

Årsredovisning

Affärshuset i Mellanfjärden Aktiebolag

556555-0539

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2026-03-03*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall *2026-03-03*



Tommy Brusell

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotellrörelse samt kulturevenemang i egna fastigheten Mellanfjärden 13:2. Företaget har sitt säte i Nordanstigs Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 554	1 651	2 084	1 851	1 370
Resultat efter finansiella poster	33	7	-276	190	55
Soliditet %	19	19	19	29	25
Balansomslutning	1 278	1 125	1 052	1 658	1 331
Kassalikviditet %	161	150	164	178	176

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	102 278	6 579	208 857
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		6 579	-6 579	0
Årets resultat			33 247	33 247
Belopp vid årets utgång	100 000	108 857	33 247	242 104

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	108 857
Årets resultat	33 247
<i>Summa</i>	142 104

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	142 104
<i>Summa</i>	142 104

RESULTATRÄKNING

1

2025-01-01
2025-12-31

2024-01-01
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 553 656	1 651 005
Övriga rörelseintäkter	147 590	9 009
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 701 246	1 660 014

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 028 261	-1 104 728
Övriga externa kostnader	-475 050	-428 792
Personalkostnader	-90 778	-57 861
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-32 272	-23 595
Summa rörelsekostnader	-1 626 361	-1 614 976

2

Rörelseresultat

74 885

45 038

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	414	652
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 052	-39 111
Summa finansiella poster	-41 638	-38 459

Resultat efter finansiella poster

33 247

6 579

Resultat före skatt

33 247

6 579

Årets resultat

33 247

6 579

2026031301228

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	617 578	641 173
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	208 133	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	43 500	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	50 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>919 211</i>	<i>641 173</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	1 200	1 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 200</i>	<i>1 200</i>

Summa anläggningstillgångar

920 411 **642 373**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		45 374	37 730
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>45 374</i>	<i>37 730</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		142 615	296 440
Övriga fordringar		65 475	38 949
Upplupna intäkter		4 926	11 750
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>213 016</i>	<i>347 139</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		99 145	97 279
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>99 145</i>	<i>97 279</i>

Summa omsättningstillgångar

357 535 **482 148**

SUMMA TILLGÅNGAR

1 277 946 **1 124 521**

2026031301229

2026031301230

2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000

Summa bundet eget kapital

100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

108 857 102 278

Årets resultat

33 247 6 579

Summa fritt eget kapital

142 104 108 857

Summa eget kapital

242 104 208 857

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

841 902 618 484

Summa långfristiga skulder

841 902 618 484

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

22 832 17 832

Leverantörsskulder

27 539 50 067

Övriga skulder

50 829 137 877

Upplupna kostnader

92 740 91 404

Summa kortfristiga skulder

193 940 297 180

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 277 946 1 124 521

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Not 2	Medelantalet anställda	2025	2024
	Medelantalet anställda	0,25	0,25
Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 242 777	1 242 777
	Utgående anskaffningsvärden	1 242 777	1 242 777
	Ingående avskrivningar	-601 604	-578 009
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-23 595	-23 595
	Utgående avskrivningar	-625 199	-601 604
	Redovisat värde	617 578	641 173

2026031301232

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	215 310	0
	Utgående anskaffningsvärden	215 310	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 177	0
	Utgående avskrivningar	-7 177	0
	Redovisat värde	208 133	0

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	570 773	570 773
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	45 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	615 773	570 773
	Ingående avskrivningar	-570 773	-570 773
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 500	0
	Utgående avskrivningar	-572 273	-570 773
	Redovisat värde	43 500	0

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	50 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	0
	Redovisat värde	50 000	0

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 200	1 200
	Utgående anskaffningsvärden	1 200	1 200

Avser insats i Hälsinglands Turism

2026031301233

Not 8	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	750 574	547 156

Not 9	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 864.734kr (636.316kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 841 902 618 484

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 22 832 17 832

Not 10	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
--------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar 1 300 000 1 300 000

Summa ställda säkerheter 1 300 000 1 300 000

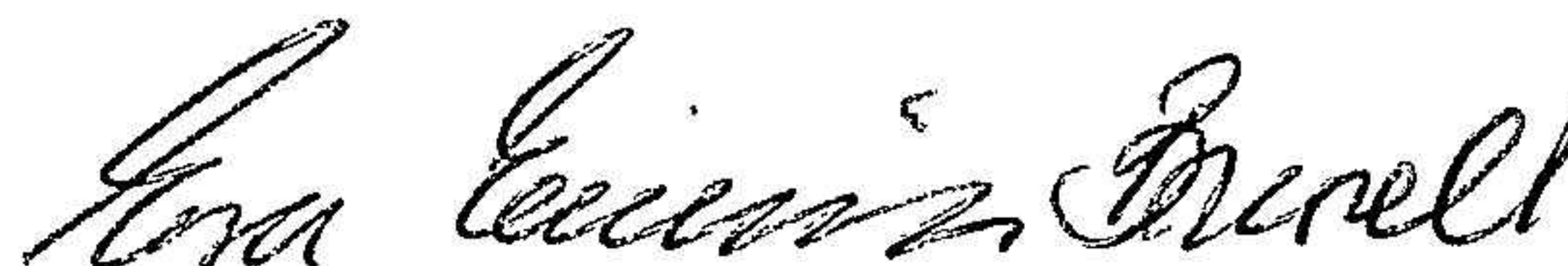
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-27

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2026.03.03


Tommy Brusell


Helena Brusell


Eva Eriksson Brusell


Sofie Brusell