

ÅRSREDOVISNING

för

Andiån Fastighets AB

Org.nr. 556498-4838

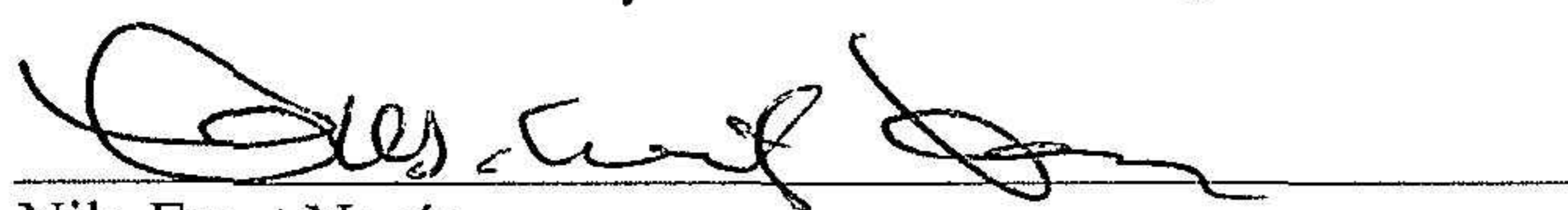
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Andiån Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

LJUNGBY

17/9 - 2023



Nils-Evert Norén

Andiån Fastighets AB

Org.nr. 556498-4838

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ljungby kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	558	518	508	514
Resultat efter finansiella poster	330	285	283	293
Soliditet (%)	83	68	64	61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	459 551	212 962	792 513
Utdelning			-225 000	0	-225 000
Balanseras i ny räkning			212 962	-212 962	0
Årets resultat				235 759	235 759
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	447 513	235 759	803 272

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	447 513
Årets resultat	235 759
	<u>683 272</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	433 272
	<u>683 272</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Andiån Fastighets AB

Org.nr. 556498-4838

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		558 416	517 774
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		558 416	517 774
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 549	-146 130
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 960	-84 960
Summa rörelsekostnader		-227 509	-231 090
Rörelseresultat		330 907	286 684
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 560
Räntekostnader och liknande resultatposter		-627	-4 300
Summa finansiella poster		-627	-1 740
Resultat efter finansiella poster		330 280	284 944
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-15 000
Resultat före skatt		300 280	269 944
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 521	-56 981
Årets resultat		235 759	212 963

2023101902412

Andiån Fastighets AB

Org.nr. 556498-4838

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-04-30

2022-04-30

2

1 057 507

1 057 507

1 057 507

20

19 006

19 026

344 372

344 372

363 398

1 420 905

1 142 467

1 142 467

1 142 467

0

17 658

17 658

535 750

535 750

553 408

1 695 875

2023101902413

Andiån Fastighets AB

Org.nr. 556498-4838

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

447 513

459 550

Årets resultat

235 759

212 963

Summa fritt eget kapital

683 272

672 513

Summa eget kapital

803 272

792 513

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

480 000

450 000

Summa obeskattade reserver

480 000

450 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

225 000

Summa långfristiga skulder

0

225 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

100 000

Leverantörsskulder

2 938

12 338

Skatteskulder

14 378

6 838

Övriga skulder

110 317

98 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 350

Summa kortfristiga skulder

137 633

228 362

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 420 905

1 695 875

2023101902414

Andiån Fastighets AB

Org.nr. 556498-4838

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Markanläggningar

Antal år

25-33

20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2023-04-30

2 975 999

2 975 999

-1 833 532

-84 960

-1 918 492

1 057 507

2022-04-30

2 975 999

2 975 999

-1 748 572

-84 960

-1 833 532

1 142 467

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2023-04-30

2 500 000

2022-04-30

2 500 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KONAB Kerstin & Nils-Evert Norén AB, Org. nr 556229-3554, säte Ljungby kommun, Kronobergs län.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LJUNGBY 17/9-2023


Nils-Evert Norén


Niclas Norén

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

