

ÅRSREDOVISNING

för

KB18 Lövbråten AB

Org.nr. 559084-6068

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i KB18 Lövbråten AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2023-05-24



Magnus Mässon

ÅRSREDOVISNING

för

KB18 Lövbråten AB

Org.nr. 559084-6068

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

8 8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget är ett holdingbolag för ägande, styrning och utveckling av förvärvade bolag för moderbolagets räkning.

Under 2023 kommer bolaget att fortsätta med förädling av tidigare förvärvat bolag.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsjämförelse*

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 1 039 199 | 1 386 001 | 819 750 | 2 000 253 | 1 889 999 |
| Res. efter finansiella poster | -3 135 133 | -421 045 | -493 545 | -499 049 | -478 571 |
| Balansomslutning | 13 601 172 | 15 818 110 | 17 211 407 | 18 431 378 | 17 143 918 |
| Soliditet (%) | 2,67 | 6,09 | 5,58 | 5,20 | 6,79 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av KB18 Företagsförädling AB, org nr 556934-0960, med säte i Örebro.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 675 414 | 450 | 675 864 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 2 100 000 | | 2 100 000 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | 450 | -450 | 0 |
| Årets förlust | | | -2 699 619 | -2 699 619 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 775 864 | -2 699 619 | 76 245 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Till årsstämmans förfogande står | |
| balanserad vinst | 675 864 |
| erhållna aktieägartillskott | 2 100 000 |
| årets förlust | -2 699 619 |
| | <u>76 245</u> |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>76 245</u> |
| | 76 245 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------------|---------------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | <u>1 039 199</u> 1 039 199 | <u>1 386 001</u> 1 386 001 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-1 049 870</u> -1 049 870 | <u>-1 457 320</u> -1 457 320 |
| Rörelseresultat | | -10 671 | -71 319 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | -2 700 000 | . 0 |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag | | 0 | 51 162 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -58 269 | -76 785 |
| Räntekostnader till koncernföretag | | <u>-366 193</u> -3 124 462 | <u>-324 103</u> -349 726 |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 135 133 | -421 045 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 2 046 000 | 3 022 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | <u>-1 610 000</u> 436 000 | <u>-2 600 000</u> 422 000 |
| Resultat före skatt | | -2 699 133 | 955 |
| Skatt på årets resultat | 3 | -486 | -505 |
| Årets resultat | | <u>-2 699 619</u> | <u>450</u> |

ank=20250607;2023060801106

BALANSRÄKNING

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | <u>13 598 772</u> | <u>15 798 772</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 13 598 772 | 15 798 772 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 598 772 | 15 798 772 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>2 400</u> | <u>19 338</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 400 | 19 338 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 400 | 19 338 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 601 172 | 15 818 110 |

ank=20230607;2023060801107

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

675 864

675 414

Erhållet aktieägartillskott

2 100 000

0

Årets resultat

-2 699 619

450

Summa fritt eget kapital

76 245

675 864

Summa eget kapital

126 245

725 864

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

300 000

300 000

Summa obeskattade reserver

300 000

300 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

975 000

Skulder till koncernföretag

9 256 312

10 959 364

Summa långfristiga skulder

9 256 312

11 934 364

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

975 000

1 300 000

Skulder till koncernföretag

2 935 321

1 548 695

Aktuell skatteskuld

991

2 187

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 303

7 000

Summa kortfristiga skulder

3 918 615

2 857 882

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 601 172

15 818 110

ank=20230607;2023060801108

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning av redovisat värde till nuvärdet av den bästa uppskattningen av framtida kassaflöden diskonterat med en vägd kapitalkostnad.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Bokslutsdispositioner

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 | Inköp och försäljning inom koncernen | 2022 | 2021 |
|-------|---|------|------|
| | Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 100% | 100% |
| | Andel av inköpen som avser koncernföretag | 99% | 95% |

NOTER

ank=20230607;2023060801110

| | | | |
|--------------|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Not 3 | Skatt på årets resultat | 2022 | 2021 |
| | Aktuell skatt | -486 | -505 |
| | | -486 | -505 |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| | Resultat före skatt | -2 699 133 | 955 |
| | Skattekostnad 20,60% (20,60%) | 556 021 | -197 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | -556 200 | 0 |
| | Schablonintäkt periodiseringsfond | -307 | -308 |
| | Summa | -486 | -505 |

