

Årsredovisning

Kaminen Fastighetsförvaltning AB

559044-1225

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Wallin
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	332	302	275	232
Resultat efter finansiella poster	116	60	-35	12
Soliditet %	18	12	8	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	81 985	53 845
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		53 845	-53 845
- Årets resultat			91 757
- Belopp vid årets utgång	50 000	135 829	91 757

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	135 829
Årets resultat	91 757
Summa	227 586

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	40 000
Balanseras i ny räkning	187 586
Summa	227 586

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	331 728	302 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	331 728	302 068
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-90 997	-118 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 294	-73 294
Summa rörelsekostnader	-164 291	-191 901
Rörelseresultat	167 437	110 167
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 669	-50 458
Summa finansiella poster	-51 669	-50 458
Resultat efter finansiella poster	115 768	59 709
Resultat före skatt	115 768	59 709
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 011	-5 864
Årets resultat	91 757	53 845

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 418 009	1 491 303
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 418 009	1 491 303
Summa anläggningstillgångar		1 418 009	1 491 303
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-9	-13
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-9	-13
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 042	45 066
<i>Summa kassa och bank</i>		86 042	45 066
Summa omsättningstillgångar		86 033	45 053
SUMMA TILLGÅNGAR		1 504 042	1 536 356

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	135 829	81 985
Årets resultat	91 757	53 845
<i>Summa fritt eget kapital</i>	227 586	135 830
Summa eget kapital	277 586	185 830
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 153 311	1 233 315
Summa långfristiga skulder	1 153 311	1 233 315
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 054	6 197
Skulder till koncernföretag	35 600	42 586
Skatteskulder	53 925	28 604
Övriga skulder	-25 434	39 824
Summa kortfristiga skulder	73 145	117 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 504 042	1 536 356

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 832 362	1 832 362
Utgående anskaffningsvärden	1 832 362	1 832 362
Ingående avskrivningar	-341 059	-267 765
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-73 294	-73 294
Utgående avskrivningar	-414 353	-341 059
Redovisat värde	1 418 009	1 491 303

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	753 351	833 355

UNDERSKRIFTER

Hamburgsund

Peter Wallin

Peter Wallin

2023-07-06