

# Årsredovisning

## HWT Förvaltning AB

Org.nr 556900-6637

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Wenckert, Styrelseledamot

2025-05-13

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för HWT Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Lidingö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av lös och fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Lidingö.

Bolaget äger 100 % av andelarna i HAW AB, org.nr. 556900-3345 med säte i Lidingö. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till undantaget i ÅRL kap 7 §3.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 295	-589	12 390	734
Balansomslutning	13 470	12 633	14 691	2 427
Soliditet (%)	99	98	97	93

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 751 784	-432 911	<b>12 368 873</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 350 000		<b>-1 350 000</b>
Balanseras i ny räkning		-432 911	432 911	<b>0</b>
Årets resultat			2 295 204	<b>2 295 204</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 968 873</b>	<b>2 295 204</b>	<b>13 314 077</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 968 873
årets vinst	2 295 204
	<b>13 264 077</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	11 764 077
	<b>13 264 077</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-66 877	-62 533
Personalkostnader	2	-375 485	-563 228
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-442 362</b>	<b>-625 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-442 362</b>	<b>-625 761</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	9 268
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 740 899	29 859
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 351	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 684	-2 188
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 737 566</b>	<b>36 950</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 295 204</b>	<b>-588 811</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	155 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>155 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 295 204</b>	<b>-432 911</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 295 204</b>	<b>-432 911</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 350 000	600 000
Fordringar hos koncernföretag	4	634 030	761 952
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	7 729 333	8 185 151
Andra långfristiga fordringar	6	3 721 464	2 386 067
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 434 827</b>	<b>11 933 170</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 434 827</b>	<b>11 933 170</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33	108 798
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33</b>	<b>108 798</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 151	590 991
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 151</b>	<b>590 991</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 184</b>	<b>699 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 470 011</b>	<b>12 632 959</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 968 873	12 751 784
Årets resultat		2 295 204	-432 911
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 264 077</b>	<b>12 318 873</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 314 077</b>	<b>12 368 873</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	238 786
Övriga skulder		127 634	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 300	25 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>155 934</b>	<b>264 086</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 470 011</b>	<b>12 632 959</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Inköp	750 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 350 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 350 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	761 952	1 118 950
Avgående fordringar	-127 922	-356 998
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>634 030</b>	<b>761 952</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>634 030</b>	<b>761 952</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 185 151	7 272 519
Inköp	3 012 581	983 900
Försäljningar	-3 468 400	0
Omklassificeringar	0	-80 536
Andel resultat i Handelsbolag	0	9 268
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 729 332</b>	<b>8 185 151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 729 332</b>	<b>8 185 151</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 386 067	0
Inköp	5 030 000	5 000 000
Försäljningar	-3 694 603	-2 613 933
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 721 464</b>	<b>2 386 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 721 464</b>	<b>2 386 067</b>

Lidingö 2025-05-13

*Henrik Wenckert*  
Henrik Wenckert