

2025031000489

ÅRSREDOVISNING

FÖR

TIMMERVILLAN ÅRE AB

Org nr 556829-2782

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
-Underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek)

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 7 / 3 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.



Per Eliasson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Timmervillan Åre AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av fastigheter i Åre kommun. Bolaget har sitt säte i Stockholms Stad, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusentals kronor om inget annat anges.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 042	794	632	615
Res efter fin poster	65	-	-	26
Soliditet	2%	1%	1%	1%

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 576	435	70 011
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		435	-	435
Årets resultat			52 099	52 099
Belopp vid årets utgång	50 000	20 011	52 099	122 110

RESULTATDISPOSITION

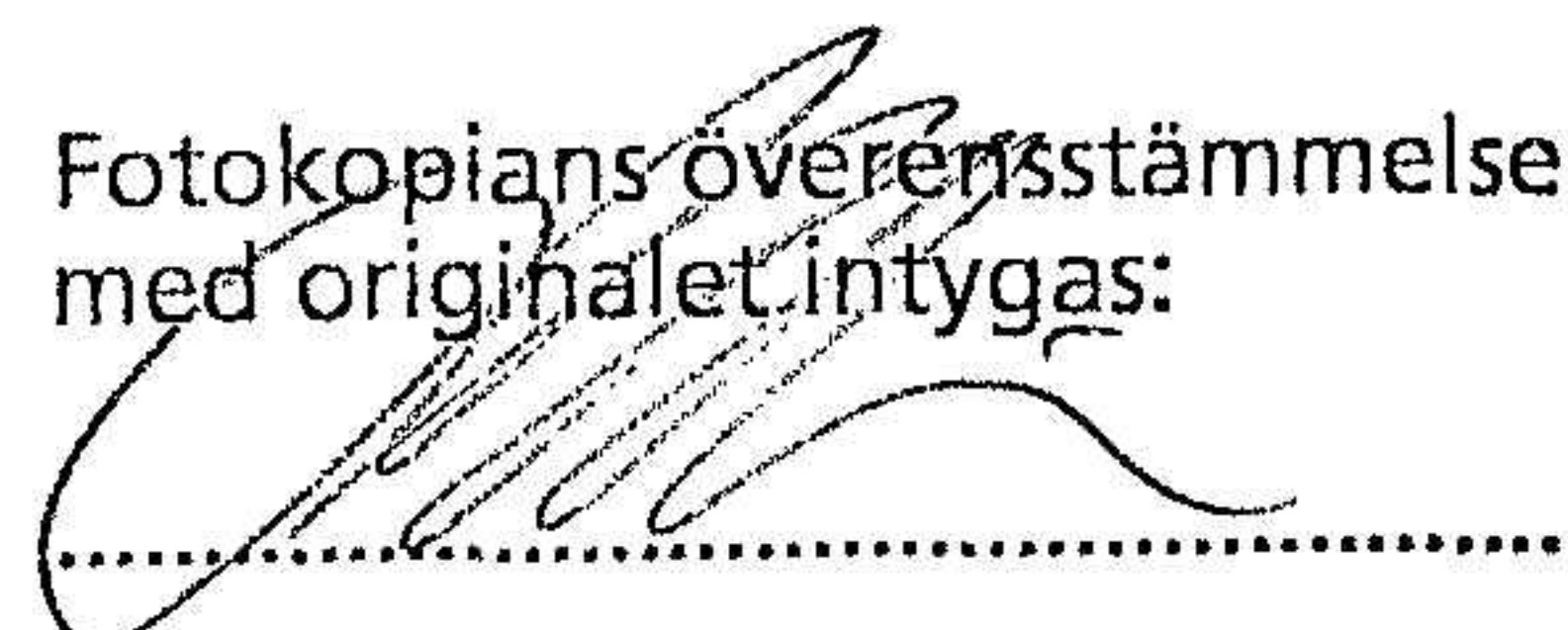
Till bolagsstämmans förfogande står följande medel att disponera

Balanserad vinst	2 011
Årets resultat	52 099
	<hr/>
	54 110

Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	54 110
Summa	<hr/>
	54 110

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

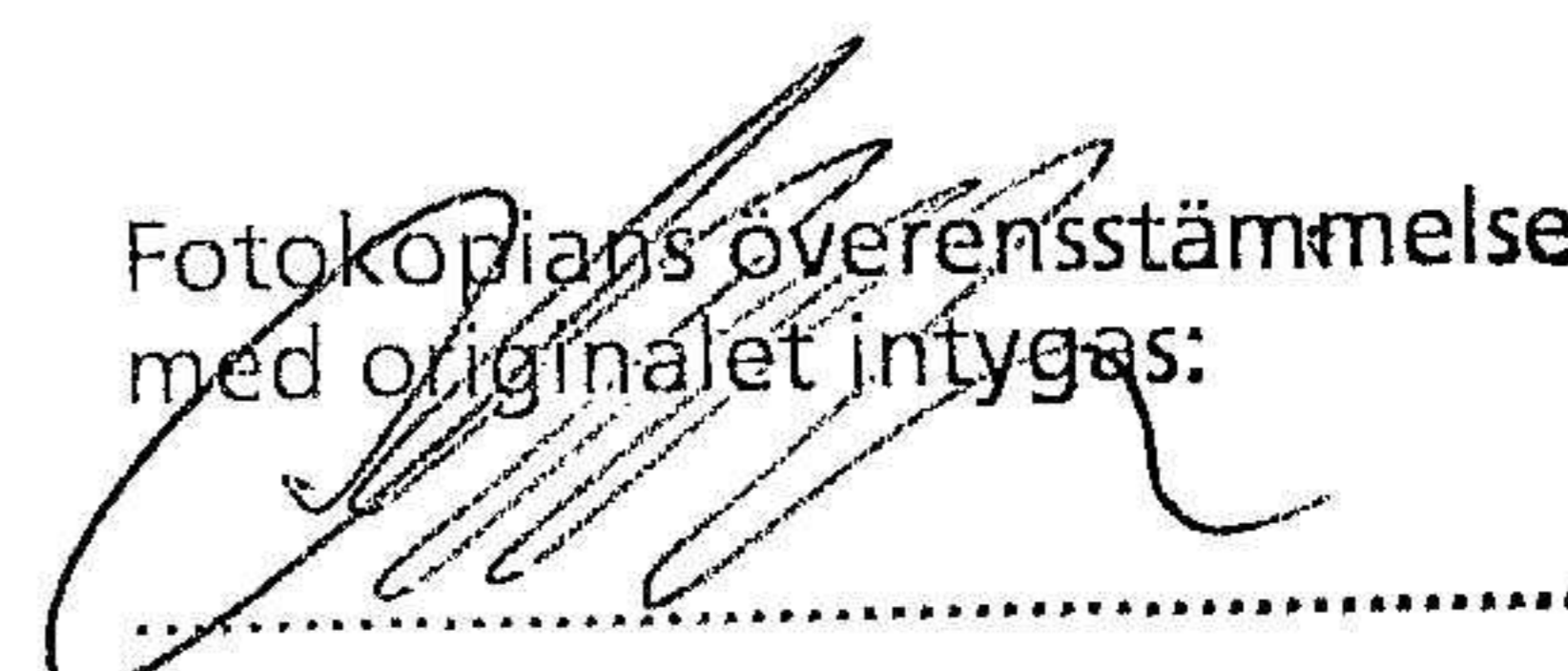
Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 042 074	794 357
Summa rörelseintäkter		<u>1 042 074</u>	<u>794 357</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	809 476	- 1 116 496
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	- 168 426	- 168 426
Summa rörelsekostnader		<u>- 977 902</u>	<u>- 1 284 922</u>
Rörelseresultat		64 172	- 490 565
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 211	-
Summa finansiella poster		<u>1 211</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		65 383	- 490 565
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		-	491 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>491 000</u>
Resultat före skatt		65 383	435
Skatter			
Skatt på årets resultat	-	13 284	-
Årets resultat		52 099	435

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Matriella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 962 281

