

Årsredovisning för

# Aftén Fastigheter AB

556940-7108



Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aftén Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga 2024-05-28

  
Johan Aftén  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aftén Fastigheter AB, 556940-7108, med säte i Stockholms län, Österåker kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2013-08-28 och skall förvärva, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Målsättningen är att så långt möjligt äga de fastigheter som koncernens affärsdrivande bolag är verksamma i.

Verksamheten i fastighetsbolagen administreras centralt av koncernens administration med säte i VW-anläggningen Rallarvägen 10 A i Åkersberga.

Bolaget ägs till 100% av Aften Group AB.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Rörelsemarginal %	-	-	-	-	-
Balansomslutning	149 868	144 009	137 132	72 393	69 044
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,2	-17,7	-0,3	6,6	-3,4
Avkastning på eget kapital %	-4,7	-35	-0,6	6,6	-3,4
Soliditet %	46,8	48,7	51,2	97	94,6

Definitioner: se not 12

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

### Eget kapital

	Aktiekapital,	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa
Vid årets början	500 000	69 689 696	-	70 189 696
Årets resultat	-	-	-	-
Vid årets slut	500 000	69 689 696	-	70 189 696

### Förslag till disposition av företagets vinst

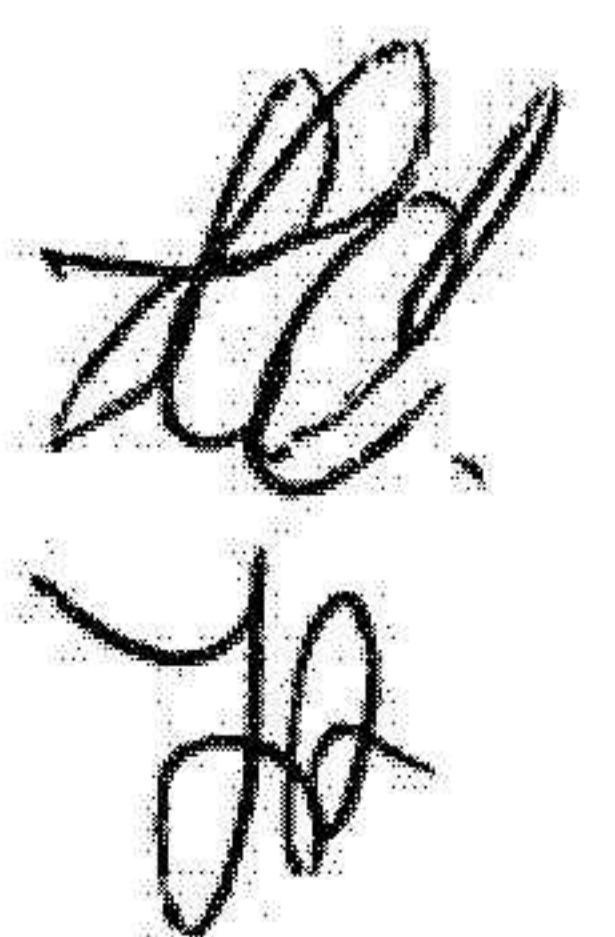
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 69 689 696, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>69 689 696</u>
<b>Summa</b>	<b>69 689 696</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



2024060312513



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-307 209	-391 287
<b>Rörelseresultat</b>		-307 209	-391 287
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-	-21 509 315
Räntetäckningar och liknande resultatposter		22	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 018 248	-2 671 014
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 325 435	-24 571 616
Bokslutsdispositioner	5	3 325 435	30 152 119
<b>Resultat före skatt</b>		-	5 580 503
Skatt på årets resultat		-	-5 580 502
<b>Årets resultat</b>		-	-

*h*

*Handwritten signature*

2024060312514

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	75 407 874	75 407 874
Fordringar hos koncernföretag	7	21 958 917	21 888 917
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	10 000	10 000
		<u>97 376 791</u>	<u>97 306 791</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>97 376 791</u>	<u>97 306 791</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		52 201 873	46 156 062
Övriga fordringar		57 102	976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		196 094	196 095
		<u>52 455 069</u>	<u>46 353 133</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>36 072</u>	<u>349 385</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>52 491 141</u>	<u>46 702 518</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>149 867 932</u>	<u>144 009 309</u>

*h*

*[Signature]*

2024060312515

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	9	500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		69 689 696	69 689 696
		<u>69 689 696</u>	<u>69 689 696</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>70 189 696</u>	<u>70 189 696</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		64 472 982	53 472 982
		<u>64 472 982</u>	<u>53 472 982</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		9 624 752	14 766 128
Skatteskulder		5 580 502	5 580 502
		<u>15 205 254</u>	<u>20 346 630</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>149 867 932</u>	<u>144 009 308</u>

*h*

*SP*  
*JA*

2024060312516

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Värdering av långfristiga skulder

Långfristiga skulder värderas med till upplupet anskaffningsvärde (K3 11.16).

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

*e*

*[Handwritten signature]*

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpningar av redovisningsprinciper baseras på ledningens bedömningar och på uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga och väl bedömda vid tidpunkten.

Inga väsentliga antaganden om framtiden eller andra viktiga källor till osäkerhet har identifierats per balansdagen.

## Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nedskrivningar	-	-21 509 315
<b>Summa</b>	-	<b>-21 509 315</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-13 477 257	-8 665 365
Erhållna koncernbidrag	16 802 692	38 817 484
<b>Summa</b>	<b>3 325 435</b>	<b>30 152 119</b>

*h*

*Handwritten signature*

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 407 874	96 917 189
-Förvärv	-	-
-Avyttring	-	-
Vid årets slut	75 407 874	96 917 189
Akkumulerade uppskrivningar:		
Vid årets slut		
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-	-21 509 315
Vid årets slut	-	-21 509 315
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>75 407 874</b>	<b>75 407 874</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Tomt 4000 AB, 559054-9712, Stockholm	1 000	100	100	50 000
Åkersberga Runö 7:9 AB, 556742-3792, Stockholm	1 000	100	100	2 993 832
Åkersberga Runö 5000 AB, 559096-3590, Stockholm	1 000	100	100	50 000
Åkersberga Säby 2:39 AB, 559113-6444, Stockholm	500	100	100	50 000
Turebergs Bilcenter AB, 556653-9648, Stockholm	1 000	100	100	72 264 042
				<b>75 407 874</b>

	Eget kapital	Resultat
Tomt 4000 AB, 559054-9712, Stockholm	50 000	-
Åkersberga Runö 7:9 AB, 556742-3792, Stockholm	1 087 861	-
Åkersberga Runö 5000 AB, 559096-3590, Stockholm	50 000	-
Åkersberga Säby 2:39 AB, 559113-6444, Stockholm	50 000	-
Turebergs Bilcenter AB, 556653-9648, Stockholm	12 766 844	-

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 888 917	25 538 150
-Tillkommande fordringar	-	-
-Reglerade fordringar	-1 530 000	-3 649 233
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 358 917</b>	<b>21 888 917</b>

### Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000	25 000
-Förvärv	-	-
-Omklassificeringar	-	-
-Avyttring	-	-15 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	10 000	10 000
Kvotvärde	50	50

### Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

#### Eventualförpliktelser

Inga.

### Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Aftén Group AB, 556940-6985 med säte i Stockholm som upprättar koncernredovisningen i enlighet med reglerna i ÅRL 7 kap 2§.

Inköp och försäljning inom koncernen  
Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

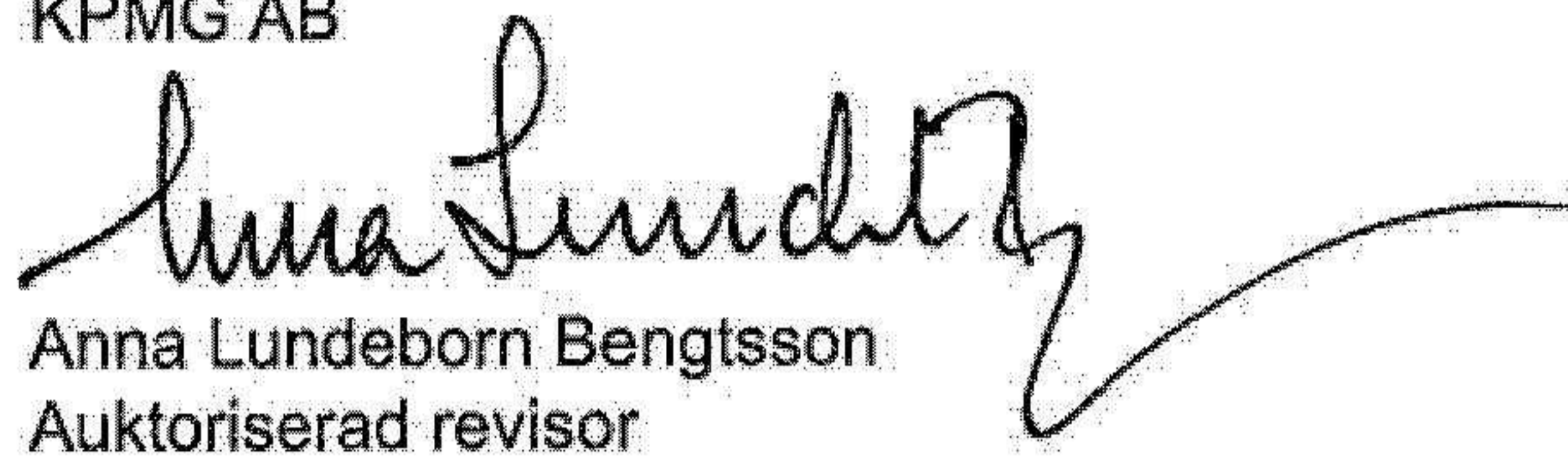
*h*

## Underskrifter

Åkersberga 2024-05-28

  
Johan Aftén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2024  
KPMG AB

  
Anna Lundeborn Bengtsson  
Auktoriserad revisor

2024060312521

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aftén Fastigheter, org. nr 556940-7108

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aftén Fastigheter för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aftén Fastigheters finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aftén Fastigheter enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aftén Fastigheter för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aftén Fastigheter enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 maj 2024

