

Årsredovisning
för
Stig Myhr Fastigheter AB
556473-8929

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Myhr, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Stig Myhr Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	600	600	732	783
Resultat efter finansiella poster	-142	-207	25	328
Soliditet (%)	2,0	1,3	2,3	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 100	8 300	120 212	-114 099	115 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-114 099	114 099	0
Erhållna aktieägartillskott				200 000		200 000
Årets resultat					-142 252	-142 252
Belopp vid årets utgång	100 000	1 100	8 300	206 113	-142 252	173 261

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 112
årets förlust	-142 252
	63 860
disponeras så att i ny räkning överföres	63 860
	63 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	600 000	600 000
Övriga rörelseintäkter	423	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600 423	600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-98 346	-104 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 367	-232 860
Summa rörelsekostnader	-272 713	-337 578
Rörelseresultat	327 710	262 422

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	392	659
Räntekostnader och liknande resultatposter	-470 354	-469 704
Summa finansiella poster	-469 962	-469 045
Resultat efter finansiella poster	-142 252	-206 623

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	45 000
Förändring av överavskrivningar	0	51 190
Summa bokslutsdispositioner	0	96 190
Resultat före skatt	-142 252	-110 433

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-3 666
Årets resultat	-142 252	-114 099

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 173 089	8 317 983
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	147 112	176 585
Summa materiella anläggningstillgångar		8 320 201	8 494 568
Summa anläggningstillgångar		8 320 201	8 494 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	122 500
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		32 458	10 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40 000
Summa kortfristiga fordringar		144 958	222 850
Summa omsättningstillgångar		144 958	222 850
SUMMA TILLGÅNGAR		8 465 159	8 717 418

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 100	1 100
Reservfond		8 300	8 300
Summa bundet eget kapital		109 400	109 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		206 112	120 211
Årets resultat		-142 252	-114 099
Summa fritt eget kapital		63 860	6 112
Summa eget kapital		173 260	115 512
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 583 000	3 823 500
Skulder till koncernföretag		2 902 322	3 102 322
Övriga skulder		200 138	400 138
Summa långfristiga skulder		6 685 460	7 325 960
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 500	222 000
Leverantörsskulder		11 074	40 256
Skatteskulder		0	26 553
Övriga skulder		710 352	485 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		644 513	501 230
Summa kortfristiga skulder		1 606 439	1 275 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 465 159	8 717 418

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 317 004	10 317 004
Bidrag	-379 800	-379 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 937 204	9 937 204
Ingående avskrivningar	-1 619 221	-1 415 829
Årets avskrivningar	-144 894	-203 392
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 764 115	-1 619 221
Utgående redovisat värde	8 173 089	8 317 983

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 360	98 360
Försäljningar/utrangeringar	-98 360	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	98 360
Ingående avskrivningar	-98 360	-98 360
Försäljningar/utrangeringar	98 360	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-98 360
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 776	501 776
Försäljningar/utrangeringar	-267 434	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 342	501 776
Ingående avskrivningar	-325 191	-295 723
Försäljningar/utrangeringar	267 434	0
Årets avskrivningar	-29 473	-29 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 230	-325 191
Utgående redovisat värde	147 112	176 585

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 695 000	2 935 000
	2 695 000	2 935 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000

Bruksvallarna 2025-06-28

Magnus Myhr
Magnus Myhr
Ordförande

Bob Erixon
Bob Erixon

Jörgen Myhr
Jörgen Myhr

Niklas Möller
Niklas Möller

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Mattias Grinde
Mattias Grinde
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stig Myhr Fastigheter AB

Org.nr 556473-8929

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stig Myhr Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stig Myhr Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stig Myhr Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stig Myhr Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stig Myhr Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Signerad med datering som framgår av digital underskrift 2025-06-30

Mattias Grinde

Mattias Grinde

Auktoriserad revisor