556101-5966

NOTER

Stockholm

Åsa Fahlén

Svante Tideman

Andreas Mörck
Verkställande direktör

Karin Johansson

Anna Karlsson

Sara Svanlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den

BDO Mälardalen AB

Barbro Karlsson
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EC7DC8899DB8424B8441FCB71B05864F

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mörck', located to the right of the digital seal and document ID information.

List of Signatures

Page 1/1



Arsredovisning 2021 Luna till styrelsen.pdf

Name	Method	Signed at
Karin Viktoria Johansson	BANKID	2022-03-14 15:49 GMT+01
ANNA KARLSSON	BANKID	2022-03-14 15:12 GMT+01
Åsa Fahlén	BANKID	2022-03-14 15:11 GMT+01
Sara Svanlund	BANKID	2022-03-14 15:04 GMT+01
SVANTE TIDEMAN	BANKID	2022-03-14 13:53 GMT+01
Barbro Linnéa Karlsson	BANKID	2022-03-18 11:09 GMT+01
Andreas Mörck	BANKID	2022-03-14 16:24 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: EC7DC8899DB8424B8441FCB71B05864F



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget LUNA
Org.nr. 556101-5966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget LUNA för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget LUNAs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget LUNA enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget LUNA för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget LUNA enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18/3 2022

BDO Mälardalen AB



Barbro Karlsson

Auktoriserad revisor