KPMG AB



Anna Lundeborn-Bengtsson

Auktoriserad revisor

Styrelsen för

# Aftén Group AB

Org nr 556940-6985

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning - koncern	6
Balansräkning - koncern	7-8
Kassaflödesanalys - koncern	9
Resultaträkning - moderföretag	10
Balansräkning - moderföretag	11-12
Kassaflödesanalys - moderföretag	13
Noter	14-26
Underskrifter	27

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Verksamheten inom koncernen bedrivs inom två nyckelområden: Fastigheter och Bilhandel. Utvecklingen av fastighetsaffären ligger koncentrerad i Aftén Fastigheter AB och verksamhetsbolagen (bilhandel, biluthyrning & däckcenter) hanteras av underkoncernen Aftén Mobility AB (systerkoncern till Fastighetsbolaget).

#### Aftén Mobility AB

##### Aftén Bil AB

Aftén Bil AB är återförsäljare för VW Group Sveriges (VGS) produktportfölj i Sverige; VW person- och transportbilar, Cupra/Seat personbilar och från och med 2024 även Audi och Skoda. VW-koncernen beg. bil-koncept DWA (Das Welt Auto) ingår på samtliga anläggningar.

VW-verksamheten bedrivs från två fullserviceanläggningar, VW Åkersberga på Rallarvägen 10 A i Åkersberga, invigdes i maj 2021 och inrymmer även koncernens huvudkontor. VW Arlandastad finns på Industrigatan 7 i Arlandastad och invigdes i september 2023.

Cupra Väsby, verksamheten bedrivs från anläggningen på Stockholmsvägen 26 i Upplands Väsby. En filial till Väsby etableras 2025 på Rallarvägen 10 i Åkersberga. Där den gamla KIA-anläggningen legat uppförs nu en ny multi brand-anläggning som kommer att inrymma förutom Cupra Åkersberga även nya utrymmena för Audi Åkersberga och Skoda Åkersberga. Aftén Bil har 2023 tecknat nya återförsäljaravtal med VGS gällande Audi och Skoda. De nya försäljningslokalerna är planerade att invigas våren 2025.

Aftén Bil är redan auktoriserad fullservicepartner för samtliga VGS bilmärken. I och med att bolaget nu kommer att representera alla VGS-produkter stärker bolaget betydligt sin ställning i norra Storstockholm. Cupra-anläggningen i Väsby byggdes om 2023 och i början av 2024 utökas verksamheten med en ny beg. bilavdelning på 600 m<sup>2</sup>.

##### Aftén Bilcenter AB

Aftén Bilcenter AB är återförsäljare för KIA personbilar och Maxus person- och transportbilar. Avtalet med Maxus är uppsagt och den verksamheten avvecklas under 2024.

KIA-verksamheten bedrivs i tre kompletta anläggningar. KIA Åkersberga ligger på Korsgärdesvägen 8 i Åkersberga. Den invigdes 2022 och har utvecklats väl och ökat vår totalförsäljning. Servicemarknad är, förutom för KIA, auktoriserad för Fiat, Abarth, Alfa Romeo, Lancia, Jeep, Chrysler, Dodge och SAAB.

Konsolideringen av förvärvet 2021 av Turebergsbil-koncernen blev klar 2023. Affären tillförde två anläggningar till bolaget, Väsby och Barkarby. I KIA Väsby har bilutställningen byggts om 2023 enligt senaste standards. Verkstadsytorna har omdisponerats för bättre effektivitet och är auktoriserade för KIA, Hyundai och Maxus. Ett förnyat Skadecenter är under utveckling för invigning 2025. Befintlig byggrätt studeras som bäst med möjligheter att ytterligare bygga ut verksamheten inom området. KIA Väsby ligger mycket väl placerat vid E4 norr vid trafikplats Glädjen.

KIA Barkarby verkar i förhyrda lokaler på Veddestavägen 1 i Järfälla. Anläggningen är optimerad för verksamheten, komplett med servicemarknad och genererar ett bra tillskott. Hyresavtalet går ut 2026 med möjlighet till förlängning. Bolaget söker alternativa lokaliteter i Järfälla inför en förestående flyttning av verksamheten om några år.

KIA Bromma, Aftén Bilcenter har tecknat ett avtal med Mobility Motors AB om att förvärva inkråmet och ta över deras anläggning på Ulvsundavägen 112 i Bromma. Ett övertagande är planerat till april 2024. Den nya anläggningen kommer att ge ett tillskott till bolaget och en ökningspotential på närmare 1 000 sålda nya KIA per år framöver.

Under året har bolaget befast sin ställning på marknaden. Satsningarna framåt kommer att innebära en betydande utveckling för bolaget och hela verksamheten.

##### Vallentuna Motor AB

Aftén Mobility förvärvade Vallentuna Motor AB 1 augusti 2023. Bolaget kommer att namnändras under 2024. Förvärvet utgörs av en komplett bilanläggning med verkstads- och bildelsfunktioner och stora hanteringsytor utomhus för bilhandel.

Verksamheten här fokuserar på beg. bilhandel, trading och koncernens exporthantering av beg. bilar. Initialt fungerar verksamheten här som ett outlet för de övriga Aftén-bolagen i kombination med egen

2024091204085

Permanen dokument key: 19237-DANC-M-46-YKMH-020110W-HSK75-35LWA

trading. Verkstaden är auktoriserad för Fords produkter. Förhandlingar förs med externa parter om att utveckla verkstadsrörelsen med ytterligare märkesauktoriseringar.

I och med införandet av Agentavtal hos många bilimportörer har handeln med beg bilar blivit ett fokusområde för den etablerade bilhandeln. Beg Bilhandeln kan kompensera en del av förlorad omsättning av Agentförsäljningen samtidigt som man bygger ut sin kunddatabas för kommande affärer.

#### *Aftén Hyrbilar AB*

Aftén Hyrbilar AB (Stil Bil AB under namnändring) startade biluthyrningsverksamheten i koncernen i slutet på 2022.

Verksamheten är i ett uppbyggnadsskede. Uthyrningstjänsten omfattar alla koncernens anläggningar med två centrala hubbar, VW Åkersberga och KIA Väsby.

Aftén samarbetar med EuropCar. Vi erbjuder Hyrbil för kortare eller längre perioder. Vi erbjuder hyrbilar som passar alla; små tuffa bilar, större familjebilar, exklusiva bilar, transportbilar och minibussar. Samarbetet med EuropCar borgar för en trygg, snabb och smidig hyrbilsaffär.

Verksamheten är ett komplement till vår bilaffär och vi ser en stor utvecklingspotential i framtiden.

Vi har avtal med alla stora försäkringsbolag. Biluthyrningen är naturligt kopplad till behovet av ersättningsbil för skadeverksamheten.

#### *Aftén Däckcenter AB*

Aftén Däckcenter ingår som konceptpartner i Euromasterkedjan. Verksamheten verkar sedan hösten 2018 på adressen Rallarvägen 15 A. Däckhotellkapaciteten har nyligen fördubblats genom anpassning av befintliga ytor i fastigheten.

Vi erbjuder inte bara ett omfattande urval av däck och fälgar, utan även en rad däckrelaterade tjänster som gör bilen både säker och bekväm. Vårt mål är att erbjuda produkter och tjänster som passar bilen perfekt, så våra kunder kan känna dig trygg på vägarna. Vi utvecklar tjänsten och kapaciteten att kunna svara på en växande efterfrågan från marknaden.

#### *Aftén Fastigheter AB*

Fastighetsverksamheten omfattar idag 6 fastighetsbolag. Ambitionen är att så långt möjligt driva de bilrelaterade affärsverksamheterna i egna fastigheter.

Fastigheterna Hammarby Smedby 2:32 och Hammarby Smedby 2:38 ingick i förvärvet av Turebergsbil-koncernen 2021 och här bedrivs KIA-verksamheten i Väsby. Koncernens bilskadecenter finns även i dessa lokaler.

Fastigheten Åkersberga Runö 5000 AB med adress Rallarvägen 10 A inrymmer vår nya VW-anläggning som invigdes i maj 2021. Fastigheten ägs av koncernen och koncernens huvudkontor finns här.

Fastigheten Säby 2:25 med adress Sockenvägen 6 där VW-verksamheten tidigare bedrevs är till salu. En försäljning till en identifierad köpare väntas ske under våren 2024.

Fastigheten i Åkersberga Runö 7:9 med adress Rallarvägen 29 fungerar som uppställningsyta för nya fordon. Om bolaget finner det lämpligt kan här potentiellt en mindre bilanläggning uppföras.

Fastighetsbolaget Tomt 4000 AB väntar på en planändring och att en avstyckning på 4 000 m<sup>2</sup> blir klar. Ett avtal över försäljning av denna fastighet har tecknats med extern part att verkställas efter att planändringen vunnit laga kraft.

Koncernens fastigheter har alla ett utmärkt affärsläge i en mycket expansiv region. Koncernen söker aktivt efter nya fastigheter och bilhandelsbolag att förvärva för etablering av ytterligare bilhandelsverksamhet i Stockholm.

I övrigt bedrivs verksamheten i förhyrda fastigheter. Aftén Bil hyr anläggningarna VW Arlandastad och nybyggnationen för Audi, Skoda och Cupra i Åkersberga. Aftén Bilcenter hyr fastigheterna för verksamheterna KIA Åkersberga, KIA Barkarby samt tillskottet KIA Bromma från våren 2024.

#### *Moderföretag*

Moderföretaget Aftén Group AB skall inte vara rörelsedrivande utan fungera som holdingbolag för de kommersiella enheterna. Här följer man marknadens utveckling och gör de långsiktiga besluten gällande etableringar och investeringar i de aktuella affärsområdena. Den framtida utvecklingen för moderbolaget följer den utveckling och de satsningar som görs i de operativa enheterna.

