

Årsredovisning

Kungsbacksvägen 14 Fastigheter Aktiebolag

556039-7530

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fanny Von Hofsten
2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Österåker.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Balansomslutning	2 630	639	566	580
Resultat efter finansiella poster	2 323	-78	-177	-78
Soliditet %	81	99	64	84

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	400	610 375	-77 553
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott			-431 092	
- Balanseras i ny räkning			-77 553	77 553
- Årets resultat				1 929 290
- Belopp vid årets utgång	100 000	400	101 730	1 929 290

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	101 730
Årets resultat	1 929 290
Summa	2 031 020

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 031 020
Summa	2 031 020

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	2 425 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 425 000	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-101 585	-77 629
Summa rörelsekostnader	-101 585	-77 629
Rörelseresultat	2 323 415	-77 629
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	110	76
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40	0
Summa finansiella poster	70	76
Resultat efter finansiella poster	2 323 485	-77 553
Resultat före skatt	2 323 485	-77 553
Skatter		
Skatt på årets resultat	-394 195	0
Årets resultat	1 929 290	-77 553

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	550 000
Summa anläggningstillgångar	0	550 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	2 573 900	54 400
Övriga fordringar	15 892	3 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 200	0
Summa kortfristiga fordringar	2 591 992	57 610
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	38 090	31 612
Summa kassa och bank	38 090	31 612
Summa omsättningstillgångar	2 630 082	89 222
SUMMA TILLGÅNGAR	2 630 082	639 222

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	400	400
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 400</i>	<i>100 400</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	101 730	610 375
Årets resultat	1 929 290	-77 553
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 031 020</i>	<i>532 822</i>
Summa eget kapital	2 131 420	633 222
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	392 662	0
Övriga skulder	100 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	498 662	6 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 630 082	639 222

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
	Försäljningar/utrangeringar	-550 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	550 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Fanny Von Hofsten

Fanny Von Hofsten

2025-06-30