

2023030906408

Årsredovisning för
Tre Snäckor Fastighets AB
556789-9173

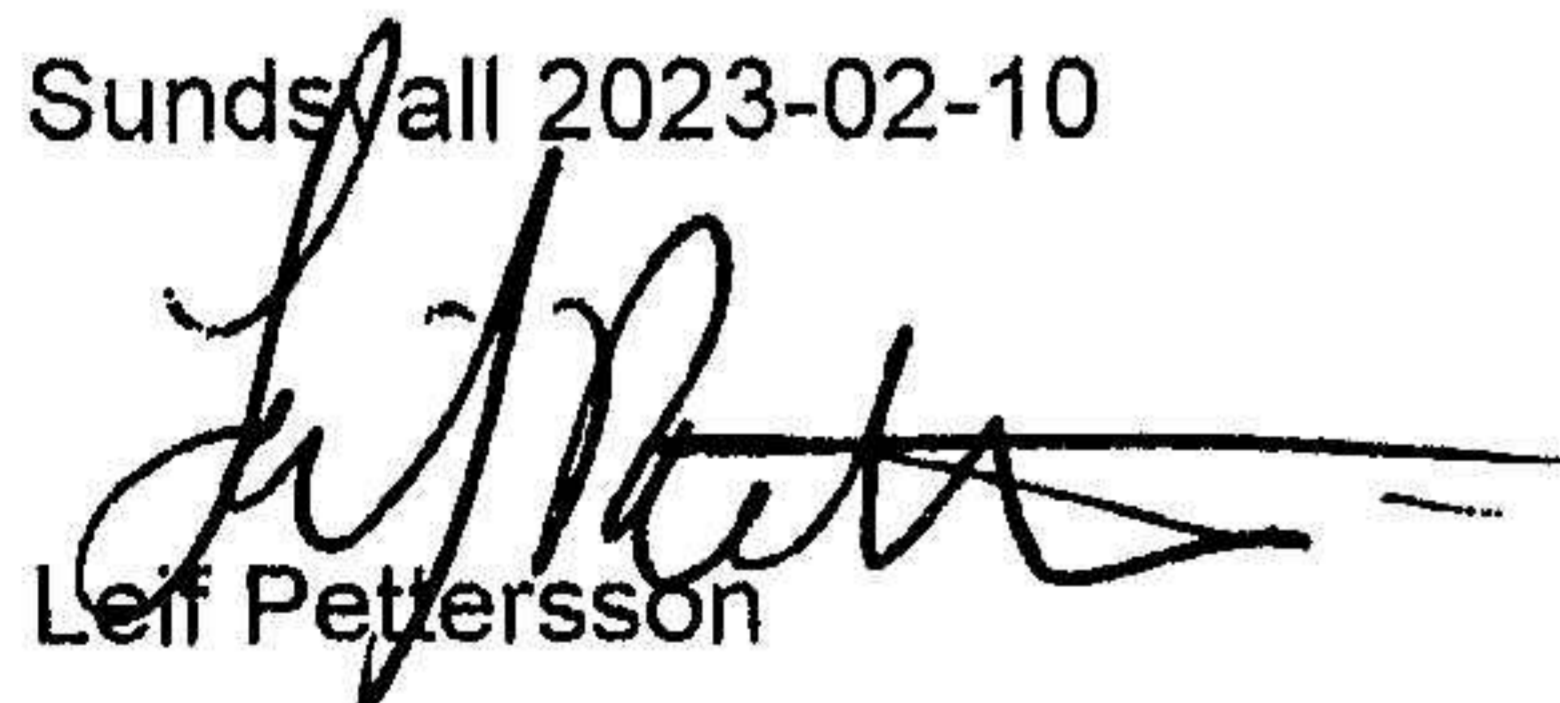
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Försättsblad årsredovisning	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkningen	6
Noter till balansräkningen	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tre Snäckor Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-02-10


Leif Pettersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tre Snäckor Fastighets AB, 556789-9173 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 2009 skall äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av lokaler och bostäder, förvaltning av värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	401 102	396 634	449 511	437 022
Resultat efter finansiella poster	167 207	167 654	195 511	95 869
Soliditet, %	16	15	14	14

Definition av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktirkapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	64 382
Årets resultat		7
Vid årets slut	100 000	64 389

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	64 382
årets resultat	7
Totalt	64 389
disponeras för	
balanseras i ny räkning	64 389
Summa	64 389

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		401 102	396 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		401 102	396 634
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-170 310	-165 391
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 313	-62 313
Summa rörelsekostnader		-232 623	-227 704
Rörelseresultat		168 479	168 930
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 272	-1 276
Summa finansiella poster		-1 272	-1 276
Resultat efter finansiella poster		167 207	167 654
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-167 200	-167 600
Summa bokslutsdispositioner		-167 200	-167 600
Resultat före skatt		7	54
Skatter			
Årets resultat		7	54

Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2022-08-31	2021-08-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	959 686	996 999
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	25 000
Summa materiella anläggningstillgångar		959 686	1 021 999

Summa anläggningstillgångar

959 686 1 021 999

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 603	17 573
Övriga fordringar		57	1 914
Summa kortfristiga fordringar		16 660	19 487

Kassa och bank

Kassa och bank	5	73 786	25 420
Summa kassa och bank		73 786	25 420

Summa omsättningstillgångar

90 446 44 907

SUMMA TILLGÅNGAR

1 050 132 1 066 906

202303090641

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 382	64 328
Årets resultat		7	54
Summa fritt eget kapital		64 389	64 382
Summa eget kapital		164 389	164 382
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	5 582
Skulder till koncernföretag		870 392	881 942
Skatteskulder		351	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		885 743	902 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 050 132	1 066 906

2023030906412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Industribyggnader	20
-Bostadsbyggnader	67
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 389 721	1 389 721
	<u>1 389 721</u>	<u>1 389 721</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-392 722	-355 409
-Årets avskrivning enligt plan	-37 313	-37 313
	<u>-430 035</u>	<u>-392 722</u>
Redovisat värde vid årets slut	959 686	996 999

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 094 862	1 094 862
Vid årets slut	1 094 862	1 094 862
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 069 862	-1 044 862
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-25 000	-25 000
Vid årets slut	-1 094 862	-1 069 862
Redovisat värde vid årets slut	-	25 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	-100 000	-100 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

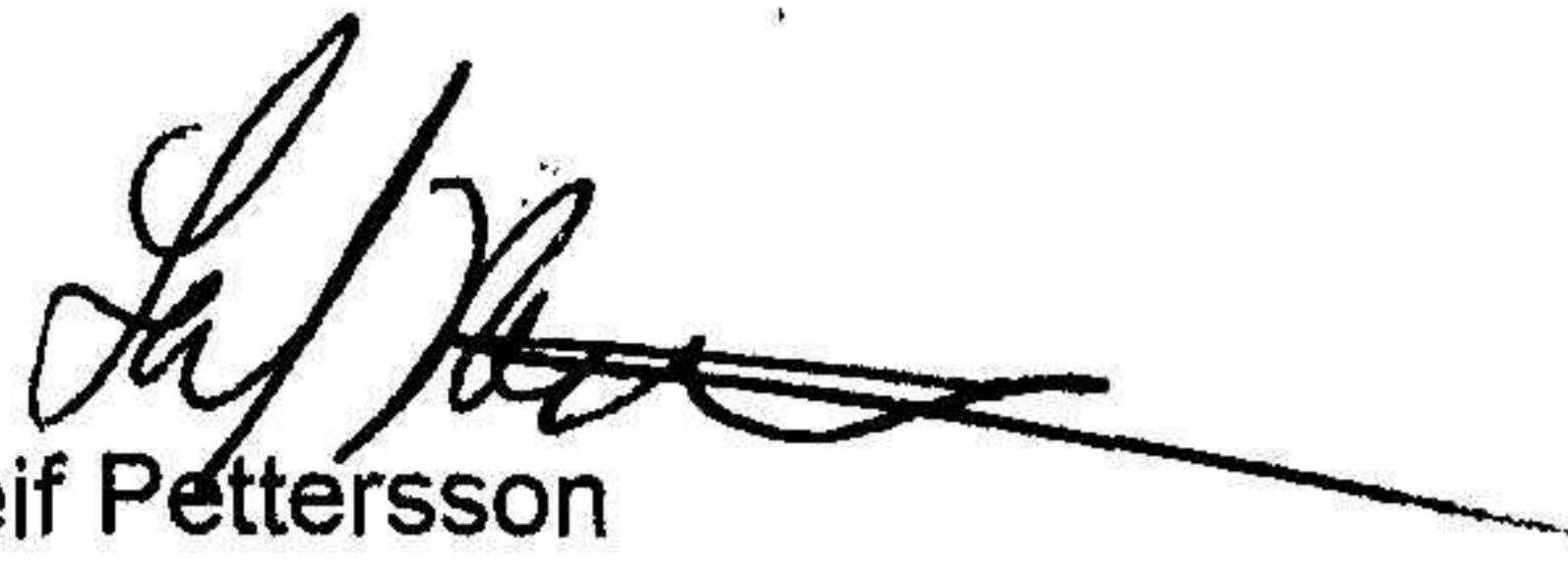
	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	100 000	300 000
	100 000	300 000
<i>Ställda panter och därmed jämförliga säkerheter till förmån för moderbolag</i>		
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 100 000
	1 300 000	1 100 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har framkommit att ventilationen i bolagets lägenheter för uthyrning inte fungerar på ett tillfredsställande sätt liksom att fukt-/vattenskador kan förekomma. Styrelsen kan inte bedöma omfattning och de ekonomiska utfallet.

Underskrifter

Sundsvall 2023-02-10


Leif Pettersson

2023030906415