

Årsredovisning för  
**MU Fastigheter AB**  
559127-8196

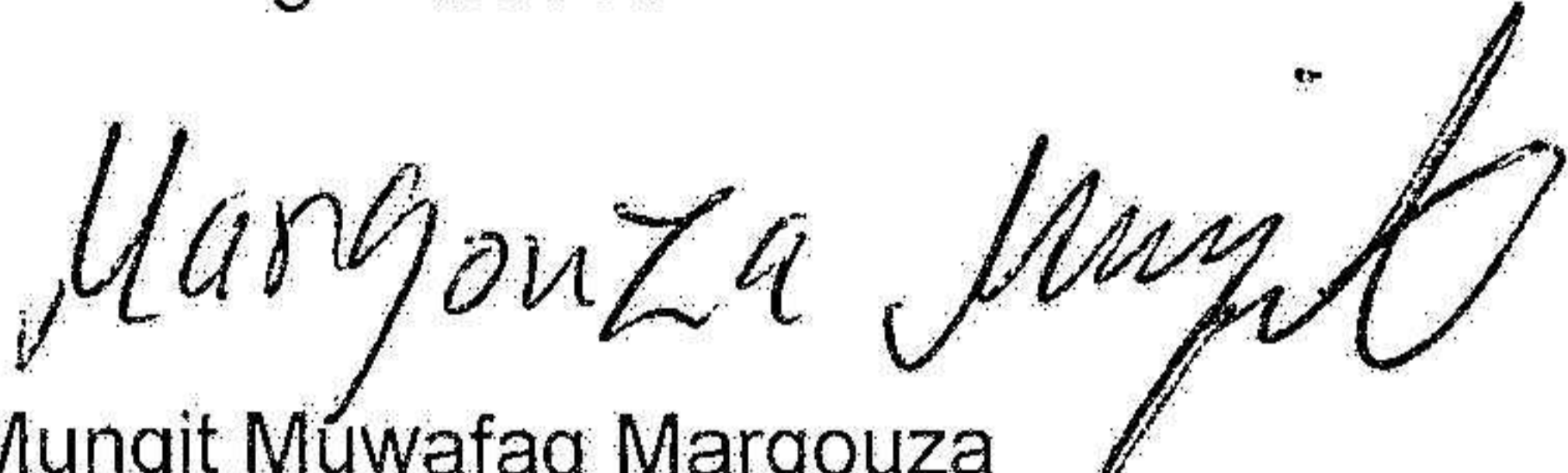
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MU Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 20230531

  
Munqit Muwafaq Margouza

Årsredovisning för

# MU Fastigheter AB

559127-8196

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MU Fastigheter AB, 559127-8196, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2017, äger och förvaltar fastigheter, fast och lös egendom, samt bedriver förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	359 195	407 200	432 239	416 352
Resultat efter finansiella poster	77 054	204 059	267 862	228 723
Soliditet, %	10	9	7	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	536 133
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		61 040
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>597 173</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 53 000.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 597 173, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	536 133
årets resultat	61 040
Totalt	597 173
disponeras för	
balanseras i ny räkning	597 173
Summa	597 173

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		359 196	407 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>359 196</b>	<b>407 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-171 980	-92 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 353	-110 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-282 333</b>	<b>-202 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 863</b>	<b>204 602</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 077	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-886	-543
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>191</b>	<b>-543</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>77 054</b>	<b>204 059</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 054</b>	<b>204 059</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 014	-42 147
<b>Årets resultat</b>		<b>61 040</b>	<b>161 912</b>

2023060925438

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 945 628	5 055 981
Summa materiella anläggningstillgångar		4 945 628	5 055 981
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 945 628	5 055 981
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 000	-
Övriga fordringar		114 486	110 765
Summa kortfristiga fordringar		206 486	110 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 229 367	1 191 061
Summa kassa och bank		1 229 367	1 191 061
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 435 853	1 301 826
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 381 481	6 357 807

