

Årsredovisning

för

Fastigheten Råbelöv 1 AB

559512-3273

Räkenskapsåret

2024-12-19 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Råbelöv 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörby den 30 december 2025


Ingemar Gunnarsson

Årsredovisning

för

Fastigheten Råbelöv 1 AB

559512-3273

Räkenskapsåret

2024-12-19 - 2025-06-30

Styrelsen för Fastigheten Råbelöv 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-19 - 2025-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första verksamhetsår vilket är förkortat till att omfatta 7 månader. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrto Fastighetsförvaltning AB med organisationsnummer 559491-7717.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hörby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt fastigheten Hörby Råbelöv 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (7 mån)
Nettoomsättning	608
Resultat efter finansiella poster	437
Soliditet (%)	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		68 895	68 895
Belopp vid årets utgång	25 000	68 895	93 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	68 895
disponeras så att i ny räkning överföres	68 895
	68 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

78

Resultaträkning

Not

2024-12-19
-2025-06-30
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

608 467

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

608 467

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 648

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-3 087

Summa rörelsekostnader

-90 735

Rörelseresultat

517 732

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 978

Summa finansiella poster

-80 965

Resultat efter finansiella poster

436 767

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-350 000

Summa bokslutsdispositioner

-350 000

Resultat före skatt

86 767

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 872

Årets resultat

68 895

TN

Balansräkning

Not

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

449 791

Summa materiella anläggningstillgångar

449 791

Summa anläggningstillgångar

449 791

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

381 148

Fordringar hos koncernföretag

1 750 000

Fordringar hos övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

900 000

Övriga fordringar

23 328

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 467

Summa kortfristiga fordringar

3 074 943

Kassa och bank

Kassa och bank

224 070

Summa kassa och bank

224 070

Summa omsättningstillgångar

3 299 013

SUMMA TILLGÅNGAR

3 748 804

TN

Balansräkning

Not

2025-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat		68 895
Summa fritt eget kapital		68 895
Summa eget kapital		93 895

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut		3 362 000
Summa långfristiga skulder		3 362 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut		72 000
Leverantörsskulder		81 555
Skatteskulder		12 950
Övriga skulder		116 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
Summa kortfristiga skulder		292 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 748 804

FN

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
-----------	----

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

Inköp	452 878
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	452 878

Årets avskrivningar	-3 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 087

Utgående redovisat värde	449 791
---------------------------------	----------------

Not 3 Långfristiga skulder

2025-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 074 000
	3 074 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 434 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2025-06-30

Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 362 000
	3 362 000

Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000
	72 000

FN

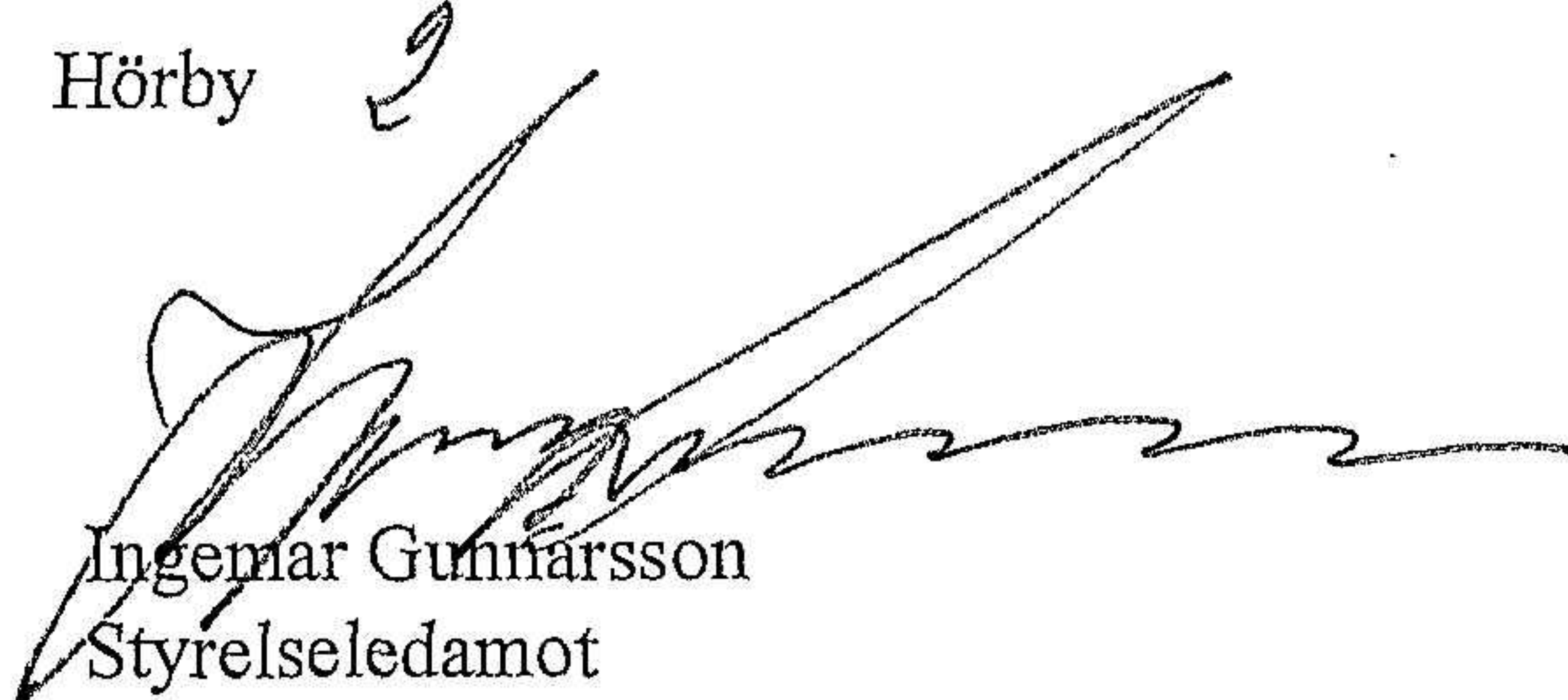
Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

Årsredovisningen beslutades den 30 december 2025

Hörby 2



Ingemar Gunnarsson
Styrelseledamot
2025-12-30

TN

2026010801602