6 130 707

Summa matriella anläggningstillgångar

5 962 281

6 130 707

Summa anläggningstillgångar

5 962 281

6 130 707

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

69 531

75 407

Upplupna intäkter och

förutbetalda kostnader

42 601

41 316

Suma kortfristiga fordringar

112 132

116 723

Kassa och bank

Kassa och bank

325 574

625 565

Summa kassa och bank

325 574

625 565

Summa omsättningstillgångar

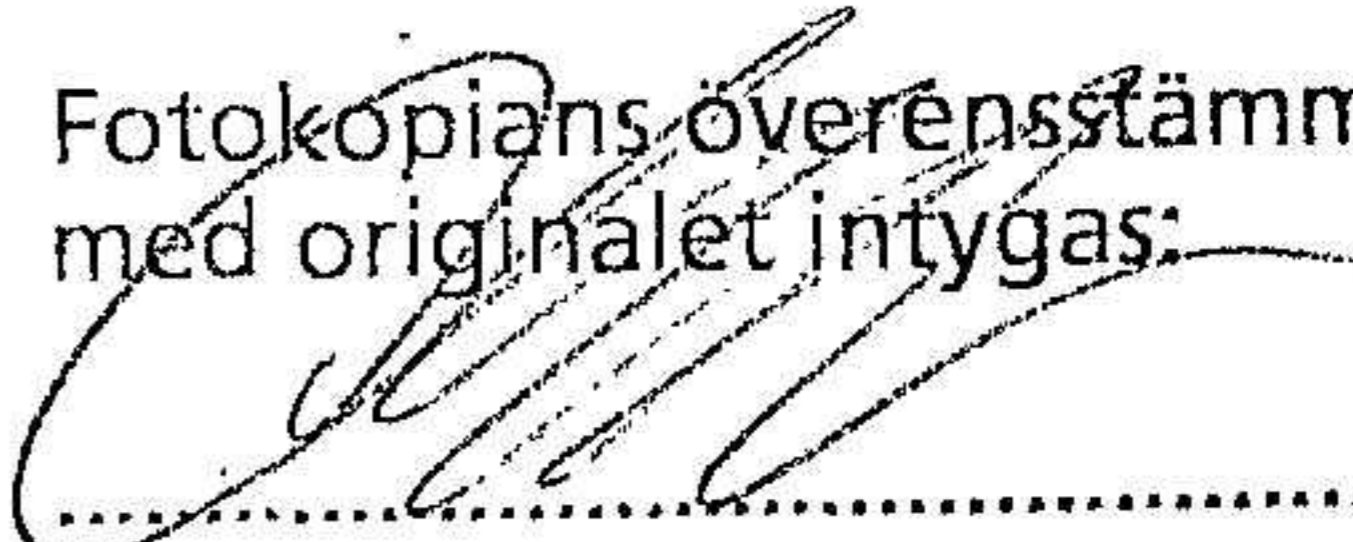
437 706

742 288

SUMMA TILLGÅNGAR

6 399 987

6 872 995

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital 500 aktier

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital***50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

20 011

19 576

Årets resultat

52 099

435

*Summa fritt eget kapital***72 110****20 011****Summa eget kapital****122 110****70 011****Långfristiga skulder**

Skuld till koncernbolag

4

5 850 823

6 000 823

Summa långfristiga skulder**5 850 823****6 000 823****Kortfristiga skulder**

Leverantörskulder

9 823

572 943

Skatteskulder

12 238

-

Övriga skulder

55 898

20 796

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

349 095

208 422

Summa kortfristiga skulder**427 054****802 161****SUMMA EGET KAPITAL
OCH SKULDER****6 399 987****6 872 995**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används:

Typ av anläggningstillgång

Byggnader 50 år

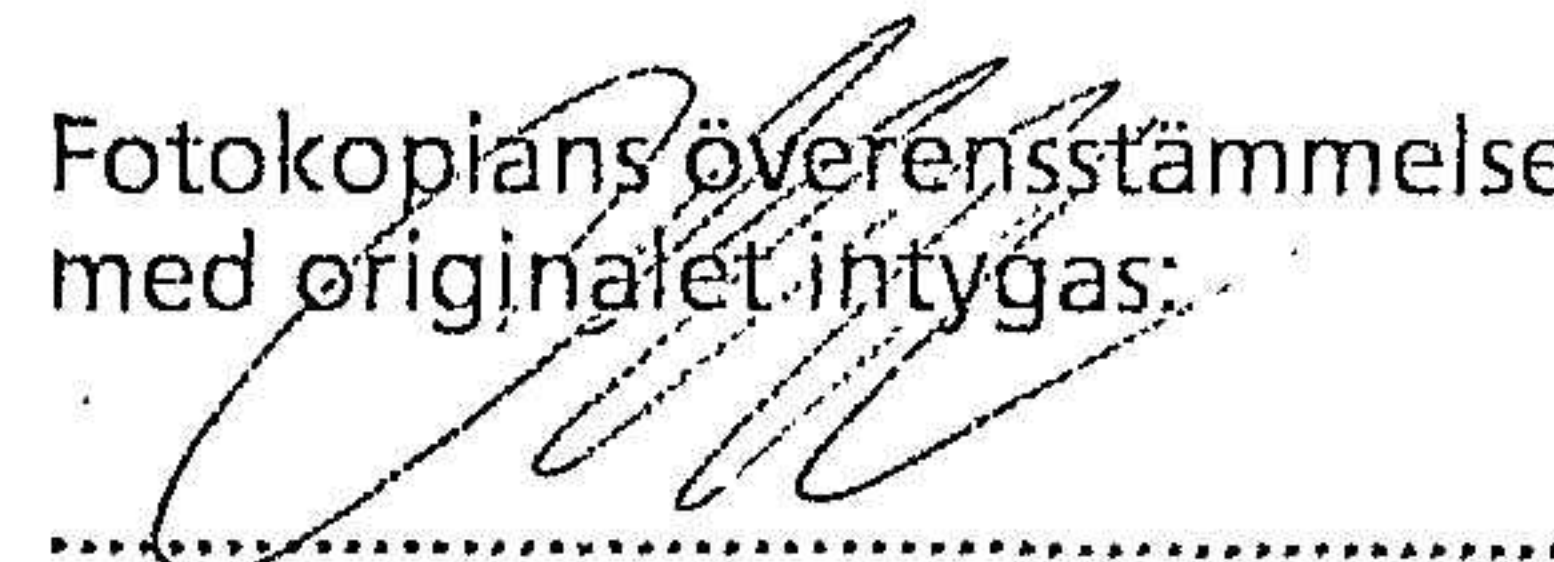
Uppllysning till resultaträkningen**Not 2 Medeltalet anställda**

