

Funäs Fjällby 1 AB  
Volvägen 36A  
831 48 Östersund

Telefon: 063-514040  
E-post: ekonomi@brogarden.com

**Årsredovisning**  
för  
**Funäs Fjällby 1 AB**  
559345-6980

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marthin Jönsson, Styrelseledamot  
2023-07-04

Styrelsen för Funäs Fjällby 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Östersund.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b><br>(6 mån) |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0                         |
| Resultat efter finansiella poster | -173           | 0                         |
| Soliditet (%)                     | 0,6            | 0,6                       |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000                    |                                | 0                         | <b>25 000</b>   |
| Erhållna aktieägartillskott    |                           | 175 000                        |                           | <b>175 000</b>  |
| Årets resultat                 |                           |                                | -172 950                  | <b>-172 950</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>175 000</b>                 | <b>-172 950</b>           | <b>27 050</b>   |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 175 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| balanserad vinst       | 175 000      |
| årets förlust          | -172 950     |
|                        | <b>2 050</b> |
| disponeras så att      |              |
| i ny räkning överföres | 2 050        |
|                        | <b>2 050</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-11-11  
-2022-04-30  
(6 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-172 950

0

**Summa rörelsekostnader**

**-172 950**

**0**

**Rörelseresultat**

**-172 950**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-172 950**

**0**

**Resultat före skatt**

**-172 950**

**0**

**Årets resultat**

**-172 950**

**0**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 0                 | 4 050 000         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>4 050 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>0</b>          | <b>4 050 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 4 460 000         | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>4 460 000</b>  | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 24 175            | 25 000            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>24 175</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>4 484 175</b>  | <b>25 000</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>4 484 175</b>  | <b>4 075 000</b>  |

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

175 000

0

Årets resultat

-172 950

0

**Summa fritt eget kapital**

**2 050**

**0**

**Summa eget kapital**

**27 050**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 457 125

4 050 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 457 125**

**4 050 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 484 175**

**4 075 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Funäs Fjällby 1, org nr 769640-6565 säte Östersund.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-04-30 | 2022-04-30       |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 050 000  |                  |
| Inköp   | 0          | 4 050 000        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -4 050 000 |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>4 050 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>4 050 000</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Östersund 2023-06-30

*Marthin Jönsson*  
Marthin Jönsson  
Ordförande

*Andreas Mårtensson*  
Andreas Mårtensson

*Christer Larsson*  
Christer Larsson