

Årsredovisning för
Karlsson & Uddare AB

556734-8676

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Catharina Lager Sundberg
Styrelseledamot

2025-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlsson & Uddare AB, 556734-8676, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sedan 2007 fram till sommaren 2014 bedrivit mäklarverksamhet på franchisebasis vid ett flertal kontor i Stockholmsområdet. Bolaget förvärvade mäklarverksamheten i augusti 2014 från Essingekaninen AB, tidigare benämnt Karlsson & Uddare AB och övertog då även namnet Karlsson & Uddare AB.

Karlsson & Uddare AB är ett välrenommerat fastighetsmäklarföretag som kännetecknas av hög kvalitet och medarbetare som är kunniga, engagerade och ödmjuka. Ända sedan starten 1989 har vi jobbat enligt övertygelsen att varje enskild bostadsaffär ska få ta både den tid och det engagemang i anspråk som krävs för att få trygga och nöjda kunder.

Vår strategi har alltid varit att ha lokala kontor i de områden som vi känner bäst till. Ju mer vi vet om området vi jobbar i, desto bättre kan vi hjälpa våra kunder och få det där förtroendet som leder till att säljare får sin bostad såld till rätt pris och att köpare hittar sitt framtida boende på en plats där de verkligen vill vara. Många av våra uppdrag får vi in efter rekommendation och vi har ofta återkommande kunder.

Vi har idag två kontor, ett på Kungsholmen och ett i Saltsjöbaden.

Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inledningen av 2024 var fortsatt präglad av oro i omvärlden och i Sverige. Höga räntor påverkade även detta år försäljningen av bostäder då många människor avvaktade med att byta bostad. Vi såg dock under sista månaderna en stor uppgång av intressenter och vi har kunnat få till fler avslut på våra uppdrag.

Med minskade räntor under 2024 ser vi positivt på branschens utveckling och upplever att vi har en stadig grund att stå på och bygga vidare på med erfaren och kompetent personal.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	11 418	9 644	15 838	24 556
Resultat efter finansiella poster	1 088	11 081	14 786	8 398
Soliditet %	57	68,5	74	48,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	181 599	11 022 796
Balanseras i ny räkning		11 022 796	-11 022 796
Utdelning		-8 000 000	
Årets resultat			896 089
Belopp vid årets utgång	100 000	3 204 395	896 089

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 204 395
Årets resultat	896 089
Summa	4 100 484
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 100 000
Balanseras i ny räkning	3 000 484
Summa	4 100 484

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 417 839	9 644 457
Övriga rörelseintäkter		32 363	34 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 450 202	9 679 143
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 710 514	-1 388 792
Övriga externa kostnader		-2 748 242	-2 244 850
Personalkostnader	2	-6 142 371	-5 957 163
Summa rörelsekostnader		-10 601 127	-9 590 805
Rörelseresultat		849 075	88 338
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		250 000	11 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-212	416
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 752	-8 153
Summa finansiella poster		239 036	10 992 263
Resultat efter finansiella poster		1 088 111	11 080 601
Resultat före skatt		1 088 111	11 080 601
Skatter			
Skatt på årets resultat		-192 022	-57 805
Årets resultat		896 089	11 022 796

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	0
Goodwill	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	15 900	15 900
Summa materiella anläggningstillgångar		15 900	15 900
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		65 900	65 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 250	108 497
Fordringar hos koncernföretag		250 000	11 000 000
Övriga fordringar		70 725	111 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		657 157	967 150
Summa kortfristiga fordringar		1 005 132	12 187 577
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 440 617	719 237
Redovisningsmedel		851 500	3 533 499
Summa kassa och bank		6 292 117	4 252 736
Summa omsättningstillgångar		7 297 249	16 440 313
SUMMA TILLGÅNGAR		7 363 149	16 506 213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 204 395	181 599
Årets resultat		896 089	11 022 796
Summa fritt eget kapital		4 100 484	11 204 395
Summa eget kapital		4 200 484	11 304 395
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		851 500	3 532 799
Leverantörsskulder		212 863	122 917
Skatteskulder		251 145	195 842
Övriga skulder		927 557	524 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		919 600	825 842
Summa kortfristiga skulder		3 162 665	5 201 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 363 149	16 506 213

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

Goodwill	5
----------	---

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Hysesrätter och liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Utgående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Ingående avskrivningar	-1 150 000	-1 150 000
Utgående avskrivningar	-1 150 000	-1 150 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 150 000	2 150 000
Utgående anskaffningsvärden	2 150 000	2 150 000
Ingående avskrivningar	-2 150 000	-2 150 000
Utgående avskrivningar	-2 150 000	-2 150 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	555 243	555 243
Utgående anskaffningsvärden	555 243	555 243
Ingående avskrivningar	-555 243	-555 243
Utgående avskrivningar	-555 243	-555 243
Redovisat värde	0	0

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 900	15 900
Utgående anskaffningsvärden	15 900	15 900
Redovisat värde	15 900	15 900

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
LoVik Förvaltning AB	556853-0611	Stockholm	100	50 000

Underskrifter

Stockholm

Catharina Lager Sundberg
Catharina Lager Sundberg
Styrelseledamot

2025-05-08

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-08

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom
Rikard Rönnblom
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlsson & Uddare AB, org.nr 556734-8676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlsson & Uddare AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlsson & Uddare ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Karlsson & Uddare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlsson & Uddare AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Karlsson & Uddare AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2025-05-08

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor