

# Årsredovisning

för

## Sundsvalls Ingenjörbyrå AB

556653-9838

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvalls Ingenjörbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 28 januari 2026



Henrik Björklund

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvalls Ingenjorsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett moderbolag till de helägda dotterbolagen Fem Björklund Fastighet AB, org.nr 559304-6484 och PermoLuft AB, org.nr 559006-6733.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	128	319	0	0
Resultat efter finansiella poster	191	5 887	193	26 428
Soliditet (%)	99	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	76 197 635	4 968 310	81 265 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 968 310	-4 968 310	0
Årets resultat			-294 151	-294 151
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>81 165 945</b>	<b>-294 151</b>	<b>80 971 794</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 165 944
årets förlust	-294 151
	<b>80 871 793</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 871 793
	<b>80 871 793</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	127 907	318 561
Övriga rörelseintäkter	39 572	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>167 479</b>	<b>318 561</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-408 749	-449 221
Personalkostnader	-100 342	-19 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-509 091</b>	<b>-468 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-341 612</b>	<b>-149 730</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	59 128	4 864 006
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	817 377	1 172 320
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-343 378	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-468	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>532 659</b>	<b>6 036 326</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>191 047</b>	<b>5 886 596</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-470 000	-873 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-470 000</b>	<b>-873 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-278 953</b>	<b>5 012 696</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-15 198	-44 386
<b>Årets resultat</b>	<b>-294 151</b>	<b>4 968 310</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

63 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**63 000**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

3 704 308

3 491 808

Fordringar hos koncernföretag

5

10 826 100

10 826 100

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

12 971 309

13 314 687

Andra långfristiga fordringar

7

34 897 263

33 497 263

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**62 398 980**

**61 129 858**

**Summa anläggningstillgångar**

**62 461 980**

**61 129 858**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

147 870

116 201

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

892 301

656 051

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 040 171**

**772 252**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

963 247

963 247

**Summa kortfristiga placeringar**

**963 247**

**963 247**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 418 807

18 940 563

**Summa kassa och bank**

**17 418 807**

**18 940 563**

**Summa omsättningstillgångar**

**19 422 225**

**20 676 062**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**81 884 205**

**81 805 920**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

81 165 944

76 197 634

Årets resultat

-294 151

4 968 310

**Summa fritt eget kapital**

**80 871 793**

**81 165 944**

**Summa eget kapital**

**80 971 793**

**81 265 944**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

430 000

430 000

**Summa obeskattade reserver**

**430 000**

**430 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

37 716

Skulder till koncernföretag

470 000

0

Skatteskulder

0

42 017

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 412

30 243

**Summa kortfristiga skulder**

**482 412**

**109 976**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**81 884 205**

**81 805 920**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	817 842	1 170 575
	<b>817 842</b>	<b>1 170 575</b>

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	63 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 991 808	11 021 846
Inköp	212 500	0
Omklassificeringar		2 969 962
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 204 308</b>	<b>13 991 808</b>
Ingående nedskrivningar	-10 500 000	-10 500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 500 000</b>	<b>-10 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 704 308</b>	<b>3 491 808</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 826 100	11 700 000
Avgående fordringar	0	-873 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 826 100</b>	<b>10 826 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 826 100</b>	<b>10 826 100</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 314 687	11 412 437
Inköp	0	2 200 000
Försäljningar	0	-297 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 314 687</b>	<b>13 314 687</b>
Årets nedskrivningar	-343 378	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-343 378</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 971 309</b>	<b>13 314 687</b>

Av årets nedskrivningar avser 343 378 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 497 263	26 555 203
Avsättning kapitalförsäkring	1 400 000	11 466 248
Avgående fordringar	0	-4 524 188
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 897 263</b>	<b>33 497 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 897 263</b>	<b>33 497 263</b>

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förvärvat Fem Björklund Skog AB, org nr 559232-0179.

### Not 9 Ställda säkerheter

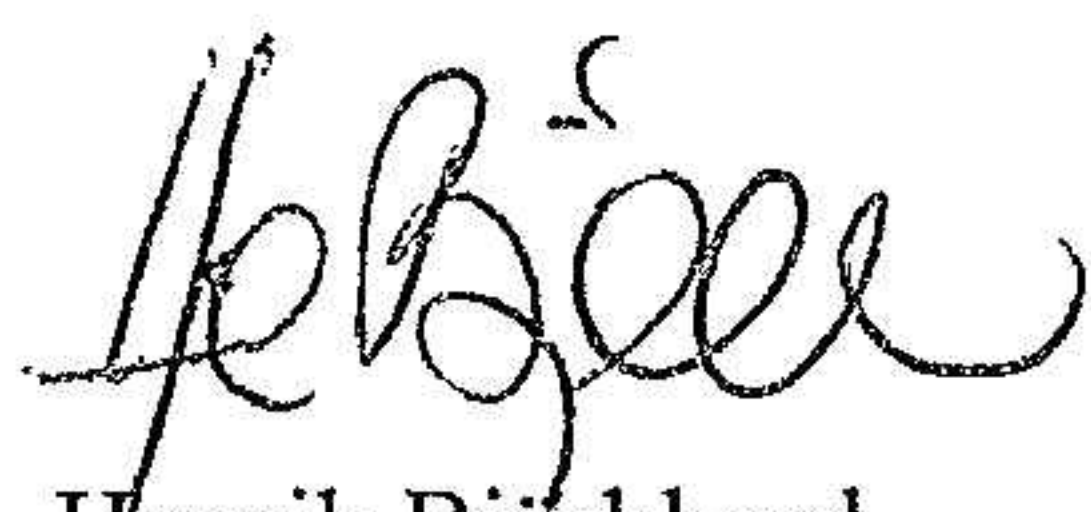
Företaget har inga ställda säkerheter.

### Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-28

Sundsvall



Henrik Björklund  
Verkställande direktör  
2026-01-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-28

Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsvalls Ingenjörbyrå AB

Org.nr. 556653 - 9838

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvalls Ingenjörbyrå AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvalls Ingenjörbyrå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvalls Ingenjörbyrå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundsvalls Ingenjörbyrå AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvalls Ingenjörbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 28 januari 2026,  
Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila  
Auktoriserad revisor