

ÅRSREDOVISNING

för

Hotell Esplanad Växjö AB

Org.nr. 556988-7499

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Skogh, Styrelseledamot
2025-11-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har sitt säte i Kronobergs län och bedriver hotellverksamhet.
Bolaget är helägt dotterbolag till Topgame AB, 556681-5873.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	8 016 976	7 851 203	8 210 102	5 014 502
Resultat efter finansiella poster	-285 459	50 636	416 900	-568 270
Soliditet (%)	21,21	21,90	21,13	0,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 515 919	50 636	5 616 555
Balanseras i ny räkning		50 636	-50 636	0
Årets resultat			-285 459	-285 459
Belopp vid årets utgång	50 000	5 566 555	-285 459	5 331 096

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 566 555
Årets resultat	-285 459
	<u>5 281 096</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 281 096
	<u>5 281 096</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hotell Esplanad Växjö AB

Org.nr. 556988-7499

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 016 976	7 851 203
Övriga rörelseintäkter		<u>138 184</u>	<u>132 251</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 155 160	7 983 454
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-944 586	-735 251
Övriga externa kostnader		-2 782 630	-2 696 144
Personalkostnader	2	-2 967 435	-2 773 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-893 264</u>	<u>-886 872</u>
Summa rörelsekostnader		-7 587 915	-7 091 735
Rörelseresultat		567 245	891 719
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		928	238
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-853 632</u>	<u>-841 321</u>
Summa finansiella poster		-852 704	-841 083
Resultat efter finansiella poster		-285 459	50 636
Resultat före skatt		-285 459	50 636
Årets resultat		<u>-285 459</u>	<u>50 636</u>

Hotell Esplanad Växjö AB

Org.nr. 556988-7499

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	23 981 065	24 810 573
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>351 802</u>	<u>415 558</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		24 332 867	25 226 131
Summa anläggningstillgångar		24 332 867	25 226 131
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		403 004	254 990
Fordringar hos koncernföretag		0	61 521
Övriga fordringar		6 995	34 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>168 345</u>	<u>64 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		578 344	414 979
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>215 756</u>	<u>4 661</u>
Summa kassa och bank		215 756	4 661
Summa omsättningstillgångar		794 100	419 640
SUMMA TILLGÅNGAR		25 126 967	25 645 771

Hotell Esplanad Växjö AB

Org.nr. 556988-7499

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 566 555	5 515 919
Årets resultat		-285 459	50 636
Summa fritt eget kapital		5 281 096	5 566 555
Summa eget kapital		5 331 096	5 616 555
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 910 000	14 196 000
Skulder till koncernföretag		4 240 000	4 480 000
Summa långfristiga skulder		18 150 000	18 676 000
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		312 000	312 000
Förskott från kunder		2 599	0
Leverantörsskulder		234 265	239 844
Skulder till koncernföretag		333 935	0
Skatteskulder		10 059	42 397
Övriga skulder		189 857	154 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		563 156	604 572
Summa kortfristiga skulder		1 645 871	1 353 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 126 967	25 645 771

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33,33

Inventarier, verktyg och installationer

5-20

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

6,00

5,00

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-236 973

-294 000

Not 4 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

29 161 421

29 008 711

Inköp

0

152 710

Utgående anskaffningsvärden

29 161 421

29 161 421

Ingående avskrivningar

-4 350 848

-3 523 808

Årets avskrivningar

-829 508

-827 041

Utgående avskrivningar

-5 180 356

-4 350 848

Redovisat värde

23 981 065

24 810 573

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 713 179	1 675 840
	Inköp	<u>0</u>	<u>37 339</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 713 179	1 713 179
	Ingående avskrivningar	-1 297 621	-1 237 790
	Årets avskrivningar	<u>-63 756</u>	<u>-59 831</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 361 377</u>	<u>-1 297 621</u>
	Redovisat värde	351 802	415 558
Not 6	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	12 662 000	12 948 000
Not 7	Skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
	Företagets banklån/skuld om 14.222.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	13 910 000	14 196 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	312 000	312 000

Hotell Esplanad Växjö AB

Org.nr. 556988-7499

NOTER

Not 8		2025-04-30	2024-04-30
	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	15 640 000	15 640 000
	Företagsinteckningar	250 000	250 000

Växjö

Robert Skogh

Robert Skogh

2025-10-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2025.

Victoria Rodin

Victoria Rodin

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Esplanad Växjö AB
Org.nr 556988-7499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Esplanad Växjö AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Esplanad Växjö ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Esplanad Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Hotell Esplanad Växjö AB, Org.nr 556988-7499

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Esplanad Växjö AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Esplanad Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2025-10-29

Victoria Rodin

Victoria Rodin
Auktoriserad revisor