

Årsredovisning för  
**CJS Fastighetsförvaltning Stockholm AB**  
559074-1178

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CJS Fastighetsförvaltning Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-11-14

  
Joakim Gregestam

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CJS Fastighetsförvaltning Stockolm AB, 559074-1178, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning samt projektledning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under året.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	141 699	-1	546 743	3 424 824
Resultat efter finansiella poster	-1 295	470 727	286 194	1 013 559
Soliditet, %	91	91	94	89

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Aktiekapital	50 000	1 421 282	368 153
Utdelning		368 153	-368 153
Årets resultat			-1 490
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 789 435</b>	<b>-1 490</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 789 435
årets resultat	-1 490
Totalt	1 787 945
balanseras i ny räkning	1 787 945
Summa	1 787 945

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		141 699	-1
Övriga rörelseintäkter		-	593 295
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>141 699</b>	<b>593 294</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-125 096	-4 858
Övriga externa kostnader		-17 898	-116 982
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-142 994</b>	<b>-121 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 295</b>	<b>471 454</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-737
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-727</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 295</b>	<b>470 727</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 295</b>	<b>470 727</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-195	-102 574
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 490</b>	<b>368 153</b>

2022112313611

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		71 438	-
Övriga fordringar		233 738	213 298
Summa kortfristiga fordringar		305 176	213 298
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 121 313	2 191 097
Summa kassa och bank		2 121 313	2 191 097
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 426 489	2 404 395
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 426 489	2 404 395

2022112313612

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 789 435	1 421 282
Årets resultat		-1 490	368 153
Summa fritt eget kapital		1 787 945	1 789 435
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 837 945</b>	<b>1 839 435</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		450 000	450 000
Summa obeskattade reserver		450 000	450 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	425
Skatteskulder		101 849	101 654
Övriga skulder		21 695	-2 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		138 544	114 960
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 426 489</b>	<b>2 404 395</b>

2022112313613

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

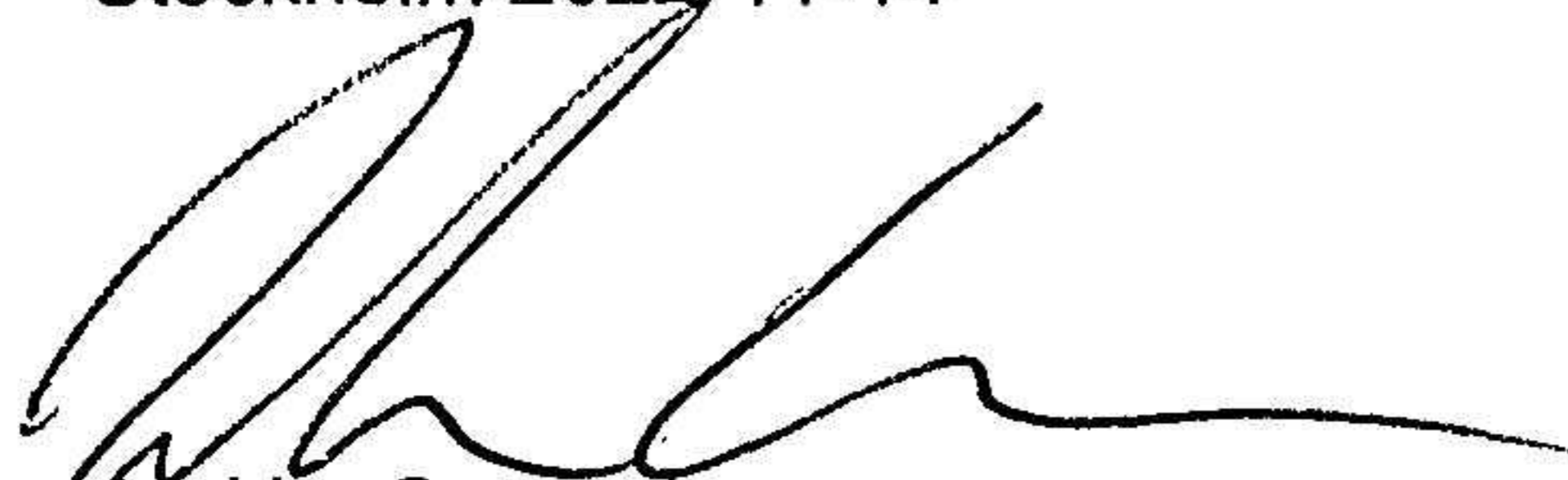
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	809 513
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-809 513
	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

## Underskrifter

Stockholm 2022-11-14



Joakim Gregestam  
Styrelsesuppleant

2022112313615

