

Årsredovisning
för
JFH Fastigheter AB
556738-4176

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Lundström, Styrelseledamot
2023-05-22

Styrelsen för JFH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av förvaltningstjänster för fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20	20	0	0
Resultat efter finansiella poster	7	6	-24	-126
Soliditet (%)	70,3	69,2	69,2	70,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	-24 107	6 186	84 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 186	-6 186	0
Årets resultat			7 463	7 463
Belopp vid årets utgång	102 000	-17 921	7 463	91 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 463
	7 463
disponeras så att i ny räkning överföres	7 463
	7 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 000	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 000	20 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 630	-13 861
Summa rörelsekostnader		-12 630	-13 861
Rörelseresultat		7 370	6 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	47
Summa finansiella poster		93	47
Resultat efter finansiella poster		7 463	6 186
Resultat före skatt		7 463	6 186
Årets resultat		7 463	6 186

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	0
Övriga fordringar		3 951	6 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		289	1 427
Summa kortfristiga fordringar		29 240	8 021
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 019	113 471
Summa kassa och bank		101 019	113 471
Summa omsättningstillgångar		130 259	121 492
SUMMA TILLGÅNGAR		130 259	121 492
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 920	-24 106
Årets resultat		7 463	6 186
Summa fritt eget kapital		-10 457	-17 920
Summa eget kapital		91 543	84 080
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		36 016	34 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 700	2 680
Summa kortfristiga skulder		38 716	37 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		130 259	121 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Karlshamn 2023-04-26

Fredrik Lundström
Fredrik Lundström
Ordförande

Johan Lundström
Johan Lundström

Henrik Lundström
Henrik Lundström