

Årsredovisning för  
**Instö Marin AB**  
556910-5363

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Instö Marin AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda 2025 - 06 - 30



Bengt Ahlqvist

Årsbokslut för

# Instö Marin AB

556910-5363

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Instö Marin AB, 556910-5363, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Detta är bolagets sjätte räkenskapsår. Bolaget är helägt dotterbolag till Instö Hamn AB, org 5568656598.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	178 800	178 800	148 800	14 800
Resultat efter finansiella poster	-68 345	-81 386	-72 827	16 901
Soliditet, %	2	2	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		6 826
Årets resultat			654
Vid årets slut	50 000		7 480

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 480 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	6 826
Årets resultat	654
Totalt	7 480
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	7 480
Summa	7 480

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	1		
Nettoomsättning		178 800	178 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		178 800	178 800
<b>Rörelsekostnader</b>			
Förvaltningskostnader		-33 823	-37 259
Övriga externa kostnader		-39 574	-34 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 978	-69 978
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-143 375	-141 857
<b>Rörelseresultat</b>		35 425	36 943
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 917	-118 418
<b>Summa finansiella poster</b>		-103 770	-118 329
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-68 345	-81 386
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		69 000	82 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		69 000	82 000
<b>Resultat före skatt</b>		655	614
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-115
<b>Årets resultat</b>		<b>655</b>	<b>499</b>

ank=20250707;2025071008904

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 184 795	3 249 373
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 400	10 800
Pågående nyanläggningar		75 000	25 029
Summa materiella anläggningstillgångar		3 265 195	3 285 202
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 265 195	3 285 202
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 297	9 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 000	42 000
Summa kortfristiga fordringar		171 297	51 035
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 747	42 604
Summa kassa och bank		29 747	42 604
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		201 044	93 639
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 466 239	3 378 841

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 826	6 327
Årets resultat		655	499
Summa fritt eget kapital		7 481	6 826
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 481</b>	<b>56 826</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 373 892	3 166 392
Summa långfristiga skulder		3 373 892	3 166 392
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		18 000	-
Leverantörsskulder		4 609	4 944
Skulder till koncernföretag		-	114 732
Skatteskulder		1 695	1 695
Övriga skulder		563	24 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		34 866	155 623
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 466 239</b>	<b>3 378 841</b>

ank=20250707;2025071008905

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 790 625	3 790 625
	<u>3 790 625</u>	<u>3 790 625</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-541 252	-476 674
-Årets avskrivning enligt plan	-64 578	-64 578
	<u>-605 830</u>	<u>-541 252</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 184 795</b>	<b>3 249 373</b>
Redovisat värde byggnad	1 008 626	1 073 204
Redovisat värde mark	2 176 169	2 176 169
	<u>3 184 795</u>	<u>3 249 373</u>
Taxeringsvärde för bolagets fastighet:	339 000	339 000
varav byggnad	82 000	82 000

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 000	27 000
Vid årets slut	<u>27 000</u>	<u>27 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 200	-10 800
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 400	-5 400
Vid årets slut	<u>-21 600</u>	<u>-16 200</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 400</b>	<b>10 800</b>

## Underskrifter

Västra Frölunda 2025 -12-30.

  
Bengt Ahlqvist  
Ordförande

  
Johan Lindqvist

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma