

Årsredovisning

för

Boängslunden AB

Org.nr. 559420-0650

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Nydahl, Styrelseledamot

2026-02-26

Styrelsen för Boängslunden AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning, uthyrning och utveckling av fastighet.

Bolaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	193 757	196 948	122 550
Resultat efter finansiella poster	-54 171	-72 008	-95 701
Soliditet (%)	2,6	2,2	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 299	92 992	122 292
Balanseras i ny räkning	0	92 992	-92 992	0
Årets resultat	0	0	21 015	21 015
Belopp vid årets utgång	25 000	97 292	21 015	143 306

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	97 292
Årets resultat	21 015
Summa	118 306

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	118 306
Summa	118 306

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		193 757	196 948
Övriga rörelseintäkter		-15 748	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		178 009	196 948
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			-11 676
Övriga externa kostnader		-53 127	-33 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 737	-57 739
Summa rörelsekostnader		-110 864	-102 545
Rörelseresultat		67 145	94 403
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 316	-166 411
Summa finansiella poster		-121 316	-166 411
Resultat efter finansiella poster		-54 171	-72 008
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		80 000	165 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	165 000
Resultat före skatt		25 829	92 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 814	0
Årets resultat		21 015	92 992

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 3	5 270 719	5 328 456
Summa materiella anläggningstillgångar		5 270 719	5 328 456
Summa anläggningstillgångar		5 270 719	5 328 456
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 000	32 371
Fordringar hos koncernföretag		188 750	108 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 335
Summa kortfristiga fordringar		208 750	143 456
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 297	90 618
Summa kassa och bank		22 297	90 618
Summa omsättningstillgångar		231 047	234 074
SUMMA TILLGÅNGAR		5 501 766	5 562 530

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		97 292	4 299
Årets resultat		21 015	92 992
Summa fritt eget kapital		118 306	97 291
Summa eget kapital		143 306	122 291
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 237 500	3 307 500
Summa långfristiga skulder		3 237 500	3 307 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Skatteskulder		28 754	11 970
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 206	50 769
Summa kortfristiga skulder		2 120 960	2 132 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 501 766	5 562 530

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 250	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		156 250
Utgående anskaffningsvärden	156 250	156 250
Redovisat värde	156 250	156 250

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 278 060	5 278 060
Utgående anskaffningsvärden	5 278 060	5 278 060
Ingående avskrivningar	-105 854	-48 115
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 737	-57 739
Utgående avskrivningar	-163 591	-105 854
Redovisat värde	5 114 469	5 172 206

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 957 500	3 027 500

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Roger Nydahl

Styrelseledamot

2026-02-24