2023060925439

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		536 133	374 221
Årets resultat		61 040	161 912
Summa fritt eget kapital		597 173	536 133
<b>Summa eget kapital</b>		<b>647 173</b>	<b>586 133</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		5 426 000	5 426 000
Förskott från kunder		78 500	78 500
Leverantörsskulder		7 341	6 003
Skatteskulder		75 559	109 029
Övriga skulder		138 946	142 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 962	9 521
Summa kortfristiga skulder		5 734 308	5 771 674
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 381 481</b>	<b>6 357 807</b>

2023060925440

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
------------------------------	-----------

-Byggnader	50
------------	----

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### **Koncernförhållanden**

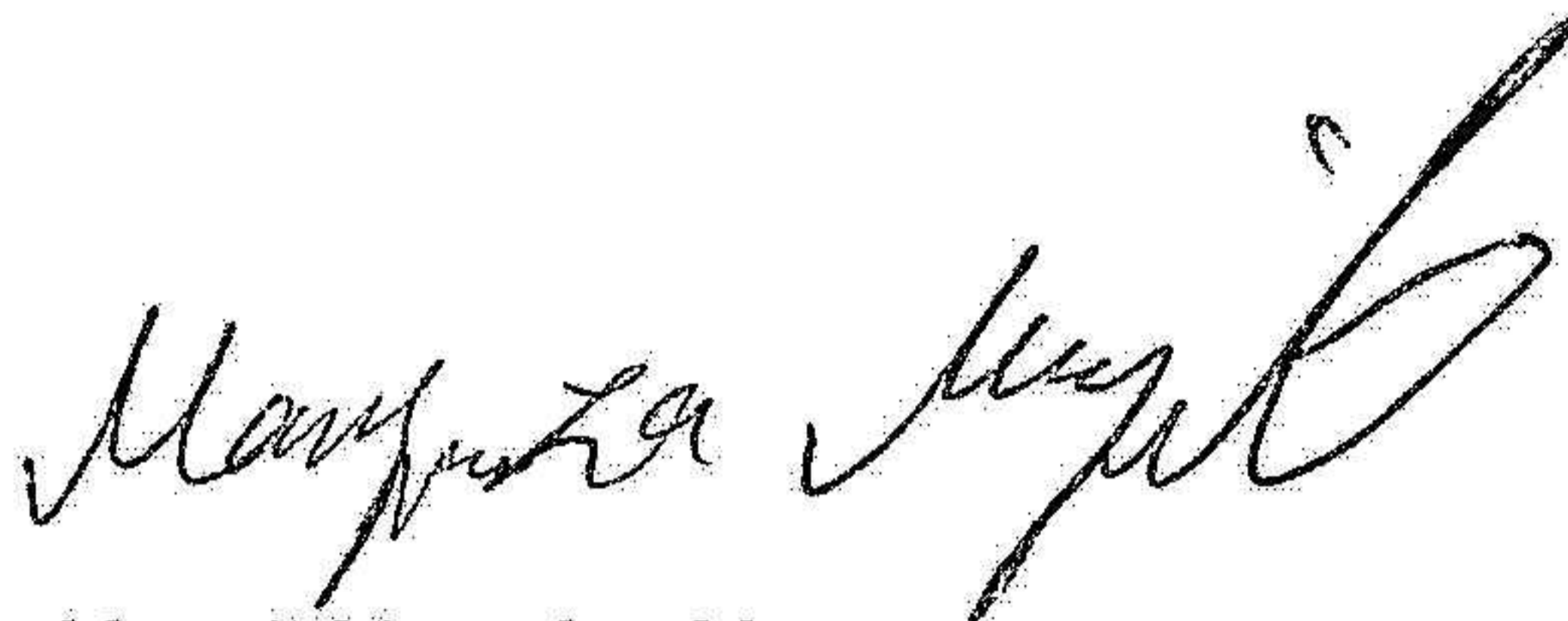
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brunnsbo GrillHouse AB, org. nr 556969-0059, med säte i Göteborg.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 517 650	5 517 650
	<u>5 517 650</u>	<u>5 517 650</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-461 669	-351 316
-Årets avskrivning enligt plan	-110 353	-110 353
	<u>-572 022</u>	<u>-461 669</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 945 628</b>	<b>5 055 981</b>

## Underskrifter

Göteborg 2023-05-31



Munqit Muwafaq Margouza

2023060925442