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

### Koncern

Belopp KSEK	2023-12-31	2022-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
	12 mån	12 mån	12 mån	12 mån	12 mån
Nettoomsättning	1 471 662	1 310 226	945 206	610 338	448 630
Rörelsemarginal %	3,2	2,8	1,3	1,74	0,03
Balansomslutning	508 149	499 927	440 003	246 189	149 258
Avkastning på sysselsatt kapital %	12,3	9,4	0,9	5,4	0,9
Avkastning på eget kapital %	13,7	19,2	3,9	12,4	-0,9
Soliditet	27,4	23,6	22	32,3	53,6

Definitioner: se not 27

### Moderföretag

Belopp KSEK	2023-12-31	2022-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
	12 mån	12 mån	12 mån	12 mån	12 mån
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Balansomslutning	98 943	61 177	28 643	26 094	14 748
Avkastning på eget kapital %	62,6	22,7	6,1	32,5	-
Soliditet	41,6	37,9	62,3	70	65,2

Definitioner: se not 27

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### Koncern

En pårande idé med affärsverksamheten är att hålla investeringarna och därav följande kostnader på en marknadsmässigt låg nivå. Kvadratmeterkostnaderna för nyetableringarna/bilanläggningarna gällande såväl investeringar som hyror och drift utgör grunden för långsiktig lönsamhet och riskhantering. Därtill ger en platt och snabbriörlig organisation med central administration fördelar genom kostnadsfördelningen mellan de operativa enheterna och en bra kostnadseffektivitet. Att arbeta med marknadsledande huvudmän, VGS och KIA, tryggar volymer och lönsamhet i en konkurrensutsatt värld.

En löpande kassaflödes- och likviditetskontroll ger i god tid signaler till förändringar i verksamheterna med tillräcklig reaktionstid för oväntade förändringar på marknaden.

Riskerna utgörs av händelser utanför koncernbolagens kontroll. Myndighetsåtgärder kan påverka marknaden negativt och förändra förutsättningarna för vår verksamhet. Åtgärder som försvårar eller förbjuder biltrafik i städerna, ensidiga skatteincentiv som i för hög grad kan påverka köpmönstret för nya bilar. Eventuella produktionsstörningar och komponentbrist som påverkar leveransförmågan hos bilindustrin och vara ett hot för verksamheten.

### Övriga risker

Situationer kan uppstå lika dem vi upplevde under pandemin. Effekter av förändringar i finansvärlden kan påverka kundernas benägenhet att köpa ny bil eller att senarelägga köpbeslutet. Höjd inflationstakt kan påverka köpbeslut negativt. Internationella förvecklingar som påverkar handelsbalansen kan ge brist på fordon och komponenter och på så sätt försvåra bilhandeln. Valutaläget med svag svensk krona kan påverka försäljningen negativt då all import blir dyrare.

Politiska oroligheter och internationella förvecklingar kan ha negativa effekter för vår verksamhet och leveransförmåga till kund. Kriget i Ukraina belyser osäkerheten i vår geopolitiska omvärld. Korsdrag inom EU med olika intressesfärer gällande energi och politik kan påverka utvecklingen av vår affär negativt.

### Hållbarhetsupplysningar

Vår verksamhet styrs genom avtal med våra huvudmän och av god sed för ett företags verksamhet. Dessa är grundförutsättningar för vår verksamhet där både VGS som KIA har mycket strikta kriterier som skall uppfyllas till sin helhet.

För Aftén Bil AB är Volkswagen Group Sverige (VGS) vår affärspartner. Vår verksamhet är reglerad genom ett återförsäljaravtal och ett löpande samarbete som ger formatet för verksamheten. Vi går årligen genom de certifieringar som är uppställda för verksamheten, ISO 9001 och ISO 14001, samt VW-koncernens interna regelverk. Dessa revideras årligen och omfattar efterlevnad av alla miljörelaterade frågor, hantering av riskavfall, proaktiv arbetsmiljö, utbildningsplaner för personalen (kompetensutveckling), sammanställning av personalhandbok med regler och riktlinjer för företaget totalt samt för den enskilde medarbetaren, rutiner och löpande rapportering till huvudmannen och en gemensam planering för varje budgetår. Samma principer som gäller Aftén Bil gäller för Aftén Bilcenter och alla övriga bolag inom koncernen.

Som ett led i vår hållbarhets- och tillväxtstrategi arbetar vi med flera huvudmän. Förutom KIA även med VGS-koncernen. Vi är aktiva inom däckbranschen genom Aftén Däckcenter. Vår biluthyrning är organiserad i vårt biluthyrningsföretag Aftén Hyrbilar AB. Vi utvecklar vår koncern genom att utöka och erbjuda våra kunder alla de omfattande och täckande tjänster som ett bilinnehav förutsätter. Vi har fortsatt fokus på vår strategiska satsning på begagnade bilar med alla bilmärken på våra anläggningar. Vi satsar kontinuerligt på att utbilda och utveckla vår personal att vara framgångsrika på en föränderlig och konkurrensutsatt marknad.