| | | | |
|--------------|---|---------------------|-------------------|
| Not 4 | Andelar i koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Företag | Antal/Kap. | Redovisat |
| | Organisationsnummer | andel % | värde |
| | Säte | | värde |
| | Consentio Ledarskap AB | 1 000 | 13 598 772 |
| | 556564-3326 | 100,00% | 13 598 772 |
| | | 13 598 772 | 13 598 772 |
| | Uppgifter om eget kapital och resultat | Eget kapital | Resultat |
| | Consentio Ledarskap AB | 1 344 655 | -1 852 340 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 15 798 772 | 15 798 772 |
| | Aktieägartillskott | 500 000 | 0 |
| | Årets nedskrivningar | -2 700 000 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | 13 598 772 | 15 798 772 |

| | | | |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Amortering inom 2 till 5 år | 0 | 975 000 |
| | Amortering efter 5 år | 9 256 312 | 10 959 364 |

| | | | |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Pantsatta aktier i dotterbolag | 13 598 772 | 15 798 772 |
| | varav till förmån för koncernföretag | 13 598 772 | 15 798 772 |

| | |
|--------------|---|
| Not 7 | Definition av nyckeltal |
| | Soliditet |
| | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning |

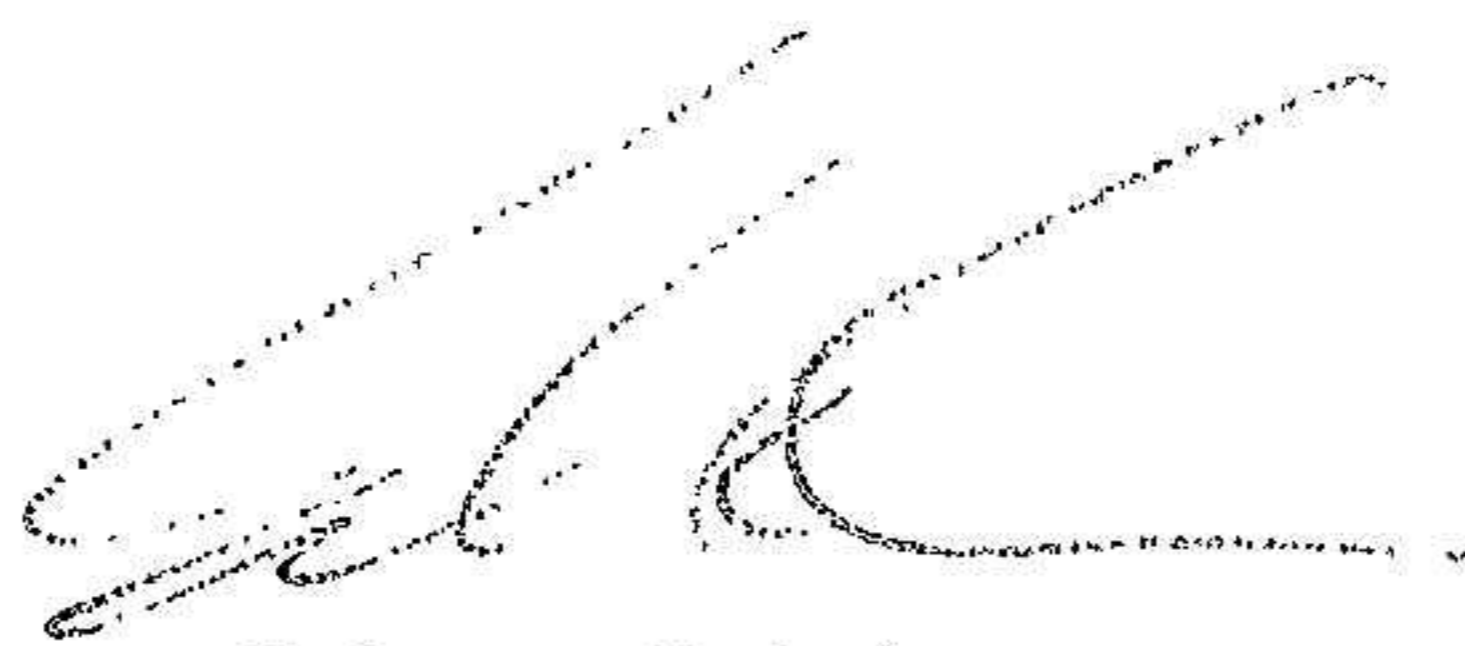
| | |
|--------------|--|
| Not 8 | Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut |
| | Inget väsentligt har hänt. |

