

# Årsredovisning

för

## Hugo Erikssons Fastigheter AB

559241-3024

Räkenskapsåret

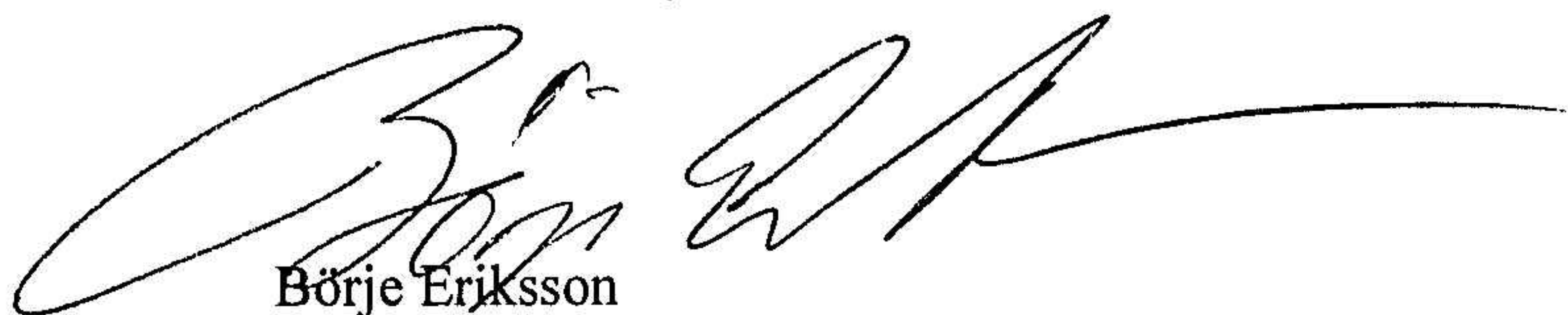
2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hugo Erikssons Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>30</sup>/11/2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg <sup>30</sup>/11/2022



Börje Eriksson

# Årsredovisning

för

## Hugo Erikssons Fastigheter AB

559241-3024

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	10

Styrelsen för Hugo Erikssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b> (5 mån)
Nettoomsättning	720	720	180
Resultat efter finansiella poster	589	633	153
Soliditet (%)	68,4	37,9	8,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	90 517	373 002	488 519
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		373 002	-373 002	0
Årets resultat			351 918	351 918
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>463 519</b>	<b>351 918</b>	<b>840 437</b>

2022120510512

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	463 519
årets vinst	351 918
	<b>815 437</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	815 437
	<b>815 437</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

720 000

720 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**720 000**

**720 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 398

-16 806

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-70 560

-70 560

**Summa rörelsekostnader**

**-130 958**

**-87 366**

**Rörelseresultat**

**589 042**

**632 634**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

36

Räntekostnader och liknande resultatposter

-452

-63

**Summa finansiella poster**

**-452**

**-27**

**Resultat efter finansiella poster**

**588 590**

**632 607**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-145 000

-158 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-145 000**

**-158 000**

**Resultat före skatt**

**443 590**

**474 607**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-91 672

-101 605

**Årets resultat**

**351 918**

**373 002** \*)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	912 526	944 292
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	678 901	717 695
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 591 427</b>	<b>1 661 987</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 591 427</b>	<b>1 661 987</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 541	11 196
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 541</b>	<b>11 196</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 417	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 417</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 958</b>	<b>36 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 624 385</b>	<b>1 698 183</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

463 519

90 517

Årets resultat

351 918

373 002

**Summa fritt eget kapital**

**815 437**

**463 519**

**Summa eget kapital**

**840 437**

**488 519**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

340 500

195 500

**Summa obeskattade reserver**

**340 500**

**195 500**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

206 941

872 205

Skatteskulder

191 655

141 959

Övriga skulder

44 852

0

**Summa kortfristiga skulder**

**443 448**

**1 014 164**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 624 385**

**1 698 183**

## Kassaflödesanalys

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		588 590	632 607
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		70 560	70 560
Betald skatt		-39 594	16 994
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>619 556</b>	<b>720 161</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		273	-11 180
Förändring av kortfristiga skulder		-620 412	-708 981
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-583</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-583</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		25 000	25 000
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>24 417</b>	<b>25 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	984 000	984 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>984 000</b>	<b>984 000</b>
Ingående avskrivningar	-39 708	-7 942
Årets avskrivningar	-31 766	-31 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 474</b>	<b>-39 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>912 526</b>	<b>944 292</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	775 886	775 886
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>775 886</b>	<b>775 886</b>
Ingående avskrivningar	-58 191	-19 397
Årets avskrivningar	-38 794	-38 794
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 985</b>	<b>-58 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>678 901</b>	<b>717 695</b>