Bolaget har inga anställda

Uppllysning till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 294 975	8 294 975
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 294 975</u>	<u>8 294 975</u>
Ingående avskrivningar	- 2 164 268	- 1 995 842
Årets avskrivningar	- 168 426	- 168 426
Utgående avskrivningar	<u>- 2 332 694</u>	<u>- 2 164 268</u>
Redovisat värde	5 962 281	6 130 707

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



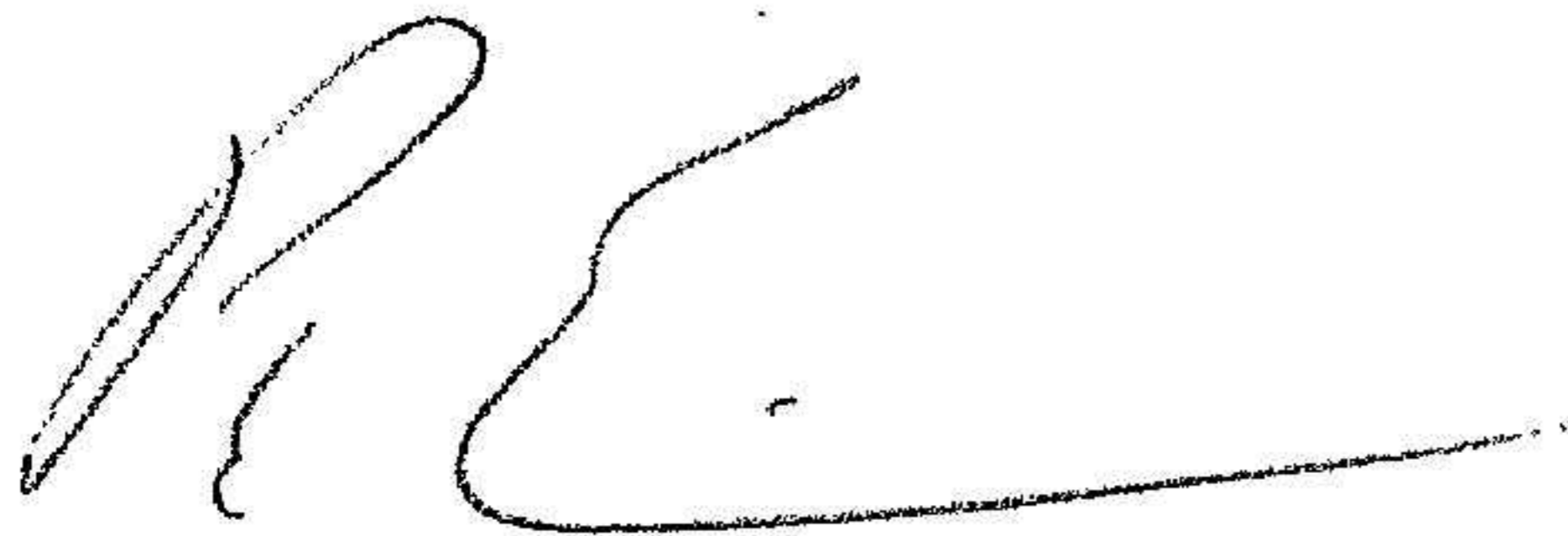
Not 4	Skuld till koncernbolag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 000 823	6 491 823
	Förändring	- 150 000	- 491 000
	Utående anskaffningsvärden	5 850 823	6 000 823

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga negativa effekter på verksamheten har vid avlämnandet av årsredovisningen inte noterats.

Underskrifter

Stockholm den 7 / 3 2025



Per Eliasson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