NOTER


Örebro
2023-04-27



Magnus Mässon
Styrelseordförande



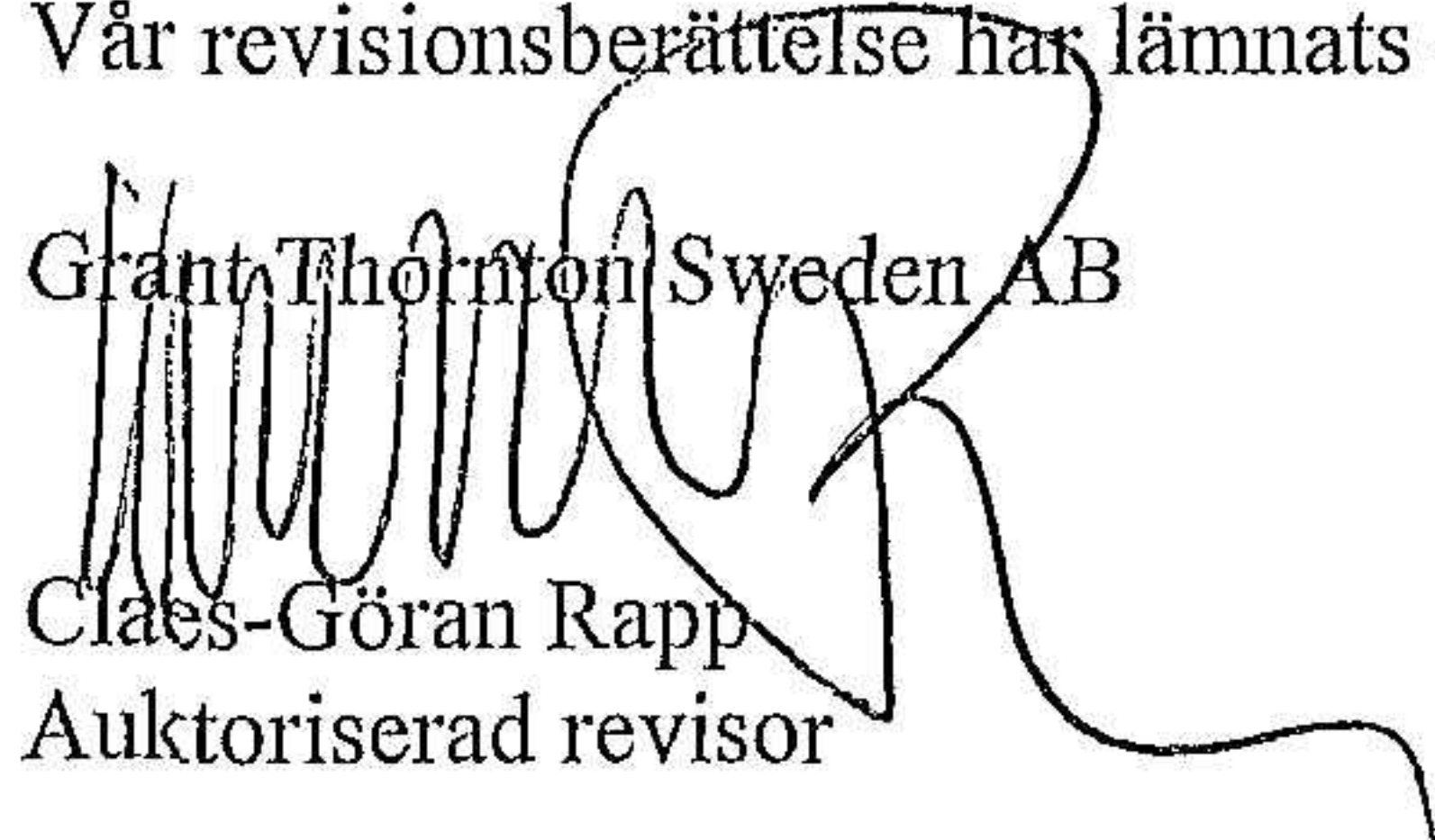
Salomon Bekele



Henrik Carlbark

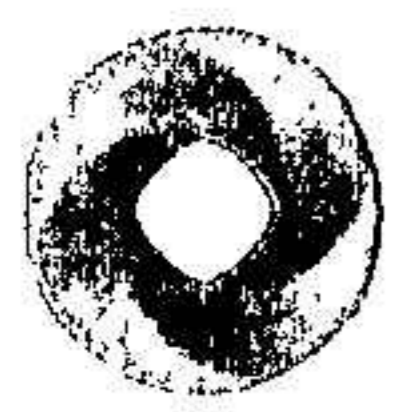
Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2023.

Grant Thornton Sweden AB



Claes-Göran Rapp
Auktoriserad revisor

ank=20230607;202306080111



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KB18 Lövbråten AB

Org.nr. 559084 - 6068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KB18 Lövbråten AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KB18 Lövbråten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KB18 Lövbråten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KB18 Lövbråten AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KB18 Lövbråten AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro den 14 maj 2023,
Grant Thornton Sweden AB


Claes-Göran Rapp
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Härmed intygas att kopian överensstämmer med originalet.