En särskild Hållbarhetsrapport är under framtagande 2024.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
<b>Koncernen</b>			
Ingående balans, 2023-01-01	50	-	-
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Fond för utvecklingskostnader			-
<b>Eget kapital, 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
		<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>	<i>Innehav utan best. inflytande</i>
<b>Koncernen</b>			
Ingående balans, 2023-01-01		117 735	-
Årets resultat		18 397	-
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
<b>Eget kapital, 2023-12-31</b>		<b>136 132</b>	<b>-</b>
	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
<b>Moderföretag</b>			
Vid årets början, 2023-01-01	50	-	19 720
Årets resultat			19 138
<b>Vid årets slut, 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>38 858</b>



## Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettomsättning	2	1 471 662	1 310 226
Övriga rörelseintäkter		13 939	15 265
		<u>1 485 601</u>	<u>1 325 491</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-1 220 408	-1 141 328
Övriga externa kostnader	3	-104 640	-54 810
Personalkostnader	4	-99 238	-77 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 501	-15 243
Övriga rörelsekostnader		-119	-
Rörelseresultat		<u>46 695</u>	<u>36 361</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		367	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-21 754	-9 777
Resultat efter finansiella poster		<u>25 308</u>	<u>26 601</u>
Resultat före skatt		25 308	26 601
Skatt på årets resultat	7	-6 911	-5 985
Årets resultat		<u>18 397</u>	<u>20 616</u>

## Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	8	984	1 226
Goodwill	9	13 921	16 849
		<u>14 905</u>	<u>18 075</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	225 329	230 144
Nedlagda utgifter på annans fastighet	11	9 178	4 341
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	6 867	8 037
Iriventariet, verktyg och installationer	13	3 496	3 803
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	39	86
		<u>244 909</u>	<u>246 411</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i Intresseföretag		10	10
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1	-
		<u>11</u>	<u>10</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>259 825</u>	<u>264 496</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		13 752	-
Färdiga varor och handelsvaror		101 025	72 017
Pågående arbeten för annans räkning		37	-
		<u>114 814</u>	<u>72 017</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 404	113 022
Skattefordringar		4 243	-
Övriga fordringar		23 640	11 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 722	8 314
		<u>111 009</u>	<u>132 625</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		12	-
		<u>22 489</u>	<u>30 789</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>248 324</u>	<u>235 431</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>508 149</u>	<u>499 927</u>

2024091204088

## Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Balanserat resultat inkl årets resultat		136 083	117 685
Summa eget kapital		136 133	117 735
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	19	22 790	24 058
		22 790	24 058
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	20,21	217 217	243 596
		217 217	243 596
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		10 690	10 210
Förskott från kunder		2 657	3 437
Leverantörsskulder		52 696	47 221
Skatteskulder		15 604	5 869
Övriga kortfristiga skulder		29 494	33 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	20 868	14 794
		132 009	114 538
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>508 149</b>	<b>499 927</b>

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i KSEK	Not 28	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		25 308	26 600
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		14 501	15 243
		39 809	41 843
Betald inkomstskatt		-2 457	-3 780
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>37 352</b>	<b>38 063</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-43 214	-10 756
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		25 859	-60 855
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		7 256	36 983
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>27 253</b>	<b>3 435</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-1 830	-161
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-7 823	-8 992
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	715
Investering i finansiella tillgångar		-1	-
Avyttring av finansiella tillgångar		-	6 089
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-9 654</b>	<b>-2 349</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-	19 756
Amortering av låneskulder		-25 899	-19 635
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-8 300</b>	<b>1 207</b>
Likvida medel vid årets början		30 789	29 582
Likvida medel vid årets slut		22 489	30 789

2024091204089

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-21	-4
Rörelseresultat		-21	-4
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5	-51
Resultat efter finansiella poster		-24	-55
Bokslutsdispositioner	6	-	-1 725
Koncernbidrag	6	24 150	6 852
Resultat före skatt		24 126	5 072
Skatt på årets resultat	7	-4 988	-1 057
Årets resultat		19 138	4 015

**Balansräkning - moderföretag**

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	13 550	13 550
Fordringar hos koncernföretag		21 400	-
		<u>34 950</u>	<u>13 550</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>34 950</u>	<u>13 550</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		63 753	47 491
		<u>63 753</u>	<u>47 491</u>
<i>Kassa och bank</i>		240	136
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>63 993</u>	<u>47 627</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>98 943</u>	<u>61 177</u>

2024091204090

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>	18		
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>	17		
Balanserad vinst eller förlust		19 720	15 706
Årets resultat		19 138	4 014
		38 858	19 720
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 908</b>	<b>19 770</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		4 332	4 332
		4 332	4 332
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	22	24 108	13 708
		24 108	13 708
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		25 173	21 780
Aktuell skatteskuld		6 422	1 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	-	281
		31 595	23 367
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>98 943</b>	<b>61 177</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen förutom i fall som specifikt anges.

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Immateriella tillgångar

##### Förvärvade immateriella tillgångar

Förvärvade immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

##### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Förvärvade immateriella tillgångar		
Licenser	5	-
Goodwill	5	-

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

### Anläggningstillgångar År

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är Mark och Byggnad. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnad består i sin tur av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 10-100 år. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Följande avskrivningstider tillämpas för övriga anläggningstillgångar:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	10-20	-
-Markanläggningar	20	-
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5	-

### Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursansrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

### Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella

transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde i moderbolaget.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde. Långfristiga skulder värderas enligt upplupet anskaffningsvärde enligt K3.

