

Årsredovisning
för
Åregrens Industri- & Fastighetservice AB
556571-1073

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot
2026-03-03

Styrelsen för Åregrens Industri- & Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver industri- och fastighetsunderhåll, gaturenhållning, entreprenader inom industriisolerings, plåtbeklädnad, byggnadsarbeten och måleri samt uthyrning av parktraktorer m.m.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året mottagit försäkringsersättning kopplad till E6-raset när flera av företagens maskiner och lastbilar blev inlåsta på skredområdet och inte kunde brukas under lång tid.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen förväntar sig att verksamheten fortsätter i samma omfattning som under räkenskapsåret.

Hållbarhetsupplysningar

Vi är medvetna om vårt ansvar för att bidra till en hållbar utveckling och strävar efter att integrera hållbarhet i alla delar av vår verksamhet. Under det gångna året har vi fortsatt att arbeta för att minska vår miljöpåverkan, förbättra våra sociala och etiska insatser samt säkerställa en god företagsstyrning.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Åregren AB, 556686-3188, med säte i Stenungsunds kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	56 992	59 032	97 350	124 466
Resultat efter finansiella poster	709	-3 764	6 322	4 272
Antal anställda	35	35	34	31
Balansomslutning	59 284	67 822	69 703	66 390
Justerat eget kapital	23 622	22 953	26 020	20 812

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 029 329	-367 192	13 782 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-367 192	367 192	0
Årets resultat				2 338 663	2 338 663
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 662 137	2 338 663	16 120 800

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 662 137
årets vinst	2 338 663
	16 000 800
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	11 000 800
	16 000 800

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		56 992 042	59 031 507
Övriga rörelseintäkter		10 079 410	1 176 028
		67 071 452	60 207 535
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 382 412	-15 861 573
Fordonskostnader		-17 634 622	-18 971 138
Övriga externa kostnader	2, 3	-3 384 883	-3 270 519
Personalkostnader	4	-21 432 964	-19 354 328
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 352 477	-5 466 977
Övriga rörelsekostnader		-21 217	-24 982
		-67 208 575	-62 949 517
Rörelseresultat		-137 123	-2 741 982
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	1 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	313 050	466 797
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-966 562	-1 488 510
		846 488	-1 021 713
Resultat efter finansiella poster		709 365	-3 763 695
Bokslutsdispositioner	8	2 102 143	3 400 000
Resultat före skatt		2 811 508	-363 695
Skatt på årets resultat		-472 845	-3 497
Årets resultat		2 338 663	-367 192

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	0	643 325
Inventarier, verktyg och installationer	10	30 453 745	34 148 557
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	358 906
		30 453 745	35 150 788

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	12	11 653 077	15 504 542
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	486 000	486 000
Andra långfristiga fordringar	14	3 940 940	4 200 940
		16 080 017	20 191 482
Summa anläggningstillgångar		46 533 762	55 342 270

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 237 880	8 772 220
Fordringar hos koncernföretag		338 194	0
Aktuella skattefordringar		79 437	522 421
Övriga fordringar		785 874	2 011 232
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	1 489 135	849 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	246 378	323 649
		9 176 898	12 479 331

Kassa och bank

		3 573 008	0
Summa omsättningstillgångar		12 749 906	12 479 331

SUMMA TILLGÅNGAR

59 283 668

67 821 601

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 662 137	14 029 329
Årets resultat		2 338 663	-367 192
		16 000 800	13 662 137
Summa eget kapital		16 120 800	13 782 137
Obeskattade reserver	19	9 447 857	11 550 000
Avsättningar	20		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		3 311 250	3 071 250
Summa avsättningar		3 311 250	3 071 250
Långfristiga skulder	21, 22		
Skulder till kreditinstitut	24	9 937 209	12 758 435
Skulder till koncernföretag		3 040 194	7 726 858
Summa långfristiga skulder		12 977 403	20 485 293
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	23, 24	698 927	1 392 293
Skulder till kreditinstitut	22, 24	4 663 498	5 009 740
Leverantörsskulder		4 400 443	4 937 865
Skulder till koncernföretag		386 528	1 911 000
Övriga skulder		1 524 037	1 776 256
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		659 669	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	5 093 256	3 905 767
Summa kortfristiga skulder		17 426 358	18 932 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 283 668	67 821 601

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-12 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I företaget finns även avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 197 560 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Inom ett år	123 689	154 308
Senare än ett år men inom fem år	50 679	78 937
Senare än fem år	0	0
	174 368	233 245

