

**Årsredovisning**  
för  
**EA Utveckling Gården Västerås AB**  
559255-1047

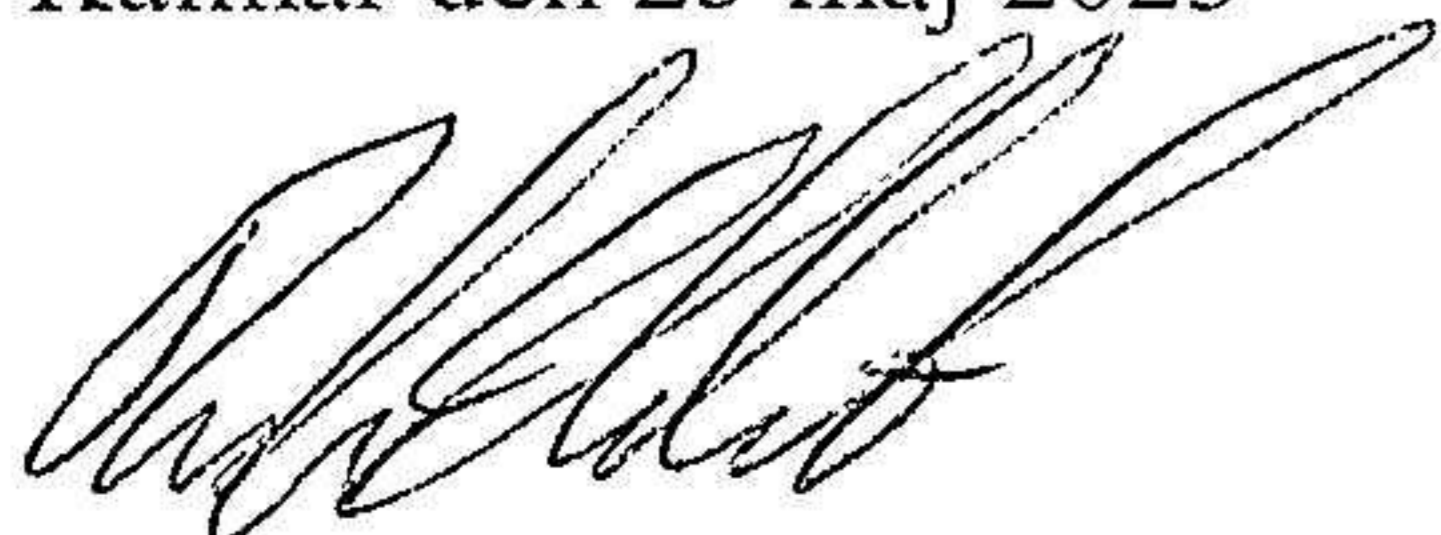
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i EA Utveckling Gården Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 25 maj 2023



Daniel Ahlqvist

**Årsredovisning**  
för  
**EA Utveckling Gården Västerås AB**

559255-1047

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för EA Utveckling Gården Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

### Ägarförhållanden

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvats av BRF Gården Västerås (org.nr. 769639-1130) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1	0
Balansomslutning	16 234	2 357	25
Soliditet (%)	0,1	1,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Från och med 1 januari 2021 tillämpar bolaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 000	24 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 000	1 000	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 000</b>	<b>0</b>	<b>24 000</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 000
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 000
	<b>-1 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023060806341

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	0	-1 000
	0	-1 000
<b>Rörelseresultat</b>	0	-1 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	0	-1 000
<b>Resultat före skatt</b>	0	-1 000
<b>Årets resultat</b>	0	-1 000

2023060806342



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

2

16 209 360

2 332 168

**16 209 360**

**2 332 168**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 209 360**

**2 332 168**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 234 360**

**2 357 168**

2023060806343



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-1 000

-1 000

**-1 000**

**-1 000**

**Summa eget kapital**

**24 000**

**24 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 333 168

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**2 333 168**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

16 210 360

0

**Summa kortfristiga skulder**

**16 210 360**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 234 360**

**2 357 168**

2025060806344



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 332 168	0
Inköp	13 877 192	2 332 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 209 360</b>	<b>2 332 168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 209 360</b>	<b>2 332 168</b>

2023060806346

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	49 000 000	0
	<b>49 000 000</b>	<b>0</b>

Kalmar

Daniel Ahlqvist  
Verkställande direktör



# Verifikat

Transaktion 09222115557493444128

## Dokument

### ÅR EA Utv Gården

Huvuddokument

8 sidor

*Startades 2023-05-25 14:23:35 CEST (+0200) av Emil*

*Lejonqvist (EL)*

*Färdigställt 2023-05-25 16:42:49 CEST (+0200)*

## Initierare

### Emil Lejonqvist (EL)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

*emil@eafastigheter.se*

+46708285805

## Signerande parter

### Daniel Ahlqvist (DA)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

*Personnummer 770403-2718*

*Daniel@eafastigheter.se*

+46708978400



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"DANIEL AHLQVIST"*

*Signerade 2023-05-25 16:42:49 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