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Nya Hugo Erikssons Bil AB, org.nr 556489-2858, säte Lindesberg.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	3 925 000	3 925 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(3 925 000)</i>	<i>(3 925 000)</i>
	<b>3 925 000</b>	<b>3 925 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

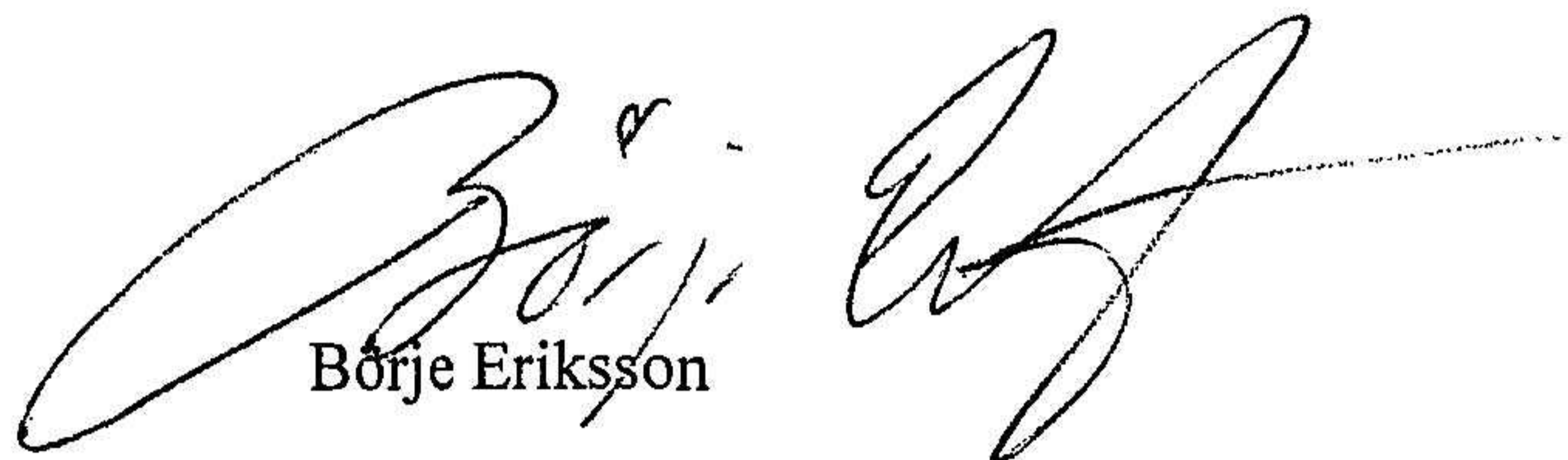
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.)

