

Årsredovisning

för

LMS:S Fastighetsförvaltning Aktiefbolag

556123-2132

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Kungberg, Styrelseledamot
2024-03-05

Styrelsen för LMS:S Fastighetsförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Mjölby Isolatorn 4 i Skänninge.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 727	1 749	1 280	1 784
Resultat efter finansiella poster	439	199	-370	246
Soliditet (%)	88	76	81	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	960 845	198 738	1 339 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			198 738	-198 738	0
Årets resultat				438 558	438 558
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	959 583	438 558	1 578 141

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	959 583
årets vinst	438 558
	1 398 141

disponeras så att
till aktieägare utdelas (200 000 kronor per aktie)
i ny räkning överföres

1 398 141
1 398 141

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 727 009	1 749 418
Övriga rörelseintäkter		102 597	10 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 829 606	1 759 558
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-615 217	-704 754
Personalkostnader	2	-685 860	-760 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 072	-95 072
Summa rörelsekostnader		-1 396 149	-1 560 448
Rörelseresultat		433 457	199 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 772	249
Räntekostnader och liknande resultatposter		-671	-621
Summa finansiella poster		5 101	-372
Resultat efter finansiella poster		438 558	198 738
Resultat före skatt		438 558	198 738
Årets resultat		438 558	198 738

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	294 407	305 763
Inventarier, verktyg och installationer	4	120 312	206 932
Summa materiella anläggningstillgångar		414 719	512 695
Summa anläggningstillgångar		414 719	512 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		165 647	275 655
Övriga fordringar		36 549	15 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 174	70 843
Summa kortfristiga fordringar		248 370	361 908
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		93 644	93 644
Summa kortfristiga placeringar		93 644	93 644
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 040 273	804 714
Summa kassa och bank		1 040 273	804 714
Summa omsättningstillgångar		1 382 287	1 260 266
SUMMA TILLGÅNGAR		1 797 006	1 772 961

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

959 583

960 845

Årets resultat

438 558

198 738

Summa fritt eget kapital

1 398 141

1 159 583

Summa eget kapital

1 578 141

1 339 583

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 670

104 632

Övriga skulder

119 094

187 489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 101

141 257

Summa kortfristiga skulder

218 865

433 378

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 797 006

1 772 961

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 384 073	2 384 073
Försäljningar/utrangeringar	-2 904	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 381 169	2 384 073
Ingående avskrivningar	-2 078 310	-2 069 858
Årets avskrivningar	-8 452	-8 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 086 762	-2 078 310
Utgående redovisat värde	294 407	305 763

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	918 835	1 028 534
Försäljningar/utrangeringar	0	-109 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	918 835	918 835
Ingående avskrivningar	-711 903	-734 982
Försäljningar/utrangeringar	0	109 699
Årets avskrivningar	-86 620	-86 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-798 523	-711 903
Utgående redovisat värde	120 312	206 932

Mjölby 2024-03-05

Mats Kungberg
Mats Kungberg
Ordförande

Daniel Kungberg
Daniel Kungberg

Lena Kungberg
Lena Kungberg