Checkräkningskredit redovisas som långfristig skuld då bedömningen är att det är en långfristig finansiering som inte förväntas bli uppsagd eller reglerad kommande räkenskapsår.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernen har endast avgiftsbestämda planer.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Temporära skillnader finns i övervärde mark och byggnader. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

### **Ränta och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

### **Hysesintäkter**

Hysesintäkter periodiseras över avtalstidens längd.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### **Koncernredovisning**

#### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

**Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Bilhandel inkl serviceverkstad	1 460 104	1 303 718
Däckverksamhet	8 026	5 589
Hyrverksamhet bil	2 854	11
Övrigt	678	908
	<u>1 471 662</u>	<u>1 310 226</u>

**Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>KPMG AB, 556043-4465</i>		
Revisionsarvode	1 510	1 069
Summa	<u>1 510</u>	<u>1 069</u>

Revisionsarvode för moderbolaget är kostnadsfört i koncernbolag.

**Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

**Medelantalet anställda**

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Moderföretaget har inga anställda				
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	149	128	116	101
Totalt dotterföretag	<u>149</u>	<u>128</u>	<u>116</u>	<u>101</u>
<b>Koncernen totalt</b>	<b>149</b>	<b>128</b>	<b>116</b>	<b>101</b>

**Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare**

	2023-12-31 Andel kvinnor i %	2022-12-31 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	0	0
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	0	0

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Löner och andra ersättningar	-	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	-	-
<b>Dotterföretag</b>		
Löner och andra ersättningar	67 564	55 025
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	27 806 6 301	20 727 2 919
<b>Koncern</b>		
Löner och andra ersättningar	67 564	55 025
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	27 806 6 301	20 727 2 919

1) Moderföretaget har inga anställda.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 249 (265) företagets ledning avseende 1 (1) personer. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (0).

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan vd och övriga anställda**

	2023-01-01- 2023-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
<b>Moderföretag</b>				
Sverige	-	-	-	-
Moderföretaget totalt	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	2 843	64 721	2 773	52 252
Dotterföretag totalt	2 843	64 721	2 773	52 252
<b>Koncernen totalt</b>	<b>2 843</b>	<b>64 721</b>	<b>2 773</b>	<b>52 252</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	-21 754	-9 777
	-21 754	-9 777
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, övriga	-5	-51
	-5	-51

2024091204094

**Not 6 Bokslutsdispositioner, Moderbolaget**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-	-1 725
Lämnat koncernbidrag	-13 418	-2 485
Erhållet koncernbidrag	37 568	9 337
<b>Summa</b>	<b>24 150</b>	<b>5 127</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	-7 949	-7 641
Uppskjuten skatt	1 038	1 656
	<b>-6 911</b>	<b>-5 985</b>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-4 988	-1 057
	<b>-4 988</b>	<b>-1 057</b>

**Avstämning effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<b>Koncernen</b>				
Resultat före skatt		25 308		26 601
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget	20,6%	-5 213	20,6%	-5 480
Koncernmässiga justeringar		-520		2 268
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-1 136		-3 994
Ej skattepliktiga intäkter		31		1 237
Effekt av ändrade skattesatser och skatteregler		4		2
Schablonränta på periodiseringsfond		-77		-18
<b>Summa</b>	<b>27,3%</b>	<b>-6 911</b>	<b>22,5%</b>	<b>-5 985</b>
<b>Moderföretaget</b>				
Resultat före skatt		24 126		5 072
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-4 970	20,6%	-1 045
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-1		-11
Ej skattepliktiga intäkter		0	0,0%	-
Skatt hänförlig till tidigare år		-	0,0%	2
Schablonränta på periodiseringsfond		-17		-3
<b>Summa</b>	<b>20,7%</b>	<b>-4 988</b>	<b>20,8%</b>	<b>-1 057</b>

**Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 632	2 471
-Nyanskaffningar	331	161
Vid årets slut	2 963	2 632
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 406	-920
-Årets avskrivning	-573	-486
Vid årets slut	-1 979	-1 406
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>984</b>	<b>1 226</b>

**Not 9 Goodwill**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	21 920	21 920
-Förvärv av dotterföretag	1 499	-
Vid årets slut	23 419	21 920
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-5 071	-769
-Årets avskrivning enligt plan	-4 427	-4 302
Vid årets slut	-9 498	-5 071
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 921</b>	<b>16 849</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	276 366	268 885
-Omklassificeringar	-	7 481
Vid årets slut	276 366	276 366
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-46 222	-32 102
-Omklassificeringar	-	-7 482
-Årets avskrivning enligt plan	-4 815	-6 638
Vid årets slut	-51 037	-46 222
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>225 329</b>	<b>230 144</b>
<b>Varav mark</b>		
Koncernen	14 815	19 390
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 815</b>	<b>19 390</b>

2024091204095

### Not 11 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 521	5 100
-Nyanskaffningar	5 786	1 421
-Vid årets slut	12 307	6 521
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 180	-916
-Årets avskrivning	-949	-1 264
-Vid årets slut	-3 129	-2 180
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 178</b>	<b>4 341</b>

### Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 339	6 013
-Nyanskaffningar	994	7 061
-Avyttringar och utrangeringar	-	-2 735
-Vid årets slut	11 333	10 339
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 302	-3 237
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	2 143
-Årets avskrivning	-2 164	-1 208
-Vid årets slut	-4 466	-2 302
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 867</b>	<b>8 037</b>

### Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 159	10 102
-Nyanskaffningar	1 004	424
-Rörelseförvärv	2 840	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-3 254
-Omklassificeringar	-	-113
-Vid årets slut	11 003	7 159
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 356	-5 254
-Rörelseförvärv	-2 354	-
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	3 132
-Omklassificeringar	-	113
-Årets avskrivning	-1 797	-1 347
-Vid årets slut	-7 507	-3 356
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 496</b>	<b>3 803</b>

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	86	-
Investeringar	39	86
Omklassificering	-86	-
Redovisat värde vid årets slut	39	86

**Not 15 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	13 550	13 550
-Vid årets slut	13 550	13 550
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 550</b>	<b>13 550</b>

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org.nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
<b>Aftén Mobility AB, 559190-2357, Stockholm</b>	100	100%	13 500
Aftén Bilcenter AB, 559165-8512, Stockholm			
Aftén Bil AB, 556748-2608, Stockholm			
Aftén Däckcenter AB, 5559153-5165, Stockholm			
Stil Bil AB, 556325-4571, Stockholm			
Vallentuna Motor AB, 556030-1268, Stockholm			
<b>Aftén Fastigheter AB, 556940-7108, Stockholm</b>	100	100%	50
Åkersberga Runö 7:9 AB, 556742-3792, Stockholm			
Åkersberga Runö 5000 AB, 559096-3590, Stockholm			
Avstyckningen Säby 2:39, 559113-6444, Stockholm			
Turebergs Bilcenter AB, 556653-9648, Stockholm			
Fastighetsbolaget UVHS 2:38 AB, Stockholm			

**Not 16 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	5 232	6 089
-Reglerade fordringar	-	-857
-Vid årets slut	5 232	5 232
<b>Ackumulerade nedskrivningar:</b>		
-Vid årets början	-5 232	-
-Årets nedskrivningar	-	-5 232
-Vid årets slut	-5 232	-5 232
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 38 858 181 SEK disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	38 858
<b>Summa</b>	<b>38 858</b>

### Not 18 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	50	50

### Not 19 Uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>
Väsentliga temporära skillnader		
Obeskattade reserver	-	-3 125
Övervärde fastighet	-	-19 246
Överavskrivning	-	-419
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>-22 790</b>

### Not 20 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	81 000	134 846
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	102 950	108 750
	<u>183 950</u>	<u>243 596</u>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-

### Not 21 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Beviljad kreditlimit	121 500	81 500
Outnyttjad del	-55 632	-21 654
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>65 868</b>	<b>59 846</b>

### Not 22 Övriga skulder, långfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	24 108	13 708
	<u>24 108</u>	<u>13 708</u>

Skulder i Moderföretag avser långfristiga skulder till koncernföretag.

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupen semesterlön	9 486	8 199
Förutbetald intäkt bilar	1 542	2 497
Övriga poster	9 840	4 097
	<u>20 868</u>	<u>14 793</u>
<b>Moderföretaget</b>		
Övriga poster	-	281
	<u>-</u>	<u>281</u>

**Not 24 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	155 000	155 000
Företagsinteckningar	110 550	85 550
Aktier	13 500	13 500
Summa ställda säkerheter	<u>279 050</u>	<u>254 050</u>

**Eventualförpliktelser**

Koncernen genom Afton Bilcenter AB har utestående avtal med garanterade återköpsvärden på bilar sålda med konsumentleasing via Santander till ett värde av 284 027 147 kronor (263 418 279). Marknadsvärdet för enskilda bilar bedöms överstiga återköpsvärdet.

**Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Moderföretaget</b>		
För koncernföretag		
Aktier	13 500	13 500
Summa ställda säkerheter	<u>13 500</u>	<u>13 500</u>

**Eventualförpliktelser**

Moderbolaget har ingått borgenförbindelser till förmån för koncernbolag till ett värde av 298 800 000 kronor.

**Not 26 Koncernuppgifter**

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.



## Underskrifter

Akersberga den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Johan Aftén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.  
KPMG AB

Anna Lundeborn-Bengtsson  
Auktoriserad revisor

2024091204098

# PENNEO

2024-06-30 13:22:47 UTC

2024-06-30 13:48:48 UTC

**JOHAN DAVID MICAEL AFTÉN**

Underskrivare 1

Serienummer: 6282a66994c278f...J55cb9a484176b

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-30 13:22:47 UTC



**Anna Bengtsson**

Underskrivare 2

Serienummer: 71c64bf1507033f...J75edeeebce54c

IP: 90.225.xxx.xxx

2024-06-30 13:48:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signaturdata i dokumentet är skapad och validerad genom datorgenererade hashvärden hos det originala dokumentet. Dokumentet är läst ut i tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information ansluter i denna PDF för framtida validering om så önskas.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe® COS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Om du vill verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet gör du att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aftén Group AB, org. nr 556940-6985

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Aftén Group AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

— inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aftén Group AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Anna Lundebom-Bengtsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Anna Bengtsson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 71c64bf1507033[...]75edeeebce54c

IP: 90.225.xxx.xxx

2024-06-30 13:49:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>