

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Timmerslättsvägen

Org.nr. 559313-3845

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Timmerslättsvägen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-05-03

Peder Kagstedt

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Timmerslättsvägen

Org.nr. 559313-3845

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Fastighets AB Timmerslättsvägen

Org.nr. 559313-3845

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Partille Skultorp 1:768.

Företagets säte är Göteborg

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	902 681	877 972
Resultat efter finansiella poster	-359 693	220 805
Soliditet (%)	2,37	4,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-197 932	259 941	87 009
Balanseras i ny räkning		259 941	-259 941	0
Årets resultat			-61 720	-61 720
Belopp vid årets utgång	25 000	62 009	-61 720	25 289

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	62 009
Årets resultat	-61 720
	<u>289</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>289</u>
	289

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighets AB Timmerslättsvägen**

Org.nr. 559313-3845

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-20 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		902 681	877 972
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		902 681	877 972
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-403 294	-133 758
Övriga externa kostnader		-133 910	-134 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-295 004	-118 951
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-832 208	-386 831
<b>Rörelseresultat</b>		70 473	491 141
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		567	17 132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430 733	-287 468
<b>Summa finansiella poster</b>		-430 166	-270 336
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-359 693	220 805
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		334 000	110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		334 000	110 000
<b>Resultat före skatt</b>		-25 693	330 805
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 027	-70 864
<b>Årets resultat</b>		-61 720	259 941

2023052502698

**Fastighets AB Timmerslättsvägen**

Org.nr. 559313-3845

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

13 304 99613 600 000**Summa materiella anläggningstillgångar**

13 304 996

13 600 000

Summa anläggningstillgångar

13 304 996

13 600 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

708 4106 902**Summa kortfristiga fordringar**

708 410

6 902

**Kassa och bank**

Kassa och bank

461 0471 232 825**Summa kassa och bank**

461 047

1 232 825

Summa omsättningstillgångar

1 169 457

1 239 727

**SUMMA TILLGÅNGAR****14 474 453****14 839 727**

2023052502699

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

62 009

-197 932

Årets resultat

-61 720

259 941

**Summa fritt eget kapital**

289

62 009

**Summa eget kapital**

25 289

87 009

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

401 000

735 000

**Summa obeskattade reserver**

401 000

735 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 054 250

7 444 500

**Summa långfristiga skulder**

7 054 250

7 444 500

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

222 000

0

Förskott från kunder

139 750

75 223

Leverantörsskulder

140 811

0

Skatteskulder

97 531

179 580

Övriga skulder

6 120 032

6 155 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

273 790

162 563

**Summa kortfristiga skulder**

6 993 914

6 573 218

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 474 453**

**14 839 727**

2023052502700

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	14 750 185	0
Övertagande anskaffningsvärde vid fusion	0	5 947 575
Övervärde	0	8 802 610
Utgående anskaffningsvärden	14 750 185	14 750 185
Ingående avskrivningar	-1 150 185	0
Övertagna ack avsk vid fusion	0	-1 150 185
Årets avskrivningar	-295 004	0
Utgående avskrivningar	-1 445 189	-1 150 185
Redovisat värde	13 304 996	13 600 000

**Not 3 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	888 000	0
Förfaller senare än 5 år	6 166 250	7 444 500
	7 054 250	7 444 500

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
------------------------	-----------	-----------

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023-05-03

Peder Kagstedt

Henrik Nilsson