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Trevi Revision AB		
Revisionsuppdrag	40 000	35 000
	40 000	35 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	32	32
	35	35
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	732 000	738 000
Övriga anställda	13 967 832	12 332 724

	14 699 832	13 070 724
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	184 135	300 000
Pensionskostnader för övriga anställda	977 936	901 563
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 971 710	4 489 570
	6 133 781	5 691 133
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	20 833 613	18 761 857
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Resultat vid avyttringar	1 500 000	0
	1 500 000	0

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	250 194	425 453
Övriga ränteintäkter	62 856	41 344
	313 050	466 797

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	95 046	221 609
Övriga räntekostnader	871 516	1 266 901
	966 562	1 488 510

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Förändring av överavskrivningar	1 867 543	3 400 000
	1 867 543	3 400 000

Not 9 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	643 325	643 325
Försäljning	-643 325	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	643 325
Utgående redovisat värde	0	643 325

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	63 863 404	59 252 554
Inköp	3 880 496	6 679 850
Försäljningar/utrangeringar	-4 610 876	-2 069 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 133 024	63 863 404
Ingående avskrivningar	-29 714 847	-26 144 338
Försäljningar/utrangeringar	2 388 045	1 896 468
Årets avskrivningar	-5 352 477	-5 466 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 679 279	-29 714 847
Utgående redovisat värde	30 453 745	34 148 557

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	358 906	21 875
Inköp	0	358 906
Försäljningar/utrangeringar	-358 906	
Omklassificeringar	0	-21 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	358 906
Utgående redovisat värde	0	358 906

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 504 542	13 606 589
Tillkommande fordringar	6 083 245	2 363 453
Avgående fordringar	-9 934 710	-3 838 000
Omklassificeringar	0	3 372 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 653 077	15 504 542
Utgående redovisat värde	11 653 077	15 504 542

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	486 000	486 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 000	486 000
Utgående redovisat värde	486 000	486 000

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200 940	4 768 194
Tillkommande fordringar	240 000	332 946
Avgående fordringar	0	-50 200
Omklassificeringar	0	-850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 440 940	4 200 940
Årets nedskrivningar	-500 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500 000	0
Utgående redovisat värde	3 940 940	4 200 940

Not 15 Pågående arbete för annans räkning

	2025-08-31	2024-08-31
Upparbetade intäkter	4 351 464	3 645 609
Fakturerade belopp	-3 521 998	-2 795 800
	829 466	849 809

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Lokalhyror	0	16 841
Försäkringspremier	145 210	141 238
Leasingavgifter	46 808	92 342
Lönebidrag	41 352	41 364
Övrigt	13 008	31 864
	246 378	323 649

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-aktier	1 000	100
	1 000	

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

	2025-08-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	13 662 137
årets vinst	2 338 663
	16 000 800
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	11 000 800
	16 000 800

Not 19 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	7 532 457	9 400 000
Periodiseringsfond 2018	0	136 600
Periodiseringsfond 2019	0	772 000
Periodiseringsfond 2020	269 400	269 400
Periodiseringsfond 2021	972 000	972 000
Periodiseringsfond 2025	674 000	0
	9 447 857	11 550 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	8 129	11 604

Not 20 Avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	3 071 250	2 770 000
Årets avsättningar	240 000	301 250
	3 311 250	3 071 250

Not 21 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	780 768	1 866 667
	780 768	1 866 667

Skulder till koncernföretag saknar amorteringsplan.

Not 22 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 600 707 kr (17 768 175 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 937 208	12 758 435
	9 937 208	12 758 435
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 663 499	5 009 740
	4 663 499	5 009 740

Not 23 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	698 927	1 392 293

Not 24 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	3 915 000	3 915 000
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	24 957 198	28 040 696
Kapitalförsäkring	3 311 250	3 071 250
	32 183 448	35 026 946

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Löneskulder	2 622 282	2 253 819
Sociala avgifter	806 732	708 149
Övriga kostnader och intäkter	1 664 243	943 799
	5 093 257	3 905 767

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Ödsmål

Johan Johansson
Johan Johansson

2026-02-17
Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-18

Maria Claesson
Maria Claesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åregrens Industri- & Fastighetsservice AB, org.nr 556571-1073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åregrens Industri- & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åregrens Industri- & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åregrens Industri- & Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åregrens Industri- & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åregrens Industri- & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2026-02-18

Maria Claesson

Maria Claesson
Auktoriserad revisor