

# Årsredovisning

för

## Borgmästaren Karlskrona AB

559468-9084

Räkenskapsåret

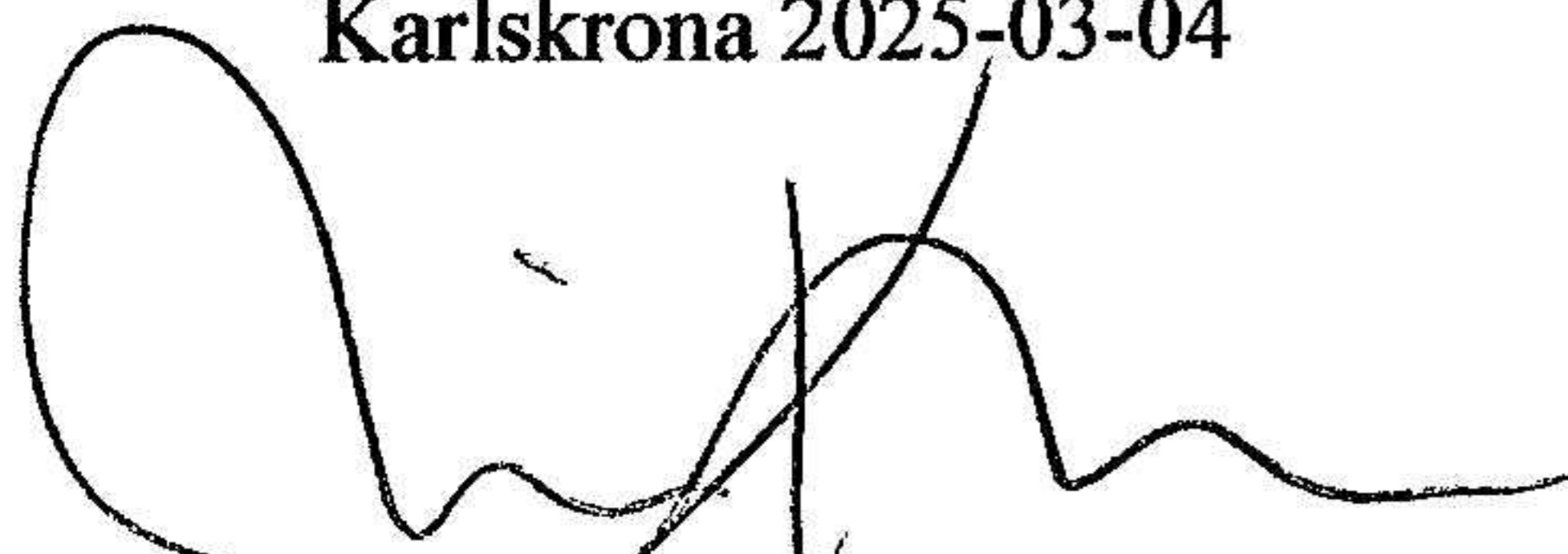
2024-01-22 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borgmästaren Karlskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2025-03-04



Maria Kennemar

**Årsredovisning**  
för  
**Borgmästaren Karlskrona AB**

559468-9084

Räkenskapsåret

2024-01-22 - 2024-12-31

Styrelsen för Borgmästaren Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-22 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marike fastigheter AB, 556984-8509, med säte i Karlskrona.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har bildats under året. I september köpte bolaget K29 Fastighets AB, orgnr 559474-3568, som sedan genom fusion (20241125) uppgick i Borgmästaren Karlskrona AB. Nettoomsättning hänförlig till K29 Fastighets AB uppgår till 365 tkr och rörelseresultat till 249 tkr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	514
Resultat efter finansiella poster	333
Soliditet (%)	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid bildande	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		187 161	<b>187 161</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>187 161</b>	<b>212 161</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	187 161
disponeras så att i ny räkning överföres	187 161
	<b>187 161</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-22  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 514 015  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 514 015**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -28 794  
Övriga externa kostnader -114 119  
Personalkostnader -3 371  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -35 783  
**Summa rörelsekostnader -182 067**  
**Rörelseresultat 331 948**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1 198  
**Summa finansiella poster 1 198**  
**Resultat efter finansiella poster 333 146**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -90 000  
**Summa bokslutsdispositioner -90 000**  
**Resultat före skatt 243 146**

### Skatter

Skatt på årets resultat -55 985  
**Årets resultat 187 161**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

23 449 287

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**23 449 287**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 449 287**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

41 402

**Summa kortfristiga fordringar**

**41 402**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

398 928

**Summa kassa och bank**

**398 928**

**Summa omsättningstillgångar**

**440 330**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 889 617**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

187 161

**Summa fritt eget kapital**

**187 161**

**Summa eget kapital**

**212 161**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

**Summa obeskattade reserver**

**90 000**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

21 380 000

Övriga skulder

1 975 000

**Summa långfristiga skulder**

**23 355 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

55 985

Övriga skulder

37 061

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 410

**Summa kortfristiga skulder**

**232 456**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 889 617**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år  
Byggnad 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Nyanskaffning via fusion 23 485 070

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 23 485 070

Årets avskrivningar -35 783

Utgående ackumulerade avskrivningar -35 783

Utgående redovisat värde 23 449 287

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

Långfristiga skulder till koncernföretag 21 380 000

Lån från närstående personer 1 975 000

23 355 000

Karlskrona 2025-03-04



Maria Kennemar