2022120510519

Lindesberg 30/11/2022

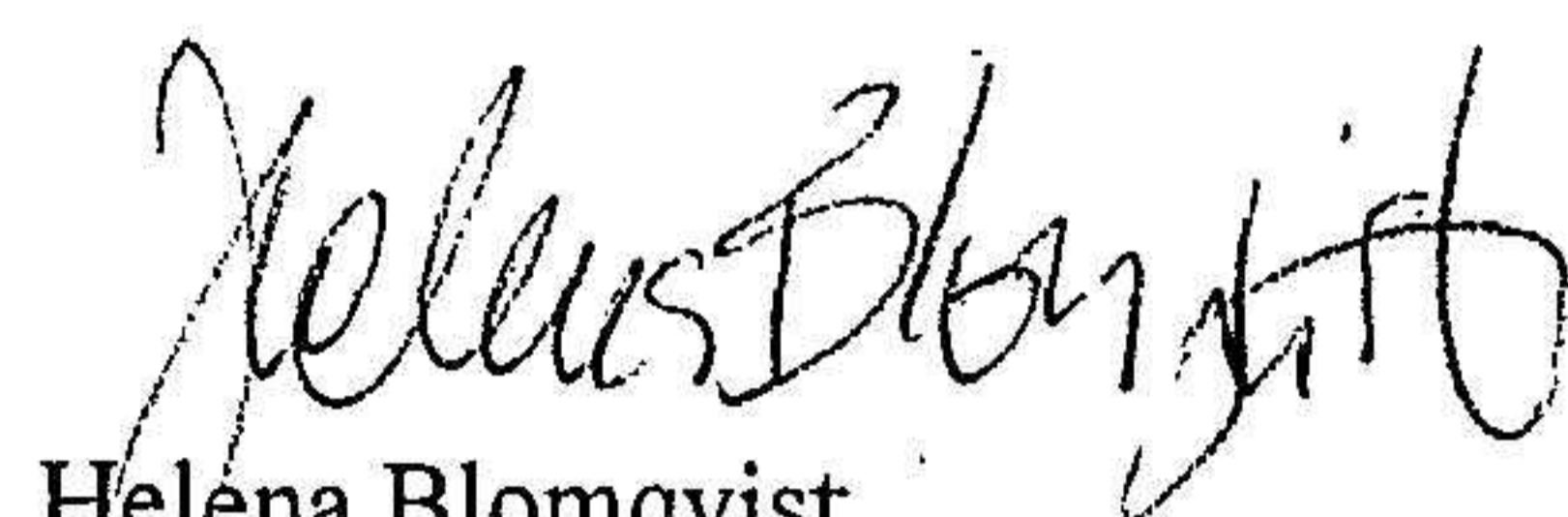


Bernt Eriksson



Börje Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 30/11/2022



Helena Blomqvist  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hugo Erikssons Fastigheter AB  
Org.nr. 559241-3024

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hugo Erikssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hugo Erikssons Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hugo Erikssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hugo Erikssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hugo Erikssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

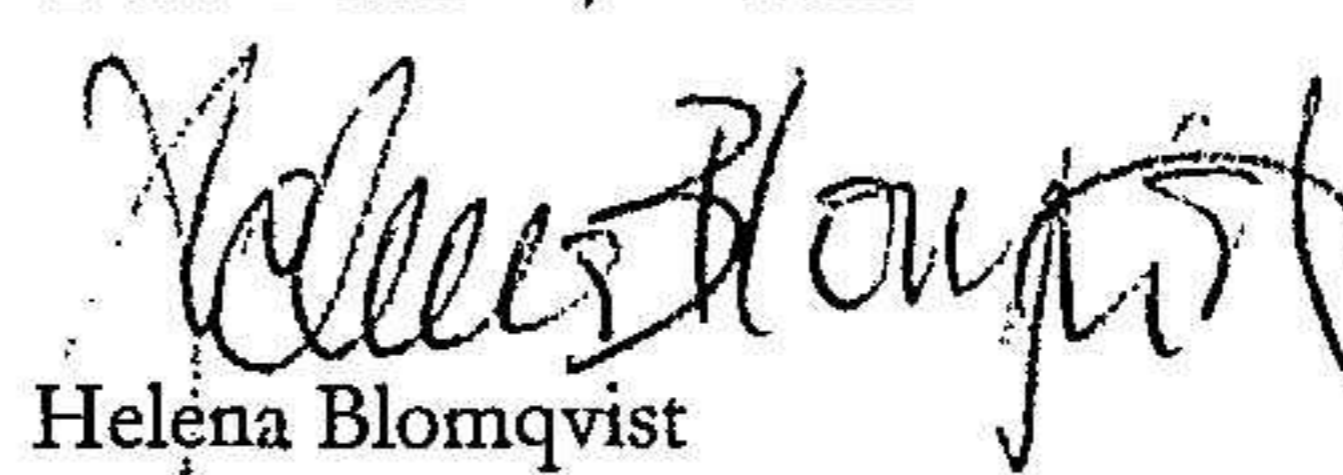
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30/11/2022



Helena Blomqvist

Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:

  
Grant Thornton Sweden AB