

Årsredovisning för

Fasthand AB

559312-4604

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tamer Senyuz
Styrelseledamot

2025-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fasthand AB, 559312-4604, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021 och bedriver uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning | 264 298 | 36 185 | | |
| Resultat efter finansiella poster | -63 480 | 30 598 | 36 695 | -250 404 |
| Soliditet % | 0,1 | 0,7 | 0,7 | 0,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 28 816 | 24 295 |
| Balanseras i ny räkning | | 24 295 | -24 295 |
| Årets resultat | | | -63 480 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 53 111 | -63 480 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 53 111 |
| Årets resultat | -63 480 |
| Summa | -10 369 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -10 369 |
| Summa | -10 369 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 264 298 | 36 185 |
| Övriga rörelseintäkter | | 91 912 | 213 192 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 356 210 | 249 377 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -131 625 | -100 932 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -114 834 | -117 873 |
| Övriga rörelsekostnader | | -64 646 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -311 105 | -218 805 |
| Rörelseresultat | | 45 105 | 30 572 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 192 | 103 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -108 777 | -77 |
| Summa finansiella poster | | -108 585 | 26 |
| Resultat efter finansiella poster | | -63 480 | 30 598 |
| Resultat före skatt | | -63 480 | 30 598 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -6 303 |
| Årets resultat | | -63 480 | 24 295 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 10 774 155 | 11 147 077 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 55 080 | 55 080 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 829 235 | 11 202 157 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 829 235 | 11 202 157 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 27 288 | -8 691 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 250 000 |
| Övriga fordringar | | 15 290 | 11 962 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 42 578 | 253 271 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 91 198 | 22 374 |
| Summa kassa och bank | | 91 198 | 22 374 |
| Summa omsättningstillgångar | | 133 776 | 275 645 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 963 011 | 11 477 802 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 53 111 | 28 816 |
| Årets resultat | | -63 480 | 24 295 |
| Summa fritt eget kapital | | -10 369 | 53 111 |
| Summa eget kapital | | 14 631 | 78 111 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 7 444 772 | 9 992 922 |
| Övriga skulder | | 2 248 250 | 24 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 693 022 | 10 016 922 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 202 056 | 1 352 056 |
| Skatteskulder | | 53 302 | 27 180 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 3 533 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 255 358 | 1 382 769 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 963 011 | 11 477 802 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 147 077 | 6 961 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 4 186 077 |
| Försäljningar/utrangeringar | -261 127 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 885 950 | 11 147 077 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -111 795 | |
| Utgående avskrivningar | -111 795 | |
| Redovisat värde | 10 774 155 | 11 147 077 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 7 444 772 | 9 992 922 |

Kommentar till not

Senbro AB: 3744772:-

Senbro Fatigheter AB: 3700000:-

Underskrifter

Malmö

Tamer Senyuz

Tamer Senyuz
Styrelseordförande

2025-07-07

Datum

Soner Senyuz

Soner Senyuz
Styrelseledamot

2025-07-07

Datum