

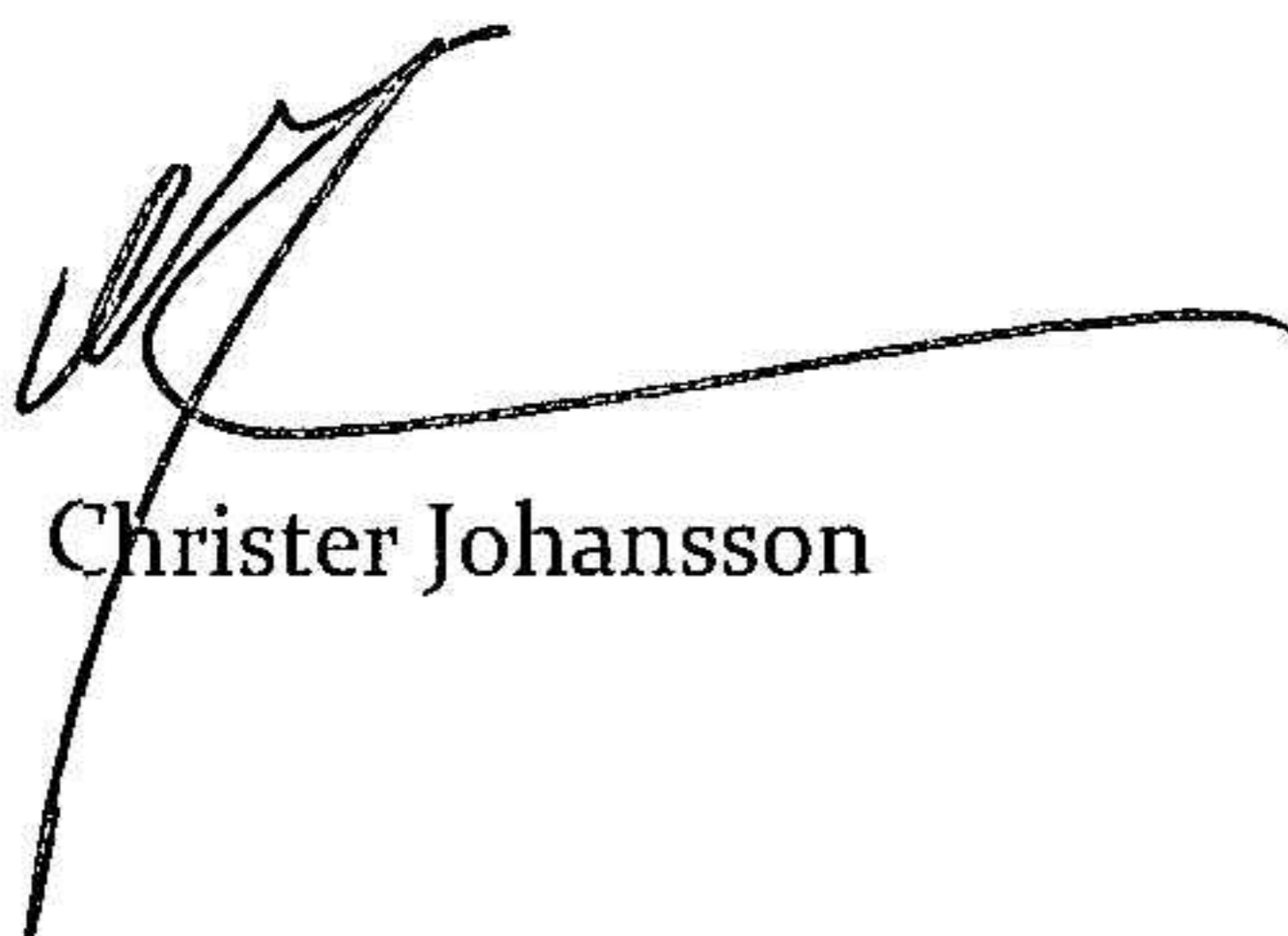
Årsredovisning för
CBK i ABC-län AB
556413-5852

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CBK i ABC-län AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Knivsta 2023-12-22



Christer Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CBK i ABC-län AB, 556413-5852, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1990 och bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och entreprenadverksamhet inom byggbranschen. Bolagets säte är i Knivsta kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har två fastigheter sålts.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 401	1 251	1 025	1 012
Resultat efter finansiella poster	3 383	490	384	471
Soliditet, %	49,1	26,8	43,3	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	14 000	2 275 497	489 086
Omföring av föreg års vinst			489 086	-489 086
Årets resultat				2 760 269
Vid årets slut	100 000	14 000	2 764 583	2 760 269

