

# Årsredovisning

för

## Källastrand Kasernen 3 AB

559341-6133

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Janson, Styrelseledamot

2024-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Källastrand Kasernen 3 AB, 559341-6133 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheter Kasernen 3 samt därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Källarstrand Bostads AB org.nr. 556533-1914.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (3 mån)
Nettoomsättning	90	211	58
Resultat efter finansiella poster	-750	-2 620	-203
Soliditet (%)	2,0	4,0	2,0

Nettoomsättningen har gått ner med 30%.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktieägartillsk	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 750 000	-202 735	-2 620 295	1 026 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 620 295	2 620 295	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000			150 000
Årets resultat				-749 509	-749 509
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 900 000</b>	<b>-2 823 030</b>	<b>-749 509</b>	<b>427 461</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till (3 750 000 ) 3 900 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 076 970
årets förlust	-749 509
	<b>327 461</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	327 461
	<b>327 461</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		90 000	211 092
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>90 000</b>	<b>211 092</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-296 500	-2 267 325
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 237	-327 237
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-623 737</b>	<b>-2 594 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-533 737</b>	<b>-2 383 470</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 078	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 850	-236 836
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-215 772</b>	<b>-236 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-749 509</b>	<b>-2 620 295</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-749 509</b>	<b>-2 620 295</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-749 509</b>	<b>-2 620 295</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 334 140	23 611 402
Inventarier, verktyg och installationer	4	149 928	199 903
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 484 068</b>	<b>23 811 305</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 484 068</b>	<b>23 811 305</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		753 368	720 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 727	20 101
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>775 095</b>	<b>740 494</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 538	59 547
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 538</b>	<b>59 547</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>882 633</b>	<b>800 041</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 366 701</b>	<b>24 611 346</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 076 970	3 547 265
Årets resultat		-749 509	-2 620 295
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>327 461</b>	<b>926 970</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>427 461</b>	<b>1 026 970</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		23 189 105	22 962 255
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 189 105</b>	<b>22 962 255</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4 361
Skulder till koncernföretag		629 295	582 760
Skatteskulder		85 840	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>750 135</b>	<b>622 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 366 701</b>	<b>24 611 346</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>ÅR</i>
<i>Byggnader</i>	<i>50</i>
<i>Inventarier</i>	<i>5</i>

Skillanden mellan nämnda avskrivningar och skattemässiga gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilket ingår i obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 935 000	23 935 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 935 000</b>	<b>23 935 000</b>
Ingående avskrivningar	-323 598	-46 336
Årets avskrivningar	-277 262	-277 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-600 860</b>	<b>-323 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 334 140</b>	<b>23 611 402</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	249 878	249 878
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>249 878</b>	<b>249 878</b>
Ingående avskrivningar	-49 975	
Årets avskrivningar	-49 975	-49 975
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 950</b>	<b>-49 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>149 928</b>	<b>199 903</b>

Stockholm 2024-06-27

*Anders Janson*  
Anders Janson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Lars Kjellgren*  
Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Källastrand Kasernen 3 AB, Org.nr. 559341-6133

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Källastrand Kasernen 3 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Källastrand Kasernen 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Källastrand Kasernen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Källastrand Kasernen 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Källastrand Kasernen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2024

*Lars Kjellgren*  
Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor