20250523309886

Årsredovisning för

Fastigheten Banca 7-8 AB

556803-9670

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg
Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Banca 7-8 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 23 april 2025

Jan Bengtsson

20250522309887

Årsredovisning för

Fastigheten Banca 7-8 AB

556803-9670

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

20250523309888

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Banca 7-8 AB, 556803-9670, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010, föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter.

Bolaget införskaffade år 2010 fastigheten Banken 7-8 i Kungsbacka. Under 2012 införskaffades i samma kvarter fastigheten Banken 3.

Företaget är helägt dotterföretag till Kungshus Fastighetsförvaltning AB, org nr 556688-1727 med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024	*2023*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	2 139 004	1 607 298	1 209 518	1 222 092
Resultat efter finansiella poster	-493 911	-924 183	-1 165 721	-550 619
Soliditet, %	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	100 000	198 684
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		925
Vid årets slut	**100 000**	**199 609**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 199 609, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	198 684
årets resultat	925
Totalt	199 609
disponeras för	
balanseras i ny räkning	199 609
Summa	199 609

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20250523309889

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 139 004	1 607 298
Övriga rörelseintäkter		-	105 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 139 004	1 712 789
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 762 356	-1 768 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-355 722	-353 516
Summa rörelsekostnader		-2 118 078	-2 121 991
Rörelseresultat		20 926	-409 202
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		289	380
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-515 126	-515 361
Summa finansiella poster		-514 837	-514 981
Resultat efter finansiella poster		-493 911	-924 183
Bokslutsdispositioner	6		
Övriga bokslutsdispositioner		495 000	925 000
Summa bokslutsdispositioner		495 000	925 000
Resultat före skatt		1 089	817
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164	-88
Årets resultat		**925**	**729**

20250523309890

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	15 982 811	16 287 278
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	697 798	697 798
Summa materiella anläggningstillgångar		16 680 609	16 985 076
Summa anläggningstillgångar		16 680 609	16 985 076
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		162 560	158 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 572	31 796
Summa kortfristiga fordringar		193 132	189 858
Kassa och bank			
Kassa och bank		395 150	522 856
Summa kassa och bank		395 150	522 856
Summa omsättningstillgångar		588 282	712 714
SUMMA TILLGÅNGAR		17 268 891	17 697 790

20250523309891

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		198 684	197 954
Årets resultat		925	729
Summa fritt eget kapital		199 609	198 683
Summa eget kapital		299 609	298 683
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*9*	10 551 250	10 551 250
Skulder till koncernföretag	*10*	5 720 485	6 099 718
Summa långfristiga skulder		16 271 735	16 650 968
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		297 957	228 300
Skatteskulder		131 730	131 730
Övriga skulder		14 271	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 589	388 109
Summa kortfristiga skulder		697 547	748 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 268 891	17 697 790

20250523099892

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*% per år*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

20250523309893

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Hyresintäkter	2 139 004	1 607 298
Summa	**2 139 004**	**1 607 298**

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Byggnader och mark	355 722	353 516
Summa	**355 722**	**353 516**

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Räntekostnader, övriga	515 126	515 361
Summa	**515 126**	**515 361**

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Mottagna koncernbidrag från moderbolaget	495 000	925 000
Summa	**495 000**	**925 000**

20250523098 94

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början (varav mark 3 058 000)	20 798 797	20 667 880
-Nyanskaffningar / ombyggnad	51 255	130 917
	20 850 052	20 798 797
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 511 519	-4 158 003
-Årets avskrivning enligt plan	-355 722	-353 516
	-4 867 241	-4 511 519
Redovisat värde vid årets slut	**15 982 811**	**16 287 278**
Taxeringsvärde:	**13 173 000**	**13 173 000**

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Pågående fastighetsprojekt	697 798	697 798
Redovisat värde vid årets slut	**697 798**	**697 798**

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	*2023-12-31*
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 551 250	10 551 250
	10 551 250	**10 551 250**

Not 10 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Skuld till Moderbolaget, Kungshus Fastighetsförvaltning AB	5 407 203	5 802 203
Skuld till Koncernföretag	313 282	297 515
Summa	**5 720 485**	**6 099 718**

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	*Inga*	*Inga*

20250523098 95

Underskrifter

Kungsbacka den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jan Bengtsson
Styrelseledamot / ordförande

Jonas Hillhammar
Styrelseledamot

Henrik Nilsson
Styrelseledamot

Peder Kagstedt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-22 17:36:26 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL HANS-OLOF SCHULTZ

Paul Schultz
Partner

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETEN BANCA 7-8 AB 556803-9670 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-22 09:26:10 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Urban Bengtsson

Jan Bengtsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-22 14:03:02 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS HILLHAMMAR

Jonas Hillhammar

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-22 14:45:22 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Nilsson

Henrik Nilsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-22 08:50:18 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PEDER KAGSTEDT

Peder Kagstedt

Leveranskanal: E-post

20250523098 96

20250523098897

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Banca 7-8 AB, org.nr 556803-9670

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Banca 7-8 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Banca 7-8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheten Banca 7-8 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Banca 7-8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Banca 7-8 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Banca 7-8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

20250523098 98

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2025-04-22 17:34:07 UTC*
Undertecknare	Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL HANS-OLOF SCHULTZ

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20250523098 99