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 764 583
årets resultat	2 760 269
Totalt	5 524 852
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 524 852
Summa	5 524 852

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

10/20

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 401 148	1 250 726
Övriga rörelseintäkter		3 458 899	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 860 047	1 250 726
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 070 371	-488 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 057	-170 689
Summa rörelsekostnader		-1 267 428	-659 613
Rörelseresultat		3 592 619	591 113
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		69	-993 065
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-58 603	980 080
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 125	-87 778
Summa finansiella poster		-209 659	-100 763
Resultat efter finansiella poster		3 382 960	490 350
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		113 000	100 000
Förändring av överavskrivningar		-	31 840
Summa bokslutsdispositioner		113 000	131 840
Resultat före skatt		3 495 960	622 190
Skatter			
Skatt på årets resultat		-735 691	-133 104
Årets resultat		2 760 269	489 086

2023

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 413 934	11 115 759
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		10 413 934	11 115 759
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		10 423 934	11 125 759
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		286 353	128 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 696	3 421
Summa kortfristiga fordringar		294 049	131 774
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		110 998	167 540
Summa kortfristiga placeringar		110 998	167 540
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 163 533	562 382
Summa kassa och bank		1 163 533	562 382
Summa omsättningstillgångar		1 568 580	861 696
SUMMA TILLGÅNGAR		11 992 514	11 987 455

2023122800136

V. 15

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 000	14 000
Summa bundet eget kapital		114 000	114 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 764 583	2 275 497
Årets resultat		2 760 269	489 086
Summa fritt eget kapital		5 524 852	2 764 583
Summa eget kapital		5 638 852	2 878 583
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		309 500	422 500
Summa obeskattade reserver		309 500	422 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 398 290	6 895 817
Summa långfristiga skulder		4 398 290	6 895 817
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		310 484	410 484
Leverantörsskulder		43 404	52 398
Skatteskulder		868 795	133 104
Övriga skulder		251 182	1 039 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 007	155 334
Summa kortfristiga skulder		1 645 872	1 790 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 992 514	11 987 455

2023122800137

Vergis

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och markanläggning	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 705 193	7 419 300
-Nyanskaffningar	663 525	5 285 893
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-1 442 098</u>	
	11 926 620	12 705 193
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 589 434	-1 450 585
-Avyttringar och utrangeringar	273 805	
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-197 057</u>	<u>-138 849</u>
	-1 512 686	-1 589 434
Redovisat värde vid årets slut	10 413 934	11 115 759

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>348 330</u>	<u>348 330</u>
Vid årets slut	348 330	348 330
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-348 330	-316 490
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		<u>-31 840</u>
Vid årets slut	<u>-348 330</u>	<u>-348 330</u>
Redovisat värde vid årets slut		-

Low

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000	87 875
-Nedskrivning		-77 875
Redovisat värde vid årets slut	10 000	10 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 156 354	5 253 881
	3 156 354	5 253 881


Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

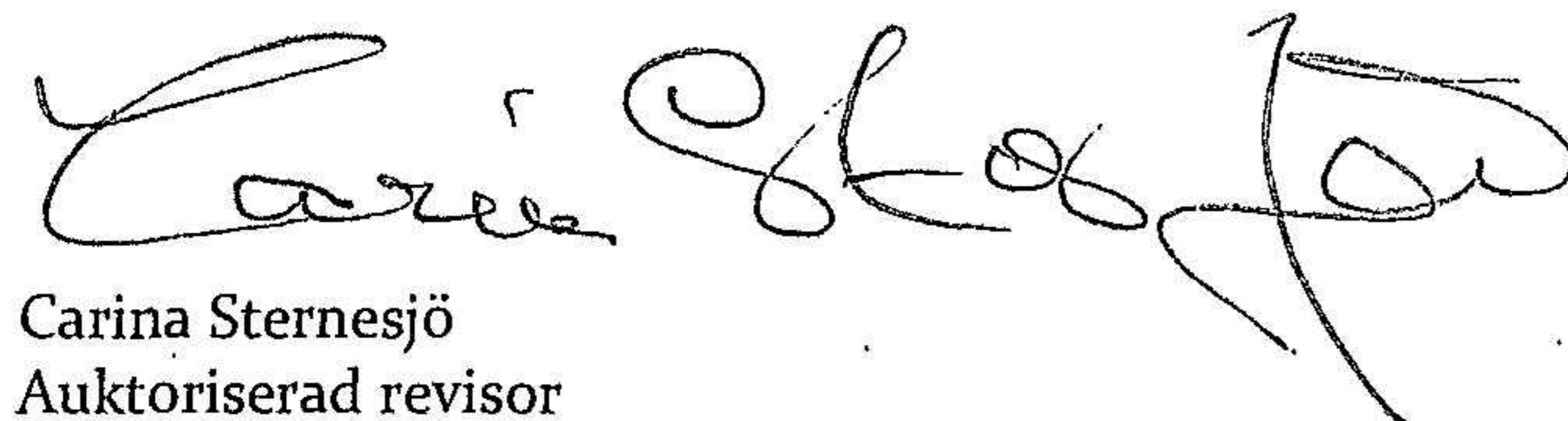
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	8 071 000	9 271 000
Summa ställda säkerheter	8 071 000	9 271 000

Underskrifter

Knivsta 2023-12-21.


Christer Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21.


Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CBK i ABC-län AB
Org.nr 556413-5852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CBK i ABC-län AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CBK i ABC-län ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CBK i ABC-län AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är

tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CBK i ABC-län AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CBK i ABC-län AB enligt god

revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen; årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

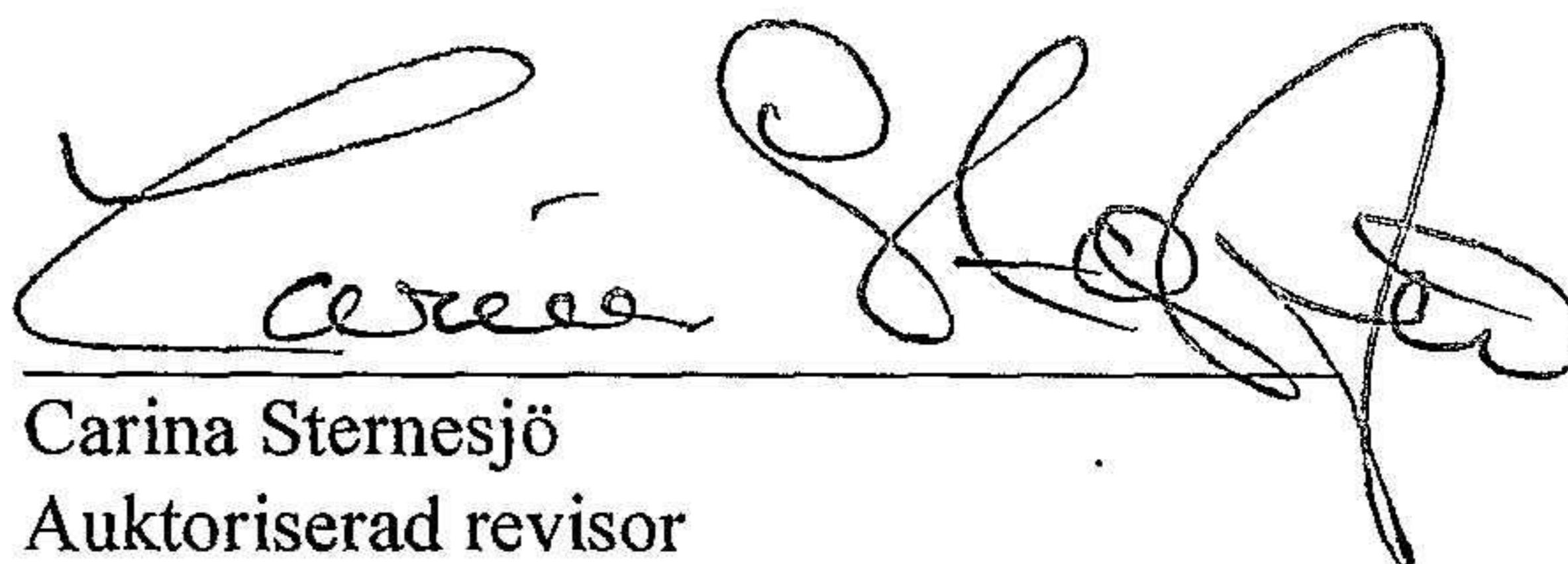
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 21 december 2023



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Vidi: [Signature]

2023122800141