

# Årsredovisning

för

## Bygga No. 1 i Nybrostrand AB

556871-5204

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Svensson, Styrelseledamot

2024-03-20

Styrelsen för Bygga No. 1 i Nybrostrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och exploatering av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ystad Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	669	1 103	165	4
Resultat efter finansiella poster	-395	-538	2 195	-487
Soliditet (%)	58	51	60	40

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 058 326	-430 423	<b>2 677 903</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-430 423	430 423	<b>0</b>
Årets resultat			-394 834	<b>-394 834</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 627 903</b>	<b>-394 834</b>	<b>2 283 069</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 627 904
årets förlust	-394 834
	<b>2 233 070</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 233 070
	<b>2 233 070</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		669 012	1 103 086
Övriga rörelseintäkter		90 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>759 012</b>	<b>1 103 086</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-370 000	-866 840
Övriga externa kostnader		-442 572	-430 116
Personalkostnader	2	-92 998	-140 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 690	-148 992
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 062 260</b>	<b>-1 586 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-303 248</b>	<b>-483 664</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 586	-54 230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 586</b>	<b>-54 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-394 834</b>	<b>-537 894</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	98 000
Förändring av överavskrivningar		0	9 471
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>107 471</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-394 834</b>	<b>-430 423</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-394 834</b>	<b>-430 423</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 505 175	3 591 623
Inventarier, verktyg och installationer	4	73 168	143 410
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 578 343</b>	<b>3 735 033</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 578 343</b>	<b>3 735 033</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 575	0
Övriga fordringar		176 959	139 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 500	350 874
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>264 034</b>	<b>489 893</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 723	1 027 176
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 723</b>	<b>1 027 176</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>333 757</b>	<b>1 517 069</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 912 100</b>	<b>5 252 102</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 627 904

3 058 326

Årets resultat

-394 834

-430 423

**Summa fritt eget kapital**

**2 233 070**

**2 627 903**

**Summa eget kapital**

**2 283 070**

**2 677 903**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 462 500

1 462 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 462 500**

**1 462 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 101

8 472

Övriga skulder

92 429

218 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

884 741

**Summa kortfristiga skulder**

**166 530**

**1 111 699**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 912 100**

**5 252 102**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning Karlsfält 43.5	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 793 829	3 561 447
Inköp		384 882
Försäljningar/utrangeringar		-152 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 793 829</b>	<b>3 793 829</b>
Ingående avskrivningar	-202 206	-123 456
Årets avskrivningar	-86 448	-78 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-288 654</b>	<b>-202 206</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 505 175</b>	<b>3 591 623</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	351 206	351 206
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>351 206</b>	<b>351 206</b>
Ingående avskrivningar	-207 796	-137 554
Årets avskrivningar	-70 242	-70 242
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-278 038</b>	<b>-207 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 168</b>	<b>143 410</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad 2024-02-20

*Magnus Svensson*  
